

Kiinteistön 908-408-2-409 luovuttaminen AP-4 kortteli 620 tontti 1 Miilukankaantie 24

Kaupunginhallitus 16.12.2024
510/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 14.10.2024 -29.11.2024 välisenä aikana. Haettavana oli 5 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatie 2. vaihe ja Siltatie 3. vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-438, AP-4 kortteli 632 tontti 1, Raudantakojantie 1
Kiinteistönumero 980-408-2-440, AR kortteli 633 tontti 1, Raudantakojantie 2
Kiinteistönumero 980-408-2-409, AP-4 kortteli 620 tontti 1, Miilukankaantie 24
Kiinteistönumero 980-408-2-421, AP kortteli 622 tontti 3, Miilukankaantie 6
Kiinteistönumero 980-408-2-422, AP kortteli 622 tontti 4, Nokikuja 2

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 3 kpl. Tontteihin Raudantakojantie 2, Miilukankaantie 6 ja Nokikuja 2 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-409 osoitteesta Miilukankaantie 24. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 620 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Kohteeseen Miilukankantie 24 jätettiin 1 hakemus. Hakemuksen arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista paritaloa, joiden autokatokset ja ulkovarastot ovat sijoitettu paritaloasuntojen väliin.

Asuinrakennukset on sijoitettu keskeisesti jättäen tontin reunoja virkistysalueen puolelta asuntopihakäyttöön ja kadun suunnasta liittymiseen ja piha-autopaikoille.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 asuntoa (2 kpl 5h+k+s 142 m² ja 2 kpl 4h+k+s 128 m²). Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl, joista autokatospaikkoja on 4 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Miilukankaantie 24 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Miilukankaantie 24 arviointi
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-409 AP-4 korttelin 620 tontti 1 osoitteesta Miilukankaantie 24 myydään tai vuokrataan Ncon Oy:lle tai Ncon Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa

Päätös: