

Kaupunginhallitus

---

Aika 16.12.2024 klo 15:30 - 18:43

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 355	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 356	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 357	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 358	Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen liitteiden 6.1 b ja 6.1 c päivittäminen	7
§ 359	Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman laatiminen	9
§ 360	Karhen osayleiskaava, 2. ehdotus	12
§ 361	Kiinteistön 980-408-2-438 luovuttaminen AP-4 kortteli 632 tontti 1 Raudantakojantie 1	16
§ 362	Kiinteistön 908-408-2-409 luovuttaminen AP-4 kortteli 620 tontti 1 Miilukankaantie 24	18
§ 363	Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n esitys maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi	20
§ 364	Tytäryhtiöiden hallitusten valintaperiaatteet ja hallitustyöstä maksettavat palkkiot	23
§ 365	Ylöjärven kaupungin omistamien osakkeiden ja osuuksien salkutus	27
§ 366	Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2025	29
§ 367	Tiedoksiannettavat asiat	30
§ 368	Lautakuntien pöytäkirjat	31
§ 369	Viranhaltijoiden päätösluettelot	34
§ 370	Kiinteistönluovutusilmoitukset	36
§ 371	Hankintasopimus työllisyysalueen turvallisuuspalvelujen suunnittelu- ja valmistelutyön hankinnasta	37
§ 372	Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.12.2024	38
§ 373	Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä-Halkola Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Halttula Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talusojohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	

## Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä-Halkola  
puheenjohtaja  
(-360 §)

Katja Luojus  
puheenjohtaja  
(360 §)

Antti Pieviläinen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

355 - 373

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jussi-Pekka Ahonen  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kotiranta  
pöytäkirjantarkastaja  
(-365 §)

Jenni Kiiskinen  
pöytäkirjantarkastaja  
(365 §)

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 19.12.2024.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 355

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

**Päätös:**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä-Halkola totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaupunkirakennejohtaja, kaavoituspäällikkö, kehityspäällikkö ja talousjohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 356

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Mika Kotirannan sekä heidän varalleen Jenni Kiiskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 357

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen liitteiden 6.1 b ja 6.1 c päivittäminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 358

634/02.08.00/2022

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen liitteissä 6.1 b ja 6.1 c on kuvattu Tampereen seudullisen raitiotien suunnittelun ja rakentamisen tavoiteaikataulu. Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentamisen vaiheistumisen takia kyseisiä liitteitä on tarve päivittää. Liitteiden aikataulun päivitys tarkoittaa, että Pirkkala–Linnainmaa-raitiotietä seuraavien raitiotien ratahaarojen rakentamisaikataulu siirtyy arvioilta kolme vuotta myöhemmäksi.

Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä lokamarraskuussa 2020 Tampereen kaupunki, Pirkkalan kunta, Ylöjärven kaupunki ja Kangasalan kaupunki hyväksyivät valtuustoissaan raitiotien tulevaisuuden ratahaarojen ratalinjausten varaukset huomioon otettavaksi omissa asemakaavoituksessaan sekä katu- ja kunnallistekniikan suunnittelussa ja rakentamisessa.

Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman loppuraportissa (2021) oli alustava arvio Tampereen raitiotiejärjestelmän tulevaisuuden uusien ratahaarojen rakentamisjärjestyksestä ja rakentamisen ajoittumisesta. Seudullisen yleissuunnitelman rakentamisjärjestys ja rakentamisen aikatauluarvio on otettu Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen liitteeksi 6.1 b. Osakassopimuksen liitteessä 6.1 c on edellä mainitusta liitteestä johdettu tarkempi aikataulukaaio eri ratahaarojen suunnitteluvaiheiden ja päätöksentekohetkien ajoittumisesta.

Seudullisen yleissuunnitelman ja voimassa olevien osakassopimuksen liitteiden mukainen arvio ratahaarojen rakentamisjärjestyksestä ja ajoittumisesta on ollut seuraava: rata Lentävänniemeen (liikennöitävissä 1/2025), Pirkkala–Linnainmaa (rakentaminen 2025–2028), Lielahdi–Ylöjärvi (rakentaminen 2029–2032), Linnainmaa–Lamminrahka (rakentaminen 2033–2036), Hatanpää–Vuores (rakentaminen 2030-luvulla) ja Hervanta–Saarenmaa (rakentaminen 2040-luvulla).

Tampereen kaupunkiseudun MAL-sopimusluonnoksessa kaudelle 2024–2027 ei ole riittävää valtionosuutta koko Pirkkala, Suuppa – Tampere, Linnainmaa - raitiotien rakentamiseen. Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto tekivät 21.10.2024 rakentamispäätökset Suuppa–Linnainmaa-raitiotien vaiheittaisesta rakentamisesta. Hankkeen vaihe 1, Partola–Niihama on tavoite rakentaa joulukuun 2024 ja elokuun 2028 välisenä aikana. Hankkeen vaihe 2, Partola–Suuppa- ja Niihama–Linnainmaa-rataosuudet, on tavoite rakentaa toukokuun 2028 ja tammikuun 2032 välisenä aikana. Vaiheen 2 rakentamisen aloittaminen on ehdollinen rakentamisen valtiontuen myöhemmälle varmistumiselle.

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentamisvaiheen piteneminen arvioiduista vuosista 2025–2028 vuosille 2025–2031 vaikuttaa myös seuraavien ratahaarojen

suunnitteluvaiheiden ja rakentamisvaiheiden ajoitukseen. Tämä vaiheistus ei näillä näkymin vaikuta tulevien ratahaarojen suunnittelu- ja rakentamisjärjestykseen, mutta siirtää tulevien ratahaarojen rakentamisvaiheita arviolta kolme vuotta eteenpäin.

Raitiotiejärjestelmän kehittämisessä, Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n rajallisten resurssien takia, lähtökohtana on ollut, että Tampereen kaupungin alueella rakennetaan vain yhtä raitiotiehanketta kerralla. Periaatteena on myös ollut, että rakentamiseen ryhdytään vasta kun rakentamisen valtiosuus on varmistunut.

Tampereen raitiotien toteutusosat 1 ja 2 on toteutettu sekä Pirkkala–Linnainmaa-raitiotie toteutetaan allianssimallilla. Allianssimallisessa toteutuksessa on lähtökohtana, että heti toteutussuunnitelman valmistuttua päätetään ao. omistajakuntien valtuustoissa raitiotien rakentamisesta. Allianssimallinen toteutus, jossa rakentajan ovat olleet mukana toteutussuunnitelman laatimisessa, mahdollistaa rakentamisen aloittamisen heti valtuustojen rakentamispäätöksen perään.

Raitiotieradan yleis- ja hankesuunnitelmat eivät ole kytköksissä välittömään hankkeen etenemiseen seuraavaan suunnitteluvaiheeseen. Tästä syystä esimerkiksi Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelma on mahdollista laatia vuosien 2025–2027 aikana, vaikka ratahaaran rakentamiseen on mahdollista ryhtyä tämänhetkisen tietämyksen mukaan aikaisintaan vuonna 2031 tai 2032, jolloin arvioidaan olevan aikaisintaan mahdollista ratahaaran rakentamisen valtiontuen varmistuminen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, puh. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Liite 1 – Nykyiset Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululiitteet  
Liite 2 – Päivitysesitys Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululiitteisiin  
Liite 3 - Perustelut osakassopimuksen aikataululiitteiden päivitystarpeelle

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen päivitetty liitteet 6.1 b ja 6.1 c.

Päätös: Hyväksyttiin.



**Lielahi-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman laatiminen**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 359  
709/00.04.01/2021

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Hankesuunnitelma on Tampereen raitiotien suunnittelujärjestelmän toiseksi tarkin suunnitelma ja toiseksi viimeinen suunnitelma ennen päätöksentekoa raitiotien ratahaaran rakentamisesta. Tampereen kaupunkiseudun MAL-sopimusluonnoksessa kaudelle 2024–2027 on 0,3 milj. euron valtiontuen varaus Lielahi–Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman laatimiseen. MAL-sopimusluonnos kaudelle 2024–2027 hyväksyttiin Ylöjärven ja Tampereen kaupunginvaltuustoissa lokakuussa 2024.

Raitiotien Lielahi–Ylöjärvi-rataosuus sisältää 8,0 kilometriä uutta raitiotierataa ja kahdeksan raitiovaunupysäkkiä, joista viisi on Ylöjärven kaupungin puolella. Se yhdistää Tampereen Hiedanrannan ja Lielahden kaupunginosat sekä Ylöjärven Teivon, Mäkkylän ja Soppeenmäen kaupunginosat sekä Kuruntien varren maankäytön. Rataosuus haarautuu Lentävänniemen raitiotieradasta Hiedanrannan keskusaukiolla, Nottbeckin aukiolla ja päättyy Ylöjärvellä Kuruntien Leijapuiston päätepysäkille. Raitiotieliikenne Tampereen Lentävänniemeen on tavoite aloittaa 7. tammikuuta 2025.

Lielahi–Ylöjärvi-raitiotiestä on laadittu vuosina 2021–2022 tarkentava yleissuunnitelma, joka on hyväksytty helmikuussa 2023 Tampereen kaupunginhallituksessa ja Ylöjärven kaupunginvaltuustossa. MAL-sopimusluonnoksessa kaudelle 2024–2027 on varaus tarkentavan yleissuunnitelman valtiontuen osuuden jälkikäteiseen maksuun.

Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotien linjaraitteista alustavat katusuunnitelmaluonnokset. Hankesuunnitelman myötä raitiotieradan tilantarve, tekniset ratkaisut ja toteuttamisen vaikutukset tarkentuvat. Hankesuunnitelma laaditaan tiiviissä yhteistyössä Tampereen kaupungin, Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kesken sekä vuorovaikutteisesti sidosryhmien ja kuntalaisten kanssa. Ratahaaran raitiotiesuunnittelun rinnalla etenee Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien asemakaavahankkeita, joiden valmistelua tarkentuva tietämys ratahaaran raitiotiestä myös palvelee.

Hankesuunnitelmaan sisältyvät vaikutusten arvioinnit mm. koskien alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinvoimaa, vetovoimaa ja imagoa, kaupunkikuvaa, maisemaa ja kulttuurihistoriaa, sosiaalista kestävyyttä, ekologista kestävyyttä sekä liikenteellisiä vaikutuksia.

Hankesuunnitelmaan sisältyy raitiotien ratahaaran toteuttamisen kannattavuuden arviointi. Kannattavuuden arviointiin sisältyy kustannusarvion laatiminen, taloudellinen, aluetaloudellinen ja maankäytöllinen vaikutusten arviointi, kiinteistötaloudellinen arviointi, kuntataloudellinen hyötykustannuslaskelma sekä valtion ohjeiden mukainen hankearviointi.

Hankesuunnitelman valmistuttua Tampereen ja Ylöjärven kaupunginvaltuustojen on mahdollista päättää esimerkiksi raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä ja toteutussuunnittelun tavoiteaikataulusta.

Hankesuunnitelman kustannusarvio on 1,0 milj. euroa. Hankesuunnitelman kustannuksista vastaavat Ylöjärven kaupunki ja Tampereen kaupunki. Hankesuunnitelman kustannukset jakaantuvat kolmelle kalenterivuodelle. Hankesuunnittelun edellyttämät määrärahat on huomioitu kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa sekä vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmassa (kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 100).

MAL-kaudesta 2024–2027 on johdettu hankesuunnitelman laatimisen tavoiteaikataulu. Hankesuunnitelman laativat suunnittelukonsultit on mahdollista kilpailuttaa kevään 2025 aikana. Hankesuunnitelman laatiminen voidaan aloittaa alkusyksystä 2025 ja suunnitelma voi valmistua v. 2027 aikana.

Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien aiemmassa suunnitteluvaiheessa, tarkentavassa yleissuunnitelmassa, tilaajakaupunkien välinen kustannusjako perustui pääosin ratakilometreihin ja kustannukset jakaantuivat periaatteella noin 60 prosenttia Ylöjärven kaupungille ja 40 prosenttia Tampereen kaupungille. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelman yhteydessä kunnat teettivät lisäksi lisätöitä hankesuunnitelman suunnittelukonsulteilla arviolta 20 prosenttia hankesuunnitelman kustannusarvion päälle.

Hankesuunnitelman laatimiseen sisältyy raitiovaunujen säilytysvarikon suunnittelu. Hankesuunnitelman laatimista edeltäen Tampereen Raitiotie Oy:n on tavoite laatia varikkostrategia, jossa ratkaistaan, minne raitiovaunujen säilytysvarikko hankesuunnitelmassa suunnitellaan. Vaihtoehtoina ovat tällä hetkellä Linnainmaa Heikkilänkadun varrella ja Lielähti Turvesuonkadun varrella. Varikkostrategian ja -suunnittelun kustannuksista vastaa Tampereen Raitiotie Oy.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, puh. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Esittelymateriaali Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelma

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. että Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelma laaditaan vuosien 2025–2027 aikana yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa, ja

2. valtuuttaa Tampereen kaupungin tekemään Ylöjärven kaupungin puolesta hankintapäätöksen Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelmasta selosteosan mukaisen kustannusarvion puitteissa.

## Päätös:

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska teki seuraavan ehdotuksen: Esitän, että emme toteuta hankesuunnitelmaa. Tämän hetkinen kustannusarvio (200-210 milj.euroa) ja vuotuiset käyttökulut (7-9 milj.euroa) ei ole kestävää kuntataloutta 5,3 kilometrin pituisesta raitiotiestä Ylöjärven kokoiselle kaupungille, vaikka väkimääräennuste toteutuisi. Ei ole myöskään realistista tehdä hankesuunnitelmaa raitiotiehankkeelle, joka viivästyy 2 vuotta ja kustannusarvio on jo kasvanut 70 milj.eurolla 2022-24 aikavälillä. Todennäköistä on, että kustannusarvio toteutuksen ja käytön suhteen kasvaa vielä huomattavasti. Ylöjärven läpi kulkee jo nyt kiskopari ja lisäraide on suunnittelussa. Meidän on kestävä talouden kannalta järkevämpää panostaa lähijunaan lisäraiteen myötä. Nokialla on lähijunaan panostettu ja siellä se on erittäin toimiva kasvavan kaupungin logistinen ratkaisu, johon ovat myös strategisessa kaavassa osoittaneet 2 uutta seisaketta. Meidän ja Nokian infrarakenne on saman kaltainen ja saisimme Asemantien ja Teivon seisakkeilla vastaavan kustannustehokkaan joukkoliikenneratkaisun toteutettua murto-osalla raitiotien hinnasta.

Juha Tuominen ja Inga-Mari Lehti kannattivat Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä-Halkola, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Lehti, Ruuska, Sarvijärvi, Tuominen), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

-----

Katja Luojus oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 16.15-16.18.

-----

Kehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.26.

**Karhen osayleiskaava, 2. ehdotus**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 360  
538/10.02.02/2021

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Karhen osayleiskaavoitus on ollut pitkään pysähdyksissä. Edellinen kaavavaihe oli ehdotuksena nähtävillä 26.11.2008 – 12.1.2009. Nähtävillä olleesta ehdotuksesta jätettiin 15 lausuntoa ja 44 muistutusta. Osayleiskaavan loppuun vieminen on sisältynyt ja sisältyy MAPSTOn tavoitteisiin.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2022. Tässä yhteydessä todettiin jatkotyön edellyttävän laajasti selvitysten päivittämistä sekä yhteensovittamista kaupungin muihin kaavoihin nähden. Kaavatyön uudelleen käynnistämisestä pidettiin asukastilaisuus Karhen koululla 16.6.2022. Paikalla oli noin 50 asukasta ja/tai maanomistajaa.

Viranomaistyöneuvottelu pidettiin 1.11.2024.

Kaavan tarkentuneita tavoitteita

Kaavatyö on käynnistynyt Viljakkalan kunnanhallituksen päätöksellä ja 24.1.2005 hyväksymillä tavoitteilla. Uuden ehdotuksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tarkastella kaavan tavoitteita.

Ylöjärven kaupunkistrategia 2022-2032 antaa tulevaisuuden suunnittelua koskevia tavoitteita, joista Karhen kaavalle voidaan poimia erityisesti seuraavat: haja-asutusalueiden kehittäminen, viihtyisä ja vetovoimainen ympäristö, yhteisöllinen ilmapiiri, vastuullinen ympäristönäkökulmien huomioiminen ja monipuolisten yritysten toimintaedellytykset. Kaupunki sitoutuu hiilineutraalisuuden edistämiseen ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja myös varautumaan ilmastonmuutokseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Karhen kyläalueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat yli 20 vuodeksi ottaen huomioon kestävä kehityksen periaatteet ja koko Ylöjärven pohjoisosien kehityksen näkymät. Tavoitteiksi on asetettu kunnan tasapainoinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä Karhen kylän elinvoimaisuuden tukeminen. Kaavalla mahdollistetaan maaseutu ympäristöön sopivien perinteisten ja uusien elinkeinojen kehittäminen. Kaavan tehtävä on myös pyrkiä turvaamaan alueen monipuoliset maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä ilmastotavoitteiden huomioon ottaminen alueen kehittämisessä.

Tarkkaa väestötavoitetta alueelle on vaikea asettaa. Kaava-alueella oli vuonna 2024 noin 220 vakituista asukasta. Asukasmäärä on kasvanut viimeisen n. 20 vuoden aikana n. 20 hengellä. Ylöjärven kasvuohjelma (kv hyv. 12.12.2022) on huomionnut vuoteen 2040 mennessä lähiseuduille noin 200 asukkaan lisäyksen, josta suurin osa sijoittunee Viljakkalan kyläkeskukseen ja Särkän alueelle ja osa

Karhen alueelle. Asukasmäärän kasvun oletetaan pysyvän maltillisena jatkossakin. Alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa ja uudet rakennuspaikat toteutuvat pitkällä aikavälillä yksityisten aloitteiden pohjalta.

#### Kaavaehdotus

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkoitus on ohjata kauniin maaseutualueen rakentamista osoittamalla mitoitusalueeseen perustuen rakennuspaikkoja sekä ranta-alueella että sen ulkopuolella. Kaava edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua ja sujuvoittaa lupaprosesseja ja rakentamista sekä maanomistajan että kaupungin rakennusvalvonnan näkökulmista. Rakentamisluvan voi AO-, AM- ja RA-alueilla myöntää tavanomaisen asuin-, loma- tai talousrakennuksen rakentamiseen suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaava-alue on muilta osin suunnittelutarvealuetta. Samanaikaisesti kaavalla edistetään luonnon, maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian arvojen säilymistä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 780 ha, josta vesialuetta noin 380 ha.

Rakennusoikeus on ranta-alueella tutkittu emätila- ja kiinteistökohtaisesti. Ranta-alueella kiinteistöjen rakennusoikeus on siirretty ranta-alueen M-, MY-, MU- ja MA-alueilta RA-, AO- ja AM-alueille. Emätilojen rakennusoikeus on jo pääosin ylittynyt. Uusia rantarakennuspaikkoja osayleiskaavalla muodostuu 19. Ranta-alueella rakentaminen muille kuin kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille ei ole mahdollista. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi myös ranta-alueen ulkopuoliset alueet, ns. kuivanmaan alue, on tutkittu emätilakohtaisesti muiden Ylöjärvellä laadittujen uusimpien osayleiskaavojen tapaan. Kaavassa on osoitettu rakennuspaikat maanomistajien toiveiden perusteella sen mukaan, kuin emätilatarkastelu ja kaavan sisältövaatimukset sen sallivat. Ranta-alueen ulkopuolelle ns. kuivan maan alueelle on osoitettu yhteensä 62 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa. Rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella muille kuin kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille edellyttää suunnittelutarvealueen sijoittamisedellytysten täyttymistä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua MA-, MY- ja MU-alueilla.

Kaavalla on osoitettu ranta-alueet, joilla loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi on sallittua suoraan rakentamisluvalla rakennuspaikan koon edellytysten täytyessä. Vakituisen asumisen rakennuspaikoilla on mahdollisuus sivuasuntoon sekä yritystoimintaan. Myös maatilojen talouskeskuksissa on mahdollista harjoittaa monipuolisesti maaseudulle sopivia elinkeinoja. Pienteollisuudelle tai varastoinnille on osoitettu kaksi aluetta. Kaava-alueella on kaksi matkailupalvelujen aluetta, joilla mahdollistetaan pienimuotoinen majoitustoiminta rantamökeissä.

Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella on sallittua haja-asutuksen muodostaminen sekä maa- ja metsätalouteen ja eläintenpitoon liittyvä rakentaminen. Erikseen on varattu alueet, joilla on ulkoilunohjaustarvetta mm. pururata, uimaranta ja venevalkama.

Luontoselvityksissä havaitut arvokohteet ovat omilla kohde- ja aluemerkinnoillaan: metsäalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueet sekä merkittävien lajien

elinympäristöt. Ruonanjoen Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on huomioitu omalla kaavamerkinnällään ja suoja-alueella.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet ja rakennetun ympäristön arvoalueet on osoitettu kaavassa määräyksin, joilla alueiden arvot pyritään turvaamaan. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pihapiirit ja arkeologiset kohteet on huomioitu selvitysten perusteella.

Rakentamisen laatua ja ympäristöön sopivuutta ohjataan rakentamistapaohjeilla, jotka ovat kaavan liitteenä.

Kyrönlahdentien ja Karhentien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Radan varteen on osoitettu melusuojausten tarve, joka täsmentyy mahdollisten radan läheisyyteen sijoittuvien rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa. Kaava-alueen etelärajalla radan varressa on merkintä selvitysalueesta, jolla varaudutaan Majajärven puutermiinalin mahdollisesti tarvitsemien pääradan sivuraiteiden suunnitteluun.

Ensimmäisen kaavaehdotuksen jälkeen on tehty muutoksia monin paikoin, koska mm. on laadittu uusia selvityksiä. Viranomaistyöneuvottelussa tuli tarve laatia kolmas arkeologinen selvitys muuttuneiden ohjeistusten vuoksi. Tämän selvityksen tietoja ei ole ehditty lisäämään tähän aineistoon. Yleismääräykset päivitettiin soveltaen Antaverkka-Mutalan osayleiskaavan määräyksiä, joihin perustuvat mm. rakennuspaikan kokoa ja rakentamisen määrää koskevat määräykset.

Kaava-alueen luonto- ja maisemakohteista on tehty erillinen teemakartta ja kohdeluettelo, jotka ovat kaavan liitteenä.

Päätöksen tavoitteena on saada Karhen -osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistot nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla 30 vuorokauden ajaksi.

Toimivalta: Hallintosäätö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta puh. 044 481 1312, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen kaavakartta 1:10000  
Merkinnät ja määräykset  
Kaavaselostus  
Yhteenvedo 1. ehdotusvaiheen kuulemisesta ja vastineet (16.12.2024)

Oheismateriaalit: Muut liitteet ja tausta-aineistot

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite 3 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio  
Liite 4 Ranta-alueen mitoitustarkastelun päivitys -taulukko  
Liite 5a Kuivanmaan mitoitustarkastelu –raportti  
Liite 5b Kuivanmaan mitoitustarkastelu –taulukko

Kaupunginhallitus

§ 360

16.12.2024

Liite 6a	Luontoselvityksen täydennys 2023
Liite 6b	Luonto- ja maisemakohteet -koostekartta
Liite 7	Maisemaselvitys
Liite 8	Kulttuurimaisema- ja rakennusselvitys 2007 / 2024
Liite 9a	Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi 2009
Liite 9b	Arkeologisen inventoinnin päivitys (valmistumassa 2025)
Liite 10	Rakentamistapaohjeet

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä (2.) osayleiskaavaehdotuksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne ehdotuksena nähtäville ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Jaana Heikkilä-Halkola poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.27-16.42. Varapuheenjohtaja Katja Luojus toimi asiassa puheenjohtajana.

**Kiinteistön 980-408-2-438 luovuttaminen AP-4 kortteli 632 tontti 1 Raudantakojantie 1**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 361  
500/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 14.10.2024 -29.11.2024 välisenä aikana. Haettavana oli 5 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatie 2. vaihe ja Siltatie 3. vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-438, AP-4 kortteli 632 tontti 1, Raudantakojantie 1  
Kiinteistönumero 980-408-2-440, AR kortteli 633 tontti 1, Raudantakojantie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-409, AP-4 kortteli 620 tontti 1, Miilukankaantie 24  
Kiinteistönumero 980-408-2-421, AP kortteli 622 tontti 3, Miilukankaantie 6  
Kiinteistönumero 980-408-2-422, AP kortteli 622 tontti 4, Nokikuja 2

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 3 kpl. Tontteihin Raudantakojantie 2, Miilukankaantie 6 ja Nokikuja 2 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-438 osoitteesta Raudantakojantie 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 632 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Kohteeseen Raudantakojantie 1 jätettiin 2 hakemusta. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi kaksikerroksista paritaloa, joiden yhteydessä on asuntokohtaiset ulkovarastot ja autokatokset.

Asuinrakennukset asuntopihoineen on sijoitettu tontin lounais- ja länsiosiin jättäen rakennusten väliin tilaa leikkialueelle. Tontin liittymä sekä autopaikat ja jätekatos on sijoitettu koilliseen Raudantakojantien puolelle.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 asuntoa huoneistojakaumaltaan 4h+k+s, 120 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl, joista autokatospaikkoja on 4 kpl.



Kaupunginhallitus

§ 361

16.12.2024

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Raudantakojantie 1 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Raudantakojantie 1 arviointi  
Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-438 AP-4 korttelin 632 tontti 1 osoitteesta Raudantakojantie 1 myydään tai vuokrataan Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:lle tai Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Kiinteistön 908-408-2-409 luovuttaminen AP-4 kortteli 620 tontti 1 Miilukankaantie 24**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 362  
510/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 14.10.2024 -29.11.2024 välisenä aikana. Haettavana oli 5 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatie 2. vaihe ja Siltatie 3. vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-438, AP-4 kortteli 632 tontti 1, Raudantakojantie 1  
Kiinteistönumero 980-408-2-440, AR kortteli 633 tontti 1, Raudantakojantie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-409, AP-4 kortteli 620 tontti 1, Miilukankaantie 24  
Kiinteistönumero 980-408-2-421, AP kortteli 622 tontti 3, Miilukankaantie 6  
Kiinteistönumero 980-408-2-422, AP kortteli 622 tontti 4, Nokikuja 2

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 3 kpl. Tontteihin Raudantakojantie 2, Miilukankaantie 6 ja Nokikuja 2 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-409 osoitteesta Miilukankaantie 24. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 620 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Kohteeseen Miilukankantie 24 jätettiin 1 hakemus. Hakemuksen arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista paritaloa, joiden autokatokset ja ulkovarastot ovat sijoitettu paritaloasuntojen väliin.

Asuinrakennukset on sijoitettu keskeisesti jättäen tontin reunoja virkistysalueen puolelta asuntopihakäyttöön ja kadun suunnasta liittymiseen ja piha-autopaikoille.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 asuntoa (2 kpl 5h+k+s 142 m<sup>2</sup> ja 2 kpl 4h+k+s 128 m<sup>2</sup>). Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl, joista autokatospaikkoja on 4 kpl.

Kaupunginhallitus

§ 362

16.12.2024

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Miilukankaantie 24 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Miilukankaantie 24 arviointi  
Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-409 AP-4 korttelin 620 tontti 1 osoitteesta Miilukankaantie 24 myydään tai vuokrataan Ncon Oy:lle tai Ncon Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n esitys maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 363

488/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, hyvinvointipäällikö

Pengonpohjan kyläyhdistys ry on lähestynyt kaupunkia maanvuokrasopimusmuutosesityksellä 18.10.2024 ja 14.11.2024 esittäen voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen muutoksia ja sopimuksen jatkamista. Sopimusmuutosesityksessä ehdotetaan, että vuokra määritellään pohjautuen maa-alueesta (n. 2,3 ha) vuonna 1924 maksettuun kauppahintaan, mikä oli tuolloin 2300 markkaa, tai vuokran periminen lopetetaan kokonaan. Lisäksi yhdistys esittää, että vuokra-alueeseen liittyvä kunnossapito- ja ylläpitovelvoite laajenisi kattamaan myös vuokra-alueeseen rajoittuvan kaupungin omistaman maa-alueen, kuten uimapaikasta, peltoaukeista, tiestä ja metsistä huolehtimisen. Sopimuskauden osalta yhdistys ehdottaa 30 vuoden jatkoa. Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n sopimusmuutosesitykset esityksen oheismateriaalissa.

Kaupunginhallitus on 20.10.2014 § 376 päätöksellään myynyt Pengonpohjan koulurakennuksen 1 000 euron kauppahinnalla ja vuokrannut 5 030 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-419-1-8 Pengonpohjan kyläyhdistys ry:lle. Maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika on 17.12.2014 – 16.12.2044 ja vuotuinen vuokra 1 500 euroa. Maanvuokrasopimus on esityksen liitteenä. Kaupunginhallituksen 11.8.2014 § 290 päätösesityksen mukaan vuokrataso on määriteltä vuonna 2014 lähistöllä olevien rakennuspaikkoja (1 ha – 0,35 ha) toteutuneiden kauppojen pohjalta. Keskimääräinen neliöhinta on ollut n. 6 €/m<sup>2</sup>. Kaupungin tavoitteena ei ole ollut saada korkeinta mahdollista tuottoa, joten hintaa on tarkennettu 20 % alle keskimääräisten kauppahintojen. Vuotuiseksi vuokraksi on tuolloin määriteltä 6 % tontin arvosta eli 1500 €/vuosi.

Vuosivuokran määrityksessä lähtökohtana on alueen käypä arvo. Alueen arvoon ja siten edelleen vuokraan on vaikuttanut tehty selvitys alueen hintatasosta vuonna 2014. Maanvuokrasopimuksen vuokraehdot, vuokran määrä mukaan lukien, määräytyvät sopimuskentekohetkellä voimassa olevan maapoliittisten ohjeiden ja tilanteen mukaan ja tehtyä sopimusta noudatetaan sen voimassaoloajan. Näin ollen vuoden 1924 kauppahintaa ei kaupungin maapoliitiikan mukaisesti voida ottaa uuden vuokrasopimuksen ehtojen määrittelyn lähtökohdaksi, vaan vuokrasopimukset tehdään käypään arvoon. Vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsevien alueiden kunnossapitoa ei voida sisällyttää maanvuokrasopimukseen vaan niistä tulee tilanteen mukaan sopia erikseen. Maanvuokrasopimus on voimassa 16.12.2044 asti, jolloin katsotaan sopimuksen jatkaminen. Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7. Vuokraajan etuoikeus uudelleenvuokraukseen on määritetty vuokraajan oikeudet alueen uudelleenvuokraukseen vuokra-ajan päättyessä. Ylöjärven kaupunki on vuokrannut yleishyödyllisille yhteisöille alueita käypää arvoa alemmalla hinnalla ja Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n vuokraan vaikuttavaa arvoa on tarkistettu sopimuskentekohetkellä vuonna 2014 20 % alaspäin.

Ylöjärven kaupungin hyvinvointilautakunta tukee ylöjärveläisten yhteisöjen yleishyödyllistä toimintaa ja edistää eri väestöryhmien hyvinvointia ja osallisuutta. Avustuksia myönnetään yhdistysten yleisavustuksina, liikunta- ja nuorisoavustuksina sekä projektitukina ja kulttuuriavustuksina. Avustuspäätökset perustuvat hyvinvointilautakunnan hyväksymiin periaatteisiin ja kriteereihin, jotka huomioivat toiminnan yhteensopivuuden kaupungin strategisten tavoitteiden ja hyvinvointisuunnitelmasta nousevien painopisteiden kanssa.

Yleisavustus on tarkoitettu rekisteröityjen yhdistysten yleishyödyllisen paikallisen toiminnan tukemiseen. Avustusta ei myönnetä uskonnolliseen tai puoluepoliittiseen toimintaan, eikä avustusta saa käyttää sijoitustoimintaan tai lainanmaksuun.

Projektituki puolestaan on suunnattu yhdistysten, yhteisöjen ja toimintaryhmien yleishyödyllisen, paikallisen ja maksuttoman toiminnan ja tapahtumien toteuttamiseen. Tukea myönnetään projekteille, jotka edistävät yhteisöllisyyttä, kaventavat hyvinvointieroja, vaikuttavat myönteisesti ympäristöön, ovat laajasti saavutettavissa ja kohdistuvat erityisesti lapsiin, nuoriin, lapsiperheisiin ja ikäihmisiin. Projektitukea ei myönnetä yleisiin toiminnan kuluihin, kuten kiinteistökuluihin. Tuki voi kattaa enintään 70 % toteutuneista menoista.

Ylöjärven kaupungin avustusmuotojen lisäksi yhdistystoimijoita tuetaan erilaisin rahoituksin, joista esimerkkeinä Kotiseutuliiton seurantalosten korjausavustukset ja Leader-rahoitus. Seurantalosten korjausavustus: Tämä avustus on tarkoitettu säilyttämään seurantalosten kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusperintöä, mahdollistamaan niiden erityispiirteet säilyttävä korjaaminen ja käytettävyyttä parantavat välttämättömät muutostyöt. Avustus on suunnattu ensisijaisesti perinteisten, vakiintuneessa käytössä olevien seurantalosten välttämättömiin korjaustöihin. Leader-rahoitus: Leader-rahoitusta voi hakea yleishyödylliseen kehittämis- tai investointihankkeeseen sekä yrityshankkeeseen. Tukea voivat hakea esimerkiksi yhdistykset, alle 5 henkilötyövuotta työllistävät yritykset, kunnat, oppilaitokset ja säätiöt. Rahoitettavien hankkeiden tulee vastata Leader-ryhmän kehittämisstrategian tavoitteita.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: maankäyttöinsinööri Mira Turunen 044 481 1283 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 4481 1471 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Maanvuokrasopimus

Oheismateriaalit: Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n sopimusmuutosesitys, 18.10.2024 ja 14.11.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n sopimusmuutosesitykset 18.10.2024 ja 14.11.2024 tiedoksi,

Kaupunginhallitus

§ 363

16.12.2024

2. selosteosan mukaisin perusteluin, että osapuolten välillä on molempien osapuolten hyväksymä voimassaoleva maanvuokrasopimus, jota noudatetaan sopimuskauden loppuun saakka,

3. ehdottaa yhdistystä tutustumaan muihin avustusmuotoihin ja osallistumaan hakuihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

-----

Timo Halttula oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 16.49-16.50.

-----

Kaavoituspäällikkö ja kaupunkirakennejohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.51.

**Tytäryhtiöiden hallitusten valintaperiaatteet ja hallitustyöstä maksettavat palkkiot**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 364  
230/00.01.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus käynnisti 22.4.2024 omistajaohjauksen kehittämisen. Kehittämistarpeiksi tunnistettiin muun muassa tytäryhtiöiden hallitusten valintaprosessi ja hallitusten palkkiokäytännöt.

Ylöjärvellä on muotoutunut käytäntö, että tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valinta on ollut käytännössä osa valtuuston valinnan jälkeisiä paikkaneuvotteluita. Tarkoituksena on jatkossa erottaa yhtiöiden hallituksen nimeäminen omaksi prosessikseen ja hallitusten jäsenten nimeäminen on tarkoitus tehdä tarve- ja osaamislähtöisesti huomioiden myös riittävä poliittinen edustus.

Prosessi jatkuisi tammi-helmikuussa, jolloin viranhaltijavalmistelussa kartoitetaan sopivat henkilöt yhtiöiden hallituksiin, huomioiden jäljempänä kuvatut yhtiöiden osaamistarpeet. Valmistelussa huomioidaan vuoropuhelu poliittisen johdon kanssa.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Huomioitava on myös kaupungin konserniohjeen linjaukset. Konserniohjeen mukaan hallitukseen valittavalla jäsenellä on oltava tehtävään soveltuvaa osaamista ja häneltä edellytetään aktiivisuutta tytäryhtiön kehittämisessä ja perehtymistä yhtiön toimintaan. Hallinto- ja kuntalain esteellisyyttä koskevat säännökset on otettava edustajia valittaessa huomioon. Hallitusjäseniksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä.

Konsernijohtoon kuuluvat henkilöt (kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet, kaupunginjohtaja), tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä talousjohtaja eivät voi olla tytäryhtiöiden hallitusjäseniä. Lähtökohtaisesti muutkaan kaupungin johtoryhmän jäsenet eivät voi toimia tytäryhtiöiden hallituksissa.

Potentiaalisia hallituksen jäsenehdokkaita kartoitetaan tarvittaessa myös kaupunkikonsernin ulkopuolisista asiantuntijoista ja hallitusammattilaisista.

Yhtiöittäin hallitusten osaamistarpeiksi tunnistetaan seuraavat osa-alueet:

**Ylöjärven Vesi Oy**

- puheenjohtajan hallitustyön vankka osaaminen
- vesihuollon osaaminen
- talousosaaminen
- ympäristö- ja muun lainsäädännön osaaminen
- paikallistuntemus

**Ylöjärven Yrityspalvelu Oy**

- puheenjohtajan hallitustyön vankka osaaminen
- yritystoiminnan tuntemus
- kunnallishallinnon tuntemus
- viestintäosaaminen
- paikallistuntemus
- yhteistyöverkostot

**Ylöjärven Jäähalli Oy**

- jääurheilun tuntemus
- talousosaaminen
- rakennus/kiinteistöalan osaaminen
- paikallistuntemus

**Kiinteistö Oy Kurun Kotikonnut**

- rakennus/kiinteistöalan osaaminen
- talousosaaminen
- asukkaiden edustus

**Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtuvat**

- rakennus/kiinteistöalan osaaminen
- talousosaaminen

Loppukeväästä kaupunginhallitus päättää yhtiökokousedustajille annettavista ohjeistuksista hallitusjäsenien valintaa koskien ja lopulliset päätökset hallituksista tekevät yhtiökokoukset.

Hallituskokoonpanoja tarkastellaan vuosittain ja muutoksia valmistellaan tarvittaessa.

Hallitustyöstä maksettavat palkkiot ovat vaihdelleet eri yhtiöissä. Hallituksen puheenjohtajalle on maksettu vuosipalkkiota Ylöjärven Vesi Oy:ssä. Palkkio on ollut 6 000 euroa.

Ylöjärven Vesi Oy:n hallitukselle on maksettu kaupungin hallintosäännön mukaiset kaupunginhallituksen kokouspalkkiot, eli puheenjohtajalle 195 euroa ja jäsenille 130 euroa. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n hallitukselle on maksettu kaupungin hallintosäännön mukaiset lautakuntien kokouspalkkiot, eli puheenjohtajalle 135 euroa ja jäsenille 90 euroa.

Vuosipalkkioihin esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Ylöjärven Vesi Oy:n hallitusjäsenille maksetaan vuosipalkkiona 1 000 euroa. Tälle perusteena on yhtiön toimiala, joka edellyttää erityistä vastuullisuutta myös yhtiön hallitukselta. Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio pidetään ennallaan.
- Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n hallituksen puheenjohtajalle esitetään maksettavaksi 2 000 euron vuosipalkkio. Perusteena tälle on yhtiön aktiivinen ja monipuolinen verkostotyö varsinaisten kokousten lisäksi.



Vuosipalkkiot maksetaan yksittäiselle hallitusjäsenelle hallitusjäsenyyden toimikauden todellisen keston mukaan kuukausitasolla. Esimerkiksi toukokuussa valitun uuden hallituksen jäsenen vuosipalkkio lasketaan tällöin kahdeksan kuukauden, ei kahdentoista kuukauden osalta.

Kokouspalkkiot esitetään yhdenmukaistavan siten, että jatkossa kaikkien tytäryhtiöiden hallitusten jäsenille maksetaan kaupungin hallintosäännön mukaiset kaupunginhallituksen kokouspalkkiot, eli puheenjohtajille 195 euroa ja jäsenille 130 euroa. Kokouspalkkion maksaminen kaikkien yhtiöiden osalta korostaisi hallitustyön tärkeyttä ja edistäisi osaltaan kehitystä, jossa Ylöjärven kaupunkikonsernin tytäryhtiöiden hallitukseen pyritään saamaan mahdollisimman asiantuntevia henkilöitä.

Hallituksen jäsenelle voidaan erillisestä pyynnöstä maksaa hallituksen kokoukseen osallistumisesta aiheutuvat välittömät matkustuskulut. Tällöin noudatetaan valtion matkustussääntöä. Päivärahoja, ansionmenetyskorvausta tai muuta rahallista korvausta hallitustyön hoitamisesta ei makseta.

Uudet palkkiokäytänteet astuisivat voimaan vuoden 2025 varsinaisista yhtiökokouksista lukien.

Palkkioita koskeva linjaus koskee Ylöjärven kaupungin tytäryhtiöistä Ylöjärven Vesi Oy:tä, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä, Ylöjärven Jäähalli Oy:tä, Kiinteistö Oy Kurun Kotikontuja ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupia.

Toimivalta: Kuntalaki 48 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. tytäryhtiöiden hallitusten nimeäminen eriytetään omaksi prosessiksi kuntavaalien jälkeisistä paikkaneuvotteluista ja valmistelu tehdään selosteosassa kuvatulla periaatteella.

2. seuraavat palkkiokäytänteet astuvat voimaan vuoden 2025 varsinaisista yhtiökokouksista lukien:

-Ylöjärven Vesi Oy:n, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n, Ylöjärven Jäähalli Oy:n, Kiinteistö Oy Kurun Kotikonnun ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien hallitusten kokouspalkkiot maksetaan yhteneväisesti kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä määriteltyjen kaupunginhallituksen kokouspalkkioiden kanssa, esimerkiksi vuoden 2024 hallintosäännössä puheenjohtaja 195 euroa ja jäsen 130 euroa kokoukselta.

-hallituksen jäsenelle voidaan erillisestä pyynnöstä maksaa hallituksen kokoukseen osallistumisesta aiheutuvat välittömät matkustuskulut. Tällöin noudatetaan valtion matkustussääntöä. Päivärahoja, ansionmenetyskorvausta tai muuta rahallista korvausta hallitustyön hoitamisesta ei makseta.

-vuosipalkkiota maksetaan Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtajalle 6 000 euroa, Ylöjärven Vesi Oy:n hallituksen jäsenille 1 000 euroa ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n hallituksen puheenjohtajalle 2 000 euroa.

-vuosipalkkiot maksetaan hallitusjäsenyyden toimikauden todellisen keston mukaan kuukausitasolla

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että päätösehdotuksen kohdan 2. ensimmäisestä alakohdasta poistetaan "Ylöjärven Jäähalli Oy:n, Kiinteistö Oy Kurun Kotikonnun ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien" ja lisätään tämän alakohdan jälkeen toiseksi alakohdaksi "Ylöjärven Jäähalli Oy:n, Kiinteistö Oy Kurun Kotikontujen ja Kiinteistö Oy Ylöjärven Työtupien hallitusten kokouspalkkiot maksetaan yhteneväisesti kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä määriteltyjen lautakuntien kokouspalkkioiden kanssa."

-----

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian aikana klo 17.05-17.15.

**Ylöjärven kaupungin omistamien osakkeiden ja osuuksien salkutus**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 365

230/00.01.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus käynnisti 22.4.2024 omistajaohjauksen kehittämisen. Kehittämistarpeiksi tunnistettiin muun muassa kaupungin omistamien osakkeiden kokonaisuuden tarkastelu.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupungin omistajaohjauksen periaatteet kokouksessaan 11.11.2024. Niissä todetaan muun muassa seuraavaa:

- Kaupungin omistamat osakkeet ja osuudet edustavat pääosin toimintoja, jotka palvelevat kaupungin palvelutuotannon järjestämistä.
- Ylöjärven kaupungille on valmius luopua omistuksesta, mikäli toiminta ei kuulu kaupungin tehtävien toteuttamiseen ja luopumisesta on mahdollista saada kokonaisuus arvioiden riittävä tuotto.
- Omistuksista luopuminen tulee tapahtua markkinahintaan, ellei poikkeamiselle ole erityisiä perusteita, kuten esimerkiksi järjesteltäessä valtion tai kuntien toimintoja uudelleen tai konsernin sisäisissä järjestelyissä, joissa ei ole muita osapuolia.
- Mahdolliset poikkeamiset tulee perustella kussakin päätöksentekotilanteessa erikseen.

Kaupungilla on pienomistuksia useista yhtiöistä. Tiettyjen omistusten linkitys kaupungin toimintaan on hälventynyt aikojen saatossa ja on tarpeen tarkastella, että ovatko kaikki omistukset perusteltuja kaupungin tehtävän ja ydintoiminnan näkökulmasta.

Luopumisen tapa olisi tapauskohtainen. Lähtökohtaisesti käytettäisiin julkista avointa myyntiä. Kaikissa tilanteissa tämä ei ole kuitenkaan mahdollista. Esimerkiksi yhtiöjärjestyksissä voi olla etuosto-oikeuksiin liittyviä kohtia. Myöskään aina osakkeille ei ole olemassa luontaista markkinaa ja kysyntää.

Tämän periaatepäätöksen lisäksi jokaisesta myynnistä tai muusta luopumisesta tehdään hallintosäännön mukaisesti erillinen päätös kaupunginhallituksessa.

Liitteessä on salkutettu kaupungin omistamat osakkeet ja osuudet toiminnallisista syistä pidettäväksi, asuntopoliittisista syistä pidettäväksi sekä osakkeiksi, joista on valmius luopua. Kiinteistöomistuksiin liittyvien osakkeiden omistukset on linjattu kiinteistöjä koskevan salkutuksen yhteydessä, eikä niitä käsitellä tässä yhteydessä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §, kohta 16

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osakkeiden ja osuuksien salkutus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. käydä asiaa koskevan yleiskeskustelun ennen yhtiökohtaista käsittelyä ja päätöksentekoa ja
2. että, osake- ja osuusomistukset salkutetaan selosteosan ja liitteen mukaisesti jatkovalmistelun pohjaksi.

## Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän tekemillä seuraavilla muutoksilla liitteeseen:

Salkku 2: KAS asunnot Oy, hankintahinta 731 584 €

Salkku 43. korjataan nimeksi Salkku 3. ja lisätään Elmonet Oy, omistusosuus: 0,12 %, hankintahinta: 806 €

-----

Tämä pykälä käsiteltiin ja päätettiin päätösehdotuskohdittain ja päätösehdotuksen kohta 2. yhtiöittäin.

-----

Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Kurun Vesiosuuskunnan ja Paappasenniemen vesiosuuskunnan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.31-17.31 Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Business Tampere Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.32-17.32. Talousjohtaja ja Inga-Mari Lehti poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) TREDU-Kiinteistöt Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.32-17.33. Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) YH Kodit Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.34-17.35. Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Leppäkoski Group Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.35-17.37. Talousjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Tuomi Logistiikka Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-17.45.

-----

Juho Ojareksella oli yhteysohgelmia, joihin häneltä saadun selvityksen pohjalta ei saatu ratkaisua. Näin ollen hän poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.18.

**Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2025**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 366

329/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttötalousoasa on valtuustoon nähden sitova toimielimen nettomäärärahan eli toimintakatteen suhteen. Käyttösuunnitelmissa toimielimet päättävät määrärahojen jaosta alemmalle tasolle.

Hallinto- ja talousosaston talousarvion mukainen käyttösuunnitelma muodostuu hallintopalveluiden, talouspalveluiden, henkilöstöhallinnon sekä kehityspalveluiden vastuualueista. Vastuualueet jakautuvat edelleen tehtäväalueisiin ja kustannuspaikkoihin. Käyttösuunnitelma on esitetty kustannuspaikoittain tuotot, kulut ja nettomääräraha eritellen.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §, kohta 17

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040- 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

----

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.46.

Kaupunginhallitus

§ 367

16.12.2024

**Tiedoksiannettavat asiat**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 367

Liite: - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 368

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 368

16.12.2024

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

#### 17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 19.11.2024 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 20.11.2024 Tekninen lautakunta
- 25.11.2024 Kehittämistoimikunta
- 27.11.2024 Ympäristölautakunta
- 3.12.2024 Hyvinvointilautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että lisätään seuraavat pöytäkirjat luetteloon:

10.12.2024 Kasvatus- ja opetuslautakunta  
11.12.2024 Ympäristölautakunta  
12.12.2024 Tekninen lautakunta

Keskustelun kuluessa Katja Luojus ehdotti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 12.12.2024 § 181. Mika Kotiranta kannatti Luojuksen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Luojuksen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.



Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Ahonen, Heikkilä-Halkola, Ruuska, Sarvijärvi, Stenman, Tuominen), 3 ei-ääntä (Haataja, Kotiranta, Luojus) ja yksi tyhjä ääni (Kiiskinen) yhden (Lehti) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

-----

Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.55-18.26.

Kaupunginhallitus

§ 369

16.12.2024

**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 369

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

**Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset**

27.11./§ 6 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

**Kaupunginjohtajan päätökset**

26.11./ § 35 Kahden OMA-valmentajan viran (vakanssinumerot 24112070 ja 24112071) täyttäminen ja palkan vahvistaminen

10.12./§ 36 Väestötietojärjestelmän uudistaminen suomi.fi-palveluväylään

10.12./§ 37 Vuoden 2025 koulutusmäärärahat ja päivärahojen maksaminen

**Henkilöstöjohtajan päätökset**

28.11./§ 29 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) maanrakennusmestarille

3.12./§ 30 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) tontti-insinöörille

3.12./§ 31 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) projektiarkkitehdille

5.12./§ 32 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) paikkatietokäsittelijälle

5.12./§ 33 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) paikkatietoinsinöörille

9.12./§ 34 Määräaikaisen erillislisän myöntäminen

11.12./§ 35 Työpaikka-ateriakorvausten tarkistaminen 1.1.2025 lukien

**Kehitysjohtajan päätökset**

21.11./§ 7 Yhteiskäyttösähköauton hankinta 2025

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus, että lisätään päätösluetteloon seuraavat talousjohtajan päätökset:

11.12.2024 § 18 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

11.12.2024 § 19 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

-----

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän asian

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.26-18.27. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 370  
46/10.00.00/2024

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Hankintasopimus työllisyysalueen turvallisuuspalvelujen suunnittelu- ja valmistelutyön hankinnasta**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 371

612/14.07.00/2021

Valmistelija:	Kehitysjohtaja Sari Soini
Seloste ja perustelut:	Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluiden Seudun palvelut palveluyksikkö tulee kattamaan palveluverkon, joka sijoittuu 15 eri palvelupaikkaan. Yksikön henkilöstö ja tilat siirtyvät aiemmasta yksittäisen kunnan järjestämisvastuuseen perustuvasta mallista työllisyysalueen vastuukunnan vastuulle. Muutos edellyttää yhtenäisten turvallisuuskäytäntöjen luomista, jalkauttamista ja seurantaa. Tampereen seudun työllisyysalueen kanssa on neuvoteltu Ylöjärven turvallisuus- ja elinvoimapäällikön työpanoksesta em. tehtävissä. Sopimuksen mukaan kaupunki myy 30 % turvallisuus- ja elinvoimapäällikön työpanosta työllisyysalueelle vuonna 2025.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Hankintasopimus työllisyysalueen turvallisuuspalvelujen suunnittelu- ja valmistelutyön hankinnasta
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankintasopimuksen työllisyysalueen turvallisuuspalvelujen suunnittelu- ja valmistelutyön hankinnasta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.
Päätös:	Hyväksyttiin.

**Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.12.2024**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 372  
602/00.00.01/2021

Valmistelija:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Seloste ja perustelut:	<p>Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita.</p> <p>Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.</p> <p>Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 18.12.2024 klo 14.00 alkaen.</p> <p>Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.</p>
Toimivalta:	Kuntalaki 60 §
Lisätietoja päätöksestä:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Yhtymäkokouskutsu liitteineen
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 18.12.2024 ja</li><li>2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.</li></ol>
Päätös:	Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi Jaana Heikkilä-Halkolan yhtymäkokousedustajaksi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

**Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 373

336/00.01.02/2023

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta:

Kuntalaki 96 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

20/2024

40

Kaupunginhallitus

§ 373

16.12.2024

Päätös:

Hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 355, § 356, § 357, § 360, § 367, § 368, § 369, § 373**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 358, § 359, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 371, § 372**

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo  
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi  
kirjaamo@ylojarvi.fi  
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 370**

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.