

## Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 980-428-25-41

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 362

Ylöjärven kaupunki on 22.3.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla myynyt korttelin 91 tontit 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) ja LPA-5 (kiinteistötunnus 980-428-25-56) VRP Rakennuspalvelut Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera nimiin.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitouu aloittamaan rakennustyöt puolen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä ja rakentamaan asemakaavan, suunnittelu- ja rakentamishojeiden sekä hyväksytyjen piirustusten ja rakennusluvan mukaisen asuinrakennuksen. Ostaja sitoutuu, että asuinrakennukset on oltava valmiina siten, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen kolmen vuoden kuluessa rakennustöiden aloittamisesta lukien. Rakennuslupa on myönnetty 14.6.2023.

VRP Länsi-Suomi Oy on kiinteistön omistajien Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera puolesta anonut 20.11.2023 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodelle. Perusteluna hakemukselle todetaan heikko markkinatilanne ja pysähdyksissä ollut asuntokauppa. VRP Länsi-Suomi Oy on myös selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa kohde vapaarahoitteisena KVR-hankkeena ammattiasiakkaalle, mutta potentiaalisten asiakkaiden kiinnittäminen ei kohteelle ole onnistunut. VRP Länsi-Suomi Oy hakee jatkoaikaa vuodeksi eteenpäin tavoitteenaan kuitenkin aloittaa kohde heti kun edellytykset sille ovat olemassa.

Liitteet	kartta kiinteistöstä
Oheismateriaali	Kauppakirjat Jatkoaika-anomus
Lisätiedot	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.40-15.41.

Kaupunginhallitus 25.11.2024  
472/10.00.02/2023

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 27.11.2023 § 362 päättänyt myöntää jatkoaikaa rakentamistöiden aloitusajankohtaan.

VRP Länsi-Suomi Oy on perustettujen yhtiöiden (As Oy Ylöjärven Kataja ja Vaahtera) puolesta anonut 8.11.2024 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodella. Anomuksen perusteina todetaan asuntomarkkinoiden haasteet ja rahoituksen edellyttämä varausaste.

VRP Länsi-Suomi Oy on ennakkomarkkinoinut kohdetta useilla alustoilla sekä järjestänyt alennuskampanjan syksyllä 2024 edistääkseen kohteen varaustilannetta. VRP on myös edelleen selvittänyt mahdollisuutta kohteen toteuttamiseen KVR-hankkeena tuloksetta.

Jatkoajan myöntämiselle ei todeta estettä, sillä kiinteistön omistaja on suorittanut useita toimenpiteitä edesauttaakseen kohteen käynnistymistä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Kauppakirjat  
Jatkoaika-anomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös: