

Mikkolantien yleissuunnitelman katsaus

Kehittämistoimikunta 25.11.2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen Soppeenmäen asemakaava-alueeseen kuuluvalla Mikkolantien alueella ja sen lähiympäristössä. Mikkolantien alueen yleissuunnitelmassa tarkastellaan kaupunkikuvan kehittämistä sekä liikenteen ja maankäytön mahdollisuuksia raitiotien tarkentavan yleissuunnitelman ja ydinkeskustan osayleiskaavan pohjalta. Suunniteltu raitiotielinjaus ei kaikilta osin mahdu nykyisille katualueille, mikä tuo painetta kortteli- ja katualueiden maankäytön kehittämiseen.

Mikkolantien ympäristöstä Soppeenmäessä on laadittu kaksi yleissuunnitelmaluonnosta. Kumpikaan suunnitelma ei kuitenkaan toteudu sellaisenaan, vaan molemmat vaativat vielä tarkempaa suunnittelua ja selvityksiä. Mikkolantien yleissuunnitelman luonnoksista on järjestetty avoin nettikysely 9.-29.9.2024.

Yleissuunnitelmaluonnoksissa tutkitaan karkealla tasolla erilaisten asuin-, palvelu- ja toimitilakortteleiden sijaintia ja laajuutta, rakentamisen määrää ja painopisteitä, korttelirakennetta, liikenneverkkoa ja pysäköintitarvetta sekä viher- ja virkistysalueita. Molemmissa suunnitelmissa on otettu huomioon mahdollinen raitiolinjan rakentuminen Ylöjärven keskustaan ja sen vaatimat muutokset kaupunkirakenteeseen ja sen tiivistämiseen.

Mikkolantien yleissuunnitelmat tulevat toimimaan jatkosuunnittelun taustaineistona (asemakaavoitus ja hankesuunnittelu).

Toimivalta: Hallintosääntö 85 §

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kehittämistoimikunta merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös: