

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

HANKE KÄSITTÄÄ KOLME KERROKSISEN KOULURAKENNUKSEN PERUSPARANNUKSEN JA LAAJENNUKSEN

-RAKENNUKSEN OPPILAIEN LUKUMÄÄRÄ 648 OPPILASTA (VUOSILUOKAT 5-9). HENKILÖKUNNAN LUKUMÄÄRÄ 57.
 -KONEELLIINEN TUULO/POISTOLMANVAIHTO UUSITAIAN ERIKOISUUNNITELMAN MUKAAN.
 -KATTOVESIEN POISJOHTAMINEN JA SALAOJAT UUSITAIAN.
 -HULEVESIEN, KATTO- JA PINTAVESIEN POISJOHTAMINEN JA VIEMÄRÖINTI ERIKOISUUNNITELMIEN MUKAISESTI.
 -RAKENNUKSEN NYKYIEN RADONPUTKISTO KUNNOSTETAAN.
 -RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUS YM:n ASETUKSEN 1007/2017 MUKAAN.
 -UUSIEN OVIEN LÄSTIUKSET AJAN TURVALASIA UUDET IKKUNAT, JOIDEN LASIPINNAN KORKEUS LATTIASTA TAI ULKOPUOLEN MAANPINNASTA ON $\leq 0,7m$ VARUSTETAAN TURVALASILLA.
 -JUDET RAKENNETTYYPIT ESITETTY LEIKKAUSPIIRUSTUKSESSA.
 -TONTIN UUDET ISTUTUKSET JA PIHAKALUSTEET TEHDÄÄN ERIILLISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
 -JÄTEHUOLTO: NYKYISET SYVÄKERÄJÄTEASTIAT
 -KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000.

RAKENNUSOIKEUS JA LAAJUUSTIEDOT:

TONTIN PINTA-ALA	25 840 m ²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 0,4 x 25 840 =	10 336 k-m ²
LAAJENNUKSEN KEROSALA	89 k-m ²
LAAJENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDellinen KERROSALA	85 k-m ²
PURETTAVA VARASTO -4,5 k-m ²	
UUSI VARASTO 4,5 k-m ²	
YHTEENSÄ 85 k-m ²	
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	7 470 k-m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ	2 781 k-m ²
LISÄKERROSALA	4 k-m ²
LAAJENNUKSEN ULKOSEINEN 250mm YLITTÄVÄ OSUUS	4 100 m ²
RAKENNUKSEN RAKENNUSALA	207 bm ²
KOKONAISALAN LISÄYS	875 m ²
LAAJENNUS TILAVUUS (ruokasali ja iv-konehuone)	33 200 m ³
RAKENNUKSEN TILAVUUS	

VÄESTÖSUOJALASKELMA:

RAKENNUKSESSA ON YKSI K1-LUOKAN JA YKSI S1-LUOKAN VÄESTÖSUOJA.
 KERROSALA NYKYINEN RAKENNUS 7533 k-m² + LAAJENNUS 89 k-m² = 7622 k-m²
 VARSINAISEN SUOJATILAN TARVE 2% KERROSALASTA = 152,44 m².
 NYKYISET VARSINAISET SUOJATILAT 111m² (K1) + 42m² (S1) = 153 m².

PALOTEKNINEN SELVITYS:

-HANKKEESEEN ON LAADITTU ERIILLINEN PALOTURVALLISUUSUUNNITELMA.
 -RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1 (PERUSPARANNUSALUE PALONKESTÄVÄ).
 -PALOKUORMAARVIHMÄ ALLE 600MJ/m² SUOJAUSTASO 2.
 -KÄYTTÖTARVIHMÄ: KOKOONTUMISILTA, KOULURAKENNUS.
 -RAKENNUKSESSA ALKUSAMMUTUSKALUSTO (KÄSISAMMUTTIMET JA PIKAPALOPÖSTIT).
 -TOIMENPIDEALUEEN PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ UUSITAIAN JA VARUSTETTAAN AUTOMAATTISELLA HÄTÄKESKIKSEEN YHDISTETTÄVÄLLÄ SAVULMAISUUN PERUSTUVALLA PALOILMAISINJÄRJESTELMÄLLÄ.
 -TOIMENPIDEALUEEN TURVAVALAISTUS JA POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUS UUSITAIAN.
 -SAVUNPOISTO NYKYISELLÄÄN PAINOVOIMASESTI IKKUNOJEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA ULKO-OVISTA.
 LAAJENNETTAVAN IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO KAUKOLAUKAISTAVALLA SAVUNPOISTOLUUKULLA 1m².
 -PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET YM:n ASETUKSEN 848/2017 SEKÄ PALOTURVALLISUUSUUNNITELMAN MUKAAN.

ESTEETTÖMYYS:

LAAJENNUKSEEN ON ESTEETÖN PÄÄSY. NYKYISEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMÄT SISÄNKÄYNNIT SÄILYVÄT. LISÄTÄÄN KAKSI UUTTA ESTEETÖNTÄ WC-TILAA.

AUTOPAIKAT:

TONTILLA ON 61 AUTOPAIKKAA. TOIMENPIDEALUEELLE EI RAKENNETA UUSIA AUTOPAIKKOKJA.

POLKUPYÖRÄT:

TOIMENPIDEALUEELLE RAKENNETAAN 22 UUTTA POLKUPYÖRÄPAIKKAA. TONTILLA POLKUPYÖRÄPAIKKOKJA YHTEENSÄ 240.

MERKKIEN SELITYKSET

- SÄILYTETTÄVÄ PUU
- POISTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- PENSASISTUTUSALUE
- ASFALTTI
- KUORIKATE
- NURMI
- HIEKKATEKONURMI + turva-alue
- BETONILAATTA
- BETONINURMIKIVI
- BETONIKIVEYS, nykyinen
- SORA
- + LT LIPPUPANKKO

YLÖJÄRVI VUORENTAUSTA

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000 (yläaste)

Rakennuskaava koskee kortteleita 90 - 92 sekä liikenne-, He- ja puistoalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee suojelualueita ja puistoalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu liikenne- ja puistoalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 5 ja 27.

Y0 OPEUSOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 5 ja 27.

YS-1 SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 Atueelle saa rakentaa lisäksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia asuntoja.
 Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 5 ja 27.

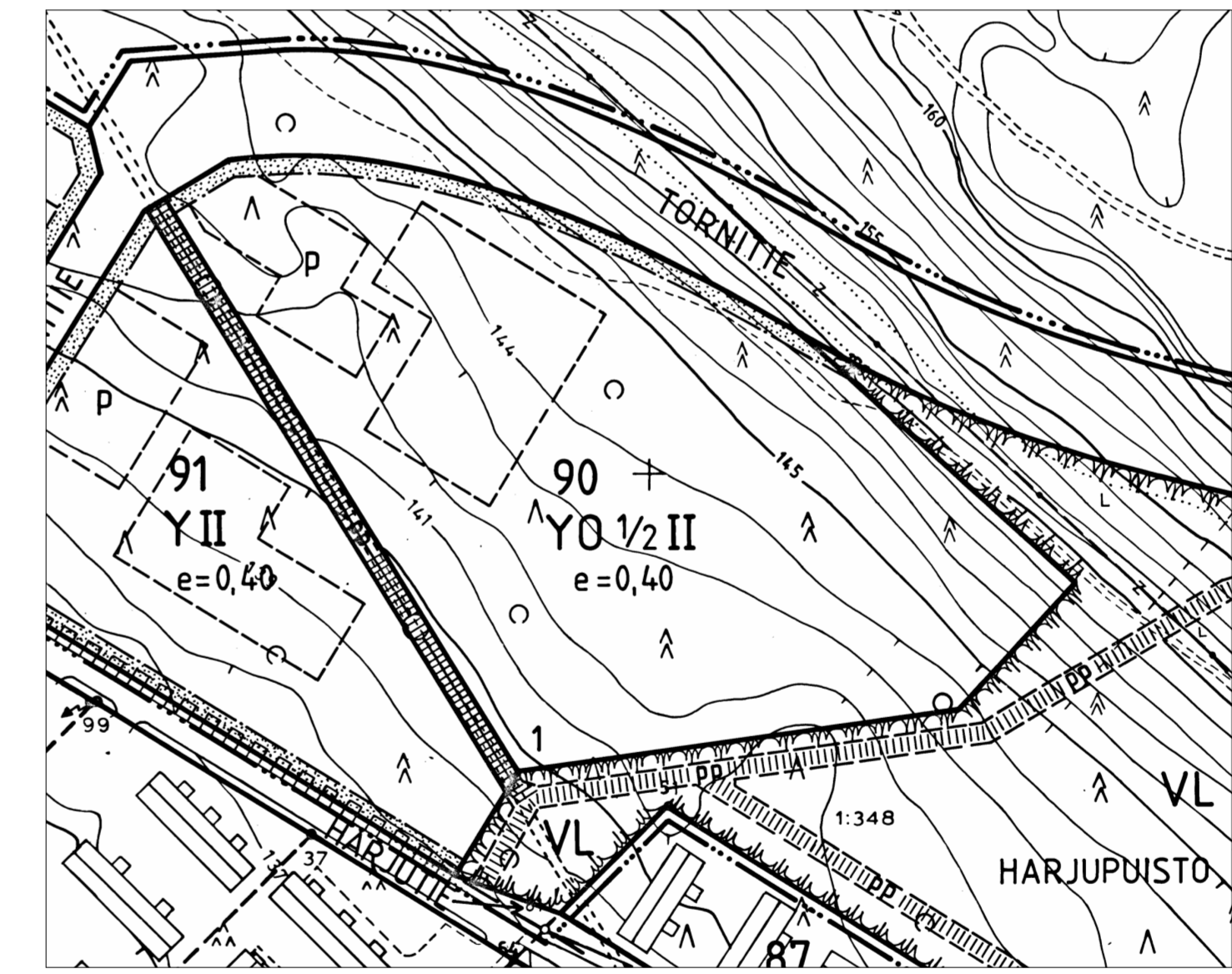
LÄHIVIRKISTYSALUE.

YL-YS-3 YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

90 Korttelin numero.
2 Rakennuspaikan numero.
TORNITIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.
 Istutettava alueen osa.
 Rakennuskaavatie.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAMAAVOTE YLÖJÄRVI VUORENTAUSTA

turnus	pvm	muutos	Viranomaisen merkintä
Kaava/tila	Kortteli	Tuote/Rito	
VUORENTAUSTA 90	1		
Rakennusluokitus	PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	Piirustaji	Juoks. no
Rakennuskohteen nimi ja osoite	VUORENTAUSTAN KOULU TORNITIE 1 33430 YLÖJÄRVI	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
		ASEMAPIIRUSTUS	1:500
ARKKITEHTITOIMISTO TILATAKOMO OY	Piir.	Päiväys ja allekirjaus 06.11.2024	
Pyhäjärvenkatu 6 33000 Tampere puh: 010 271 3400 www.tilatakomo.fi e-mail: arkkitehtitoimisto@tilatakomo.fi	Tak.	ARKKITEHTI Pasi Koli, arkkitehti	
	Pyy.	Suunnitelma, työn numero ja piirustuksen numero	ARK 294AA01