

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan seuraavin ehdoin jäljempänä kohdassa 6 mainittuun tarkoitukseen oheiseen karttaan merkitty ja kohdassa 3 mainittu määräala, jota jäljempänä sanotaan tontiksi.

1. VUOKRANANTAJA

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7), osoite PL 22, 33471 YLÖJÄRVI.

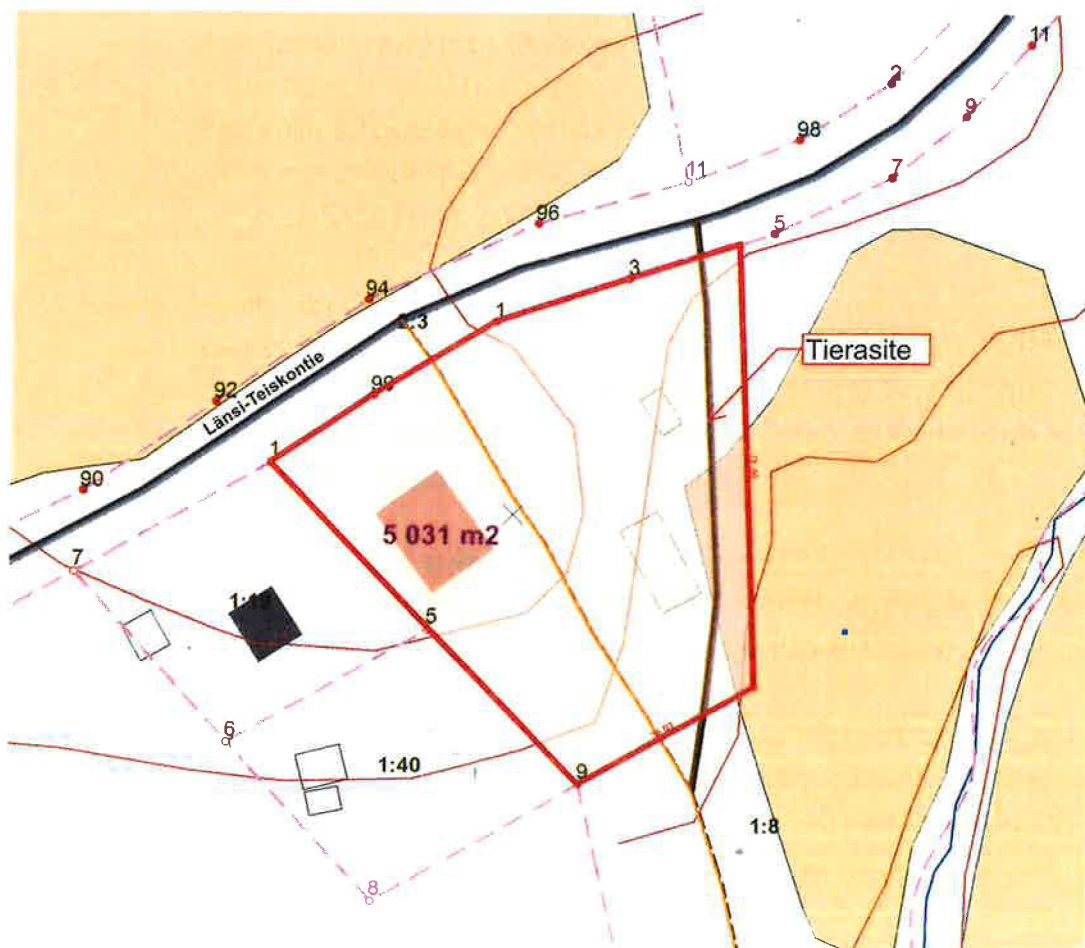
2. VUOKRAAJA

Pengonpohjan kyläyhdistys ry, (Y-tunnus 1023639-1), osoite c/o Armi Saarela, [REDACTED].

3. VUOKRAKOHDE

Ylöjärven kaupungin Pengonpohjan kylässä PENGONPOHJAN KANSAKOULU (RN:o 1:8) -nimisestä tilasta noin 5.030 m²:n suuruinen määräala. Kiinteistötunnus 980-419-1-8. Tontti on merkitty punaisella oheiseen karttaan.

Tontilla sijaitsevasta koulurakennuksesta allekirjoitetaan erillinen kauppakirja yhtäkaa tämän sopimuksen kanssa.



4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa tämän sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä ja on voimassa 30 vuotta.

5. VUOKRANMAKSU

Vuotuinen maanvuokra on 1.500 €.

Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951=100) siten, että edellä 1. momentissa mainittu vuokra on perusvuokrana ja perusindeksilukuna on sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen indeksipisteluku. Vuokranmaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen pisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kun vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Edellä mainittu vuotuinen vuokra maksetaan kaupungin lähettämän laskun mukaan eräpäivänä marraskuussa.

Vuokraaja maksaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivään mennessä ensimmäisen vuoden vuokran.

Jollei vuokranmaksua suoriteta määräaikana, vuokraaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta korkolain mukaisen vuotuisen viivästyskoron.

6. KUNNOSSAPITO- JA YLLÄPITOVELVOITE

Tontilla olevaa rakennusta ei saa ilman vuokranantajan suostumusta osittainkaan purkaa.

Vuokraaja sitoutuu kunnostamaan ja ylläpitämään vuokra-alueen rakennuksineen yhdistyksen toiminnan tarkoitukseen sopivassa kunnossa koko vuokra-ajan.

7. VUOKRAAJAN ETUOIKEUS UUELLEENVUOKRAUKSEEN

Vuokraajalla, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi samanlaiseen tarkoitukseen ja millä ehdoilla.

Jos vuokraaja haluaa käyttää mainittua etuoikeuttaan, on hänen tehtävä siitä viimeistään kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä vuokranantajalle kirjallinen ilmoitus. Muutoin vuokraaja menettää etuoikeutensa.

8. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Vuokraaja ei saa kaupungin suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokraaja ei myöskään ole oikeutettu siirtämään vuokraoikeutta toiselle ilman kaupungin kirjallista suostumusta. Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä tonttia kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.

9. VUOKRATONTTIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Kaadetut puut kuuluvat vuokranantajalle, ellei toisin sovita.

Tonttia, sen osaa ja sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa ilman vuokranantajan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Vuokraaja on velvollinen pitämään tontilla olevat rakennukset, laitteet, laitokset, aidat ja rakentamaton osa hyvässä kunnossa sekä noudattamaan siinä suhteessa annettuja määräyksiä. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin eikä sillä muutoinkaan saa harjoittaa toimintaa, joka voi aiheuttaa savun, hajun tai melun vuoksi tai muusta sellaisesta syystä kohtuutonta rasitusta naapureille.

Vuokranantajalla on oikeus toimituttaa tontilla katselmuksia annettuaan siitä, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, hyvissä ajoin tiedon vuokraajalle, jonka tulee, mikäli mahdollista, olla toimituksessa läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko tontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa, ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

Vuokraaja on velvollinen sallimaan viemärin, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen tontille sekä näiden tarpeellisen huollon. Asennustöiden jälkeen vuokranantaja on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Vuokranantaja on velvollinen korvaamaan vuokraajalle suorittamastaan rakentamis- tai asentamistyöstä aiheutuvan suoranaisen vahingon.

10. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maan- vuokralaissa on säädetty.

11. RASITTEET

Vuokraaja on tietoinen tierasitteesta, jonka mukaan tilalle KOIVURINNE (980-419-1-19) on oikeus kulkea Pengonpohjan koulun tontin kautta (merkitty karttaan). Muutoin tontti vuokrataan rasitteista vapaana.

12. KIINNITYS JA SOPIMUSSAKKO

Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus vuokranantajaa enempää kuulematta tehdä vuokraoikeuden kirjaaminen tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

13. KAUPUNGIN TEKEMÄ PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus 20.10.2014 / § 376.

14. LISÄEHDOT

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralaissa olevia muun maanvuokran vuokraa koskevia säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa ja vuokraajaa sitovaksi heti, kun se on allekirjoitettu.

Tällä vuokrasopimuksella jatketaan Ylöjärven kaupungin ja Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n kesken allekirjoitettua vuokrasopimusta, jolla tontti on vuokrattu yhdistykselle 14.10.2014 asti.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Tampereen käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokraajalle.

Ylöjärvellä 17. joulukuuta 2014

YLÖJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS


Jarkko Sorvanto
vt. kaupunginjohtaja


Juha Liinavuori
talousjohtaja

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Ylöjärvellä 17. joulukuuta 2014

Pengonpohjan kyläyhdistys ry:n puolesta



Armi Saarela
puheenjohtaja