

Liite: Yhtiömuotoiset tontit, Raudantakojantie 1 arviointi

Kohde: Raudantakojantie 1

Valintaperusteet ovat kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2023 § 69 mukaiset. Arvioinnissa käytetyt kriteerit olivat laatu, asemapiirros, huoneistojakauma, aikataulu ja yhteiskuntavastuu. Arviointi suoritettiin 29.11.2024 klo 15 mennessä palautettujen hakemusten perusteella valintaryhmän toimesta.

| <u>Raudantakojantie 1</u> | Laatu 30 % | Asemapiirros 30 % | Huoneistojakauma 15 % | Aikataulu 15 % | Yhteiskuntavastuu 10 % | Kokonaispisteet |
|---------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Kellosaari | 3,40 | 3,28 | 3,00 | 3,75 | 3,25 | 3,34 |
| Ncon | 2,73 | 2,80 | 2,50 | 4,50 | 3,00 | 3,01 |

Rakennusten sijoittelu ilmansuunnat huomioiden sekä keskeisesti sijoitettu leikkialue miellettiin hyvinä ratkaisuinä.

Tontille liittyminen ja selkeät pysäköintialueet keräsivät pisteitä.

Huoneistojakauma sekä tontinkäytön tehokkuus sai kiitosta.