

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Miilukankaantie 24 arviointi

Kohde: Miilukankaantie 24

Valintaperusteet ovat kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaiset. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi suoritettiin 29.11.2024 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

<u>Miilukankaantie 24</u>	Laatu 30 %	Asemapiirros 30 %	Huoneistojakauma 15 %	Aikataulu 15 %	Yhteiskuntavastuu 10 %	Kokonaispisteet
Ncon	2,64	2,15	2,50	4,25	3,75	2,82

Asuinrakennusten yhteyteen sijoitetut autokatokset ulkovarastoineen keräsivät pisteitä.

Tontille liittyminen autopaikkoineen koettiin yhden liittymän ratkaisuna paremmaksi vaihtoehdoksi, kuin kahdella liittymällä. Yhteiskäyttöön tarkoitetut leikkialueet voitaisiin sijoittaa paremmin ja jätteenkeräys olisi mahdollisesti järkevä sijoittaa keskitetysti.

Tontinkäytön tehokkuus rokotti pisteytyksessä, mutta rakentamisen aikataulu sai kiitosta.