



- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Matalia ikivihreitä (mm. havuja, alppiruusuja)
- Korkeita lehtipensaita (mm. marjatuomipihlaja)
- Matalia pensaita (mm. marjapensaita)
- Matalia pensaita (mm. angervot)
- Kerroselliset pensasistutukset
- Asf** Asfaltti
- Bela** Betonilaatta (vanhat purettavat laatat pyritään uudelleen käyttämään)
- Beki** Betonikivi (vanhat purettavat laatat pyritään uudelleen käyttämään)
- Kitu** Kivituhka
- Nop** Noppakivi (vanhat noppakivet käytetään uudestaan)
- Htnu** Hiekkatekonurmi
- Keto** Monilajinen kukkaketo
- Nii** Monilajisia niittykukkia ja suojaheinä
- Nur** Nurmi

**RAKENNUKSEN PALOJUOKKA P1**

**LAAJUUSTIEDOT:**

Bruttoala yhteensä:	14 538 brm <sup>2</sup>
- nykyinen	12 293 brm <sup>2</sup>
- laajennus	2245 brm <sup>2</sup>
Tilavuus yhteensä:	???? m <sup>3</sup>
- nykyinen	59 770 m <sup>3</sup>
- laajennus	?? m <sup>3</sup>
Kerrosala yhteensä:	????? kem <sup>2</sup>
- nykyinen	11 713 kem <sup>2</sup>
- laajennus	?? brm <sup>2</sup>

**RAKENNUSOIKEUSLASKELMA (ka. liite)**

Sallittu rakennusoikeus  
Sallittu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 16 000 kem<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus  
Aikaisemmin käytetty rakennusoikeus 11 713 kem<sup>2</sup>

Laajennus  
Pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat ???? kem<sup>2</sup>  
MRL 115§ sallima ylitys ??? kem<sup>2</sup> (vss. tekniset tilat ja kullut, US 250 mm ylitys)  
Polkupyörävarasto 50 kem<sup>2</sup>  
Kerrosala yhteensä: ???? kem<sup>2</sup>

**AUTOPAIKAT**  
Alueelle on varattava vähintään 250 autopaikkaa. Lisäksi korttelialueen autopaikkoja saa sijoittaa LPA-8 -alueelle.  
Tontille on sijoitettu 302 autopaikkaa, joista 2 ap soveltuu liikuntaesteisille.  
Autopaikoista 10 sijoittuu saattoliikennealueelle.

**POLKUPYÖRÄPAIKAT**  
Polkupyöräpaikkavaatimus on 1 pp / 200 kem<sup>2</sup>. Vähintään puolet paikoista on rakennettava katetuiksi.  
Tontille on sijoitettu 248 polkupyöräpaikkaa, joista 122 on katoksessa tai pyörävarastossa.

**MOPOPAIKAT**  
Tontille on sijoitettu 57 mopopaikkaa.

**LIITTYMÄT**  
Rakennus on liitetty kaupungin yleiseen vesi-, viemäri-, kaukolämpö- sähkö- ja televerkkoon.

**KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO**  
Jätteenkuljetus on oltava rakennuksessa.

**POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA JA MÄÄRÄYKSISTÄ**  
????????????

Piha-alueen pinnantasus ja istutukset erillisten suunnitelmien mukaan.

20.11.2024

**KEHITYSVAIHE**

Kaavapöytäkirja N:o	Korkeusluokka	Voimassaolon määrä	Rakennuslupa
	980-4328-25-45		
Rakennusluokitus (RATU)	Rakennusluokitus (RATU)		
RATU tähän	EUREF-FIN-ETRS GK24 / N2000		
Rakennusluokitus	Pääpiirustus - ASEMAPIIRUSTUKSET		
Laajennus	Asemapiirustus (kaavamerkinnot ja määräykset)		
Tiedonantaja	Määräys		
Tredu Kiinteistöt Oy	1/3		
	1:500		

Lisävalo - Koulutuskeskus Valon laajennus

Pallotie 5, 33470 YLÖJÄRVI

AR761\_F010 Asemapiirustus (kaavamerkinnot ja määräykset) pdf

ARKITEHTI  
toimisto  
perko

Tommi Perko arkkitehti SAFKA

Surenkatu 13  
FI-00500 HELSINKI  
+358 9 2662 000  
www.arperko.fi  
et@arperko.fi