

## Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2025 - 2029

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 290

Valmistelija:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi
Seloste ja perustelut:	<p>Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025-2029 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2024-2028, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.</p> <p>MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025-2029,</li><li>• kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025-2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.</li></ul> <p>Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025-2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.</p> <p>MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan karttasovellus, jossa kuvataan kaupungin kaavoitus- ja investointihankkeet kartalla.</p> <p>MAPSTO-ehdotukseen on huomioitu Karhen koulun ja Kultakylän päiväkodin toimintojen lakkaaminen 6/2025 sekä päivitetty koneet ja kalusto -investoinnit osastojen ehdotusten mukaisesti kokonaissummaltaan 600 000 € tasolle. Näiden lisäksi on tehty teknisluontoisia muutoksia ja päivityksiä karttoihin ja Mapsto-asiakirjaan.</p>
Toimivalta:	Kuntalaki 14 §, 39 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	MAPSTO-dokumentti liitteineen
Oheismateriaali:	Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025-2029 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Sivistysjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.53.

-----

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 17.53-17.58. Leena Mankkinen poistui kokouksesta tauon aikana klo 17.54.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 316

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025-2029.

Päätös: Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siltä osin, että Kurun seniorialue -hankkeen siirto talousarvion investointiohjelmassa vuodelle 2026 huomioidaan Mapsto-asiakirjassa ja sen liitteissä.

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että Mapsto-asiakirjan s. 21 (Keskusta kaavoitus) kohdan 115 tekstistä ”Asemanseudun maankäytön kehittäminen, jossa mm. huomioidaan kevyenliikenteen rataylitys ja mahdolliset lähijunatavoitteet.” poistetaan sana ”mahdolliset”. Toni Kolehmainen kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä-Halkola, Kiiskinen, Kotiranta, Luojus, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Hakanen, Kolehmainen, Lehti, Ruuska), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

----

Kaupunkirakennejohtaja ja sivistysjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.58.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024  
149/00.01.02/2024

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen  
suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025-2029.

Päätös: