

## Rakennuslupa LP-980-2024-01356, Tornitie 1, Koulurakennuksen peruskorjaus ja laajennus

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 156  
503/10.03.00/2024

- Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa Vuorentaustan koulun perusparannukseen ja laajennukseen kiinteistöllä 980-427-1-458, osoitteessa Tornitie 1.
- Hakemuksen mukaan koulun sisätiloissa tehdään tilamuutoksia ja uusitaan talotekniikka. Lisäksi koulun ruokasalia laajennetaan 89 k-m<sup>2</sup>, ullakkokerroksen iv-konehuone puretaan (47 m<sup>2</sup>) ja rakennetaan uusi isompi (165 m<sup>2</sup>) tilalle sekä keittiön kylmä laatikkovarasto (4,6 m<sup>2</sup>) puretaan ja rakennetaan uusi samankokoinen tilalle. Laajennuksen jälkeen kiinteistön rakennusoikeutta on käytetty 7593 k-m<sup>2</sup>. Rakennushanke on kokonaisuudessaan asemakaavan mukainen.
- Asemakaavassa tontti on merkitty YO merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 10336 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on II.
- Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.
- Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Oheismateriaalit: Rakennusluvan päätösehdotus  
Karttaote  
Asemapiirros  
Pohjapiirrokset  
Julkisivusuunnitelmat
- Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus: Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----  
Ruuska, Mäkinen, Peltola, Kolehmainen ja Lehti poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.55-18.57.