

Kiinteistön 980-408-2-438 luovuttaminen AP-4 kortteli 632 tontti 1 Raudantakojantie 1

Kaupunginhallitus 16.12.2024
500/10.00.02/2024

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 14.10.2024 -29.11.2024 välisenä aikana. Haettavana oli 5 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatie 2. vaihe ja Siltatie 3. vaihe.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönnumero 980-408-2-438, AP-4 kortteli 632 tontti 1, Raudantakojantie 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-440, AR kortteli 633 tontti 1, Raudantakojantie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-409, AP-4 kortteli 620 tontti 1, Miilukankaantie 24
Kiinteistönnumero 980-408-2-421, AP kortteli 622 tontti 3, Miilukankaantie 6
Kiinteistönnumero 980-408-2-422, AP kortteli 622 tontti 4, Nokikuja 2

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 3 kpl. Tontteihin Raudantakojantie 2, Miilukankaantie 6 ja Nokikuja 2 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneet rakentajat haastateltiin, jossa selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen. Toisessa vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-438 osoitteesta Raudantakojantie 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 632 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Kohteeseen Raudantakojantie 1 jätettiin 2 hakemusta. Hakemusten arviointi on esitetty oheismateriaaleissa.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi kaksikerroksista paritaloa, joiden yhteydessä on asuntokohtaiset ulkovarastot ja autokatokset.

Asuinrakennukset asuntopihoineen on sijoitettu tontin lounais- ja länsiosiin jättäen rakennusten väliin tilaa leikkialueelle. Tontin liittymä sekä autopaikat ja jätekatos on sijoitettu koilliseen Raudantakojantien puolelle.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 asuntoa huoneistojakaumaltaan 4h+k+s, 120 m². Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl, joista autokatospaikkoja on 4 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Raudantakojantie 1 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Raudantakojantie 1 arviointi
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-438 AP-4 korttelin 632 tontti 1 osoitteesta Raudantakojantie 1 myydään tai vuokrataan Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:lle tai Rakennus Kellosaari Pirkanmaa Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa

Päätös: