

11.12.2024

Sivu 1

Lupatunnus	LP-980-2024-01356
Kiinteistötunnus	980-427-1-458
Kiinteistön osoite	Tornitie 1, 33430 VUORENTAUSTA
Tilan nimi	Kouluharju
Pinta-ala	7.3200 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO ½ II Kortteli 90 Tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	Ylöjärven kaupunki
Toimenpide	Rakennuslupa Koulurakennuksen laajennus ja muutostyöt 85 k-m ² Hanke käsittää peruskoulurakennuksen vuonna 1995 valmistuneen osan perusparannuksen ja laajennuksen. Koulun sisätiloissa tehdään tilamuutoksia ja uusitaan talotekniikka. Rakennetaan ruokasalin laajennuksen käsittävä 89 m ² laajennusosa, ullakkokerroksen iv-konehuone puretaan (47 m ²) ja rakennetaan uusi isompi (165 m ²) tilalle sekä keittiön kylmä laatikkovarasto (4,6 m ²) puretaan ja rakennetaan uusi samankokoinen tilalle. Osa sisäänkäyntikatoksista puretaan ja uusitaan. Lisäksi uusitaan vesikatto sekä sadevesi- ja salaojajärjestelmä. Haetaan rakennustöiden aloittamista ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Koulun oppilasmäärä on 648 oppilasta ja henkilökunnan lukumäärä 57. Ylöjärven rakennusjärjestyksen 16 § mukaan pyöräpaikkoja tulee osoittaa 0,6 paikkaa/oppilas ja 0,4 paikkaa/työntekijä eli yhteensä 412 polkupyöräpaikkaa, joista vähintään puolet tulisi toteuttaa katettuina. Suunnitelmissa on esitetty, että pyöräpaikkoja lisätään 22, jolloin pyöräpaikkojen kokonaismäärä koululla on 240. Koska oppilasmäärä ei kasva laajennuksen myötä ja pyöräpaikkoja lisätään luvan yhteydessä, niin katsotaan määrän olevan riittävä.
Rakennusoikeus	Tontin pinta-ala: 25 840 m ² Tehokkuusluku: e=0,4 Rakennusoikeutta yhteensä: 10 336 k-m ² Rakennusoikeutta käytetty: 7 508 k-m ² Purettavat pinta-alat: 5 k-m ² Rakennusoikeutta käytetään: 90 k-m ² Rakennusoikeutta käytetty rakentamistoimenpiteen jälkeen: 7 593 k-m ² Rakennusoikeutta jää jäljelle: 2 743 k-m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Paloturvallisuussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Lauri Koli, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pekka Lauri Koli, arkkitehti Paloturvallisuussuunnittelija Mikko Johannes Partanen, diplomi-insinööri
Kerrosala	89 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	85 m ²
Kokonaisala	207 m ²
Tilavuus	875 m ³
Lausunnot	Paloturvallisuus, 19.11.2024, Ehdollinen Terveystarkastajan lausunto, 25.11.2024, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on MRL 133 §:n 1 mom. mukaisesti hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi tarpeetonta.																								
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiatodistus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>4 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintasuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Muistio</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Paloturvallisuussuunnitelma</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>4 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Energiaselvitys	1 kpl	Energiatodistus	1 kpl	Julkisivupiirustus	4 kpl	Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl	Lausunto	3 kpl	Leikkauspiirustus	3 kpl	Muistio	1 kpl	Muu liite	1 kpl	Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl	Pohjapiirustus	4 kpl	Valtakirja	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																								
Energiaselvitys	1 kpl																								
Energiatodistus	1 kpl																								
Julkisivupiirustus	4 kpl																								
Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl																								
Lausunto	3 kpl																								
Leikkauspiirustus	3 kpl																								
Muistio	1 kpl																								
Muu liite	1 kpl																								
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl																								
Pohjapiirustus	4 kpl																								
Valtakirja	1 kpl																								
Päätösehdotus	<p>Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastajalta etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.</p> <p>Johtava rakennustarkastaja ehdottaa</p> <p>Ympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Hakijan ollessa kaupunki ei vakuutta vaadita.2. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:																								
Päätös	Hyväksytty																								
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																								
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus IV-loppukatselmus KVV-loppukatselmus Loppukatselmus																								
Vaaditut erityissuunnitelmat	Perustussuunnitelmat Rakennesuunnitelmat IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma Palokatkosuunnitelma																								
Lupaehdot	<p>Kyseessä on pohjavesialue, joten lupanhakijan ja hankkeen vastuuhenkilön tulee huolehtia/vastata siitä, ettei pohjavedelle aiheudu haittaa.</p> <p>Huomioitava terveystarkastajien lausunnoissaan esittämät asiat.</p> <p>Huomioitava palotarkastajan lausunnossa esittämät asiat.</p> <p>Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.</p> <p>Päätöksen jälkeen hanke ei ole enää rakennusvalvonnan aktiivisessa seurannassa, eikä</p>																								

11.12.2024

Sivu 3

rakennusvalvonta saa automaattisesti ilmoituksia hankkeen keskustelukenttään jätetyistä viesteistä. Rakennusaikana luvan ehdoissa vaaditut viranomaiskatselmukset ja -mittaukset tulee tilata suoraan niitä tekevilta tahoilta. Yhteystiedot löytyvät rakennusvalvonnan verkkosivuilta.

Rakennusten katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla sijaitsevalla imeyttämISRakenteella. Mikäli maaperä ei mahdollista imeyttämistä tulee hulevesiä viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen osittaista loppukatselmusta.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää laajennuksen osalta käyttöönottoon mennessä.

Selvitys purkujätteen käsittelystä ja määrästä on toimitettava Lupapisteeseen purkutyön päätyttyä.

Turvalasia on käytettävä ikkunoissa, joissa lasin alareunasta on lattiaan alle 700 mm kuten esim. opetustilojen ovien viereisissä kapeissa ikkunoissa. Kun ikkunaan voi törmätä molemmilta puolilta, on sekä sisä- että ulkopuolella käytettävä turvalasia.

Käsittelijä
Päätätjä

Lupainsinööri Heidi Laitanen
Ympäristölautakunta
Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.12.2024
18.12.2024
19.12.2024
viimeistään 20.1.2025
21.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2028 ja saatettava loppuun 21.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet:

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipanotaululla (<https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Valitusviranomainen ja valitusaika:

Viranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin 029 56 42200 (vaihde)

Telekopio 029 56 42269

Virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

valitusaika

30 päivää

Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa;
- päätös, johon muutosta haetaan;
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

[https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?](https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki)

[search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki](https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>