

Tekninen lautakunta

Aika 20.11.2024 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
160	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
161	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
162	Tiedoksiannettavat asiat	6
163	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
164	Neljännesvuosikatsaus 3/2024 tekninen lautakunta	9
165	Muutostalousarvio 2024 tekninen lautakunta	12
166	Liikenteenohjaussuunnitelma Heikkiläntie-Työläntie-Heinitie-Metsäkyläntie	14
167	Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos / Teknisen lautakunnan lausunto	15
168	Valtuustoaloite meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kasvavissa kaupunginosissa	16
169	Määrärahan kohdentaminen ja määrärahansiirrot Soppeenmäen yhtenäiskoulun sisäilmakorjauksiin ja Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraukseen	19
170	Kurun yhtenäiskoulun sote-optio	20

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Itäpää Auvo	Jäsen
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen
	Leppälahti Jussi	Jäsen
	Pajunen Janne	Jäsen
	Salojärvi Kirsi	Jäsen
	Siikaniva Riitta	Jäsen
	Uusikartano Arja	Jäsen
	Vilén Riitta	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Lakkala Leevi	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Heikkilä Hannu	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

159**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

160

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 20.11.2024

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Janne Pajusen ja Kirsi Salojärven sekä heidän varalleen Riitta Siikanivan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

161

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.11.2024

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

162

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 20.11.2024

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

163**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

10.10.2024 § 74

Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen yleissuunnitelman laatiminen

16.10.2024 § 75

Vuorentaustan eteläosan kunnallistekninen suunnittelu

17.10.2024 § 76

Imupaineautopalvelut 2025-2027

22.10.2024 § 77

Ylöjärven kaupungin infrarakentamisen rakennuttamis- ja valvontatehtävät 2025-2026, optiovuodet 2027-2028

24.10.2024 § 79

Ylöjärven kaupungin erillisalueiden kiinteistönhoito, option lunastaminen kausille 2025-2026, Viljakkalan alue

5.11.2024 § 81

Kurun hoitotyöt ajalle 1.1.2025-31.12.2026, yleiset alueet, Ylöjärven kaupunki

Henkilöstöpäätös

8.11.2024 § 82

Metsäasiantuntijan toimen (vakanssinumero 99522096) täyttäminen

Yleinen päätös

8.10.2024 § 72

Puukauppa / energiapuiden myynti

9.10.2024 § 73

Vahingonkorvausasia / Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymä

24.10.2024 § 78

Intrum Oy (toimeksianto 884904) / Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian takautumisoikeuteen perustuva vaatimus

5.11.2024 § 80

Vahingonkorvausvaatimus, auton takaoven ikkunan rikkoutuminen työ koneen kiveniskemästä

Rakennuspäällikkö**Yleinen päätös**

16.10.2024 § 32

Siltatien päiväkotitoimitus 2024-2025, työaikainen takaus

5.11.2024 § 33

Kurun yhtenäiskoulu, KVR-urakka 2024-2025, työaikainen takaus

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

7.10.2024 § 72

Lupa yleisen alueen käyttöön / työmaa-aikainen käyttö, Lähdevainiontie

21.10.2024 § 73

Lupa yleisen alueen käyttöön / maa-aineksen tilapäinen varastointi - Pohjolantie 46, jatkoajan hakeminen

21.10.2024 § 74

Lupa yleisen alueen käyttöön / Street Food Siesta -tapahtuman järjestäminen 16.-17.8.2025

25.10.2024 § 75

Liikennemerkkin asettaminen yksityistielle / Kyöstilän yksityistie

31.10.2024 § 76

Lupa yleisen alueen käyttöön / Työmaa-aikainen käyttö, Seijantie

1.11.2024 § 77

Takuuajakauden vakuuden vastaanottaminen / Ylöjärven ylikulkusillan H-1138 liikuntasaumalaitteiden ympäristön kunnostaminen kannen yläpinnassa

6.11.2024 § 78

Husqvarna keräävän ajoleikkurin RC 320Ts AWD vm 2018 myynti

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

164**Neljännesvuosikatsaus 3/2024 tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

470/02.02.02/2024

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolausakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on 1.1.-30.9.2024.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma kolmannella vuosineljänneksellä vastaa kokonaisuutena talousarviota sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta. Tilinpäätösennusteessa huomioidaan kuitenkin kustannusten ylittyminen Nysse -liikenteen, ruokakuljetusten sekä elintarvikkeiden hintojen osalta.

Talonrakennusinvestoinneista raportointijakson aikana on ollut käynnissä isoimpina hankkeina Siltatien koulu ja Vuorentaustan yläkoulun laajennus. Soppeenmäen yhtenäiskoulun Mediateekin ja kirjaston sisäilmakorjaustyöt ovat olleet raportointijaksolla käynnissä. Kohteen valmistuminen siirtyy alkuvuoteen 2025. Kurun yhtenäiskoulun rakennustyöt alkoivat syyskuussa 2024 aiemmin suunnitellun toukokuun sijaan. Raportointijakson aikana sisäilmakorjauksia on ollut käynnissä myös Vuorentaustan alakoulun, keskustan neuvolan, Viljakkalan yhtenäiskoulun sekä varikon tiloissa.

Liikenneväyläinvestointien osalta työt ovat olleet käynnissä useassa kohteessa. Näistä euromäärältään isoimmat hankkeet ovat Yhdystien teollisuusalue, Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalue sekä Kurun-Asuntilantien kiertoliittymän rakentaminen. Pallotien toimenpiteet on aikataulutettu uudelleen kt65 hankinnan yhteydessä.

Yleisten alueiden osalta työt ovat jatkuneet suunnitellusti. Taloudellisesti isoimmat käynnissä olleet hankkeet ovat olleet Siltatien koulun kenttien

Tekninen lautakunta

20.11.2024

rakentaminen, Vihattulantien leikkikentän peruskorjaus sekä Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Nyssen syksyn liikennöintikausi alkoi 5.8.2024. Talvikausi on poikkeuksellisesti jaettu syys- ja kevätkauteen siten, että syyskausi päättyy 6.1.2025. Ratikka aloittaa liikennöinnin Lentävänniemeeseen 7.1.2025, jolloin osa bussilinjoista muuttuu liityntä- ja asiointilinjoiksi. Linja 80 siirtyi syyskuun alussa pitkäaikaiselle poikkeusreitille Lähdevainiontien siltarummun korjaustyömaan vuoksi. Teivo-Mäkkylän projektiorganisaatio aloitti toimintansa syyskuun alussa.

Seudullisen joukkoliikenteen (Nysse) osalta talousarvion ennustetaan ylittyvän noin 630 000 eurolla. Ylöjärvellä toteutettiin kesäliikennekauden 2024 alusta palvelutason nosto, joka on lisännyt nettokustannuksia. Lisäksi lipputulosten kehitys on ollut ennakoitua heikompaa, mikä lisää kunnan subvention määrää.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vuorentaustan muutos- ja laajennusalueen työmaa on käynnissä ja hankkeen eteneminen on ollut suunnitelman mukaista. Raportointijaksolla on ollut hankinta-asioita runsaasti vireillä ja hankinnat ovat edenneet noudattaen hankintasuunnitelmaa.

Käyttötaloudessa raportointijakson toimintatuotot ja toimintakulut ovat tasapainossa. Tilinpäätösennuste vastaa kokonaisuutena talousarviota. Maankaatopaikkakustannukset saattavat tosin aiheuttaa paineita käyttötalouteen. Nikron kiinteistön kunnostusurakan aloituskokous pidetään vuoden viimeisen kvartaalin aikana.

Toimitilat

Vuorentaustan alakoululla on tehty sisäilmatutkimuksen ja ympäristöterveystarkastajan edellyttämiä sisäilmakorjauksia luokkatiloissa, teknisen työn tiloissa sekä liikuntasalissa. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia on jatkettu kilpailutusten kautta ostoenergiana ja maalämpöjärjestelmillä. Maalämmön rakentaminen on käynnissä Viljakkalan kirjastolla ja Kalliorinteen päiväkodilla.

Raportointijaksolla käyttötalouden toimintatuotot ja toimintakulut ovat kokonaisuutena talousarvion mukaiset. Sisäilmakorjaukset rasittavat kuitenkin edelleen käyttötaloutta. Tilinpäätösennusteessa ennakoidaan ruokakuljetusten ja elintarvikkeiden kustannusten ylittävän talousarvion.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

20.11.2024

Liitteet:

Q3 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q3 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q3 raportti Toimitilat
Q3 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q3 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q3 Tekninen lautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2024.

Päätös:

165**Muutostalousarvio 2024 tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

291/02.02.00/2023

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Teknisen lautakunnan toiminnasta ja taloudesta raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain, jolloin tehdään myös kuluvan vuoden tilinpäätösennuste.

Hallinto ja kehittäminen -vastuualue

Seudullisen joukkoliikenteen (Nysse) toteumaennuste vuodelle 2024 ennakoi noin 2,2 miljoonan euron ylitystä talousarvioon. Ylöjärven osalta talousarvio tulee ennusteen mukaan ylittymään noin 630 000 euroa. Ylöjärvellä kesäliikennekauden 2024 alusta toteutettu palvelutason nosto on lisännyt nettokustannuksia. Lisäksi lipputulojen kehitys on ollut ennakoitua heikompaa, mikä osaltaan lisää kunnan subvention määrää. Vastuualueen nettoylityksen ja siten lisärahoituksen arvioidaan ostettujen palveluiden osalta olevan noin 530 000 euroa.

Toimitilat -vastuualue

Sisäilmatutkimukset sekä -korjaukset rasittavat edelleen vastuualueen käyttötaloutta. Tilinpäätösennusteessa arvioidaan purkukustannusten ja osittain energiakustannusten alittavan hieman talousarvion, joten nämä osittain kompensoivat kunnossapidon ennakoitua talousarviorylitystä.

Ruokapalveluiden osalta ruokakuljetuspalveluiden optiovuoden käyttö ja myöhemmin uusi kilpailutus ovat aiheuttaneet kuluvan vuoden aikana kustannustason nousun, joka aiheuttaa 40 000 euron lisämäärärahatarpeen. Myös elintarvikkeiden hintataso on noussut ennakoitua enemmän vuoden aikana, joten elintarvikkeiden lisämäärärahatarve on 50 000 euroa.

Teknisen lautakunnan alaisten investointien osalta ehdotetaan vuoden 2024 talousarvioon seuraavia muutoksia.

Talonrakennusinvestoinnit

Siltatien koulun, hankenumero 8476, kustannukset ylittivät vuonna 2024 noin 650 000 euroa. Ylitys johtuu urakkasumman jaottelusta kolmelle vuodelle sekä

Tekninen lautakunta

20.11.2024

tiukasta hankkeen rahoituksesta. Kohteen laajuus ja talotekniikan määrä ovat edellyttäneet myös tavanomaista enemmän asiantuntija- ja valvontatyötä.

Soppeenmäen yhtenäiskoulun, hankenumero 8462, sisäilmakorjausten määräraha ylittyy noin 200 000 euroa. Investointiin sisältyy myös taloautomaation uusiminen, entisten VET -tilojen muutostyöt opetus- ja esiopetuskäyttöön sekä oppilashuollon tilojen siirto muutostöineen kellarikerroksesta 4. kerrokseen.

Liikenneväyläinvestoinnit

Hankkeen 9068 Leppästäntien asuinalue toteuttamisen ajankohta siirtyy vuodelle 2025. Asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuonna 2024. Määräraha hankkeelle on varattu tulevien vuosien talousarvioon, joten kuluvan vuoden määräraha 600 000 euroa ehdotetaan poistettavaksi liikenneväyläinvestointien talousarviosta.

Hanke 9106 Vaasantien Pallotien valoliittymä on aikataulutettu uudelleen kt65 hankinnan suunnittelun yhteyteen vuodelle 2025 ja muutos on huomioitu vuoden 2025 Mapsto-suunnittelussa. Hankkeen talousarviota ehdotetaan pienennettäväksi 800 000 euroa vuonna 2024.

Hankkeen 9220 Mt2774 kevyenliikenteenväylä välillä Susikiventie – Rantaniementie osalta tiesuunnitelma ei ole valmistunut välille Sorvajärventie – Rantaniementie. Tältä osin hankkeen vuoden 2024 talousarviota ehdotetaan pienennettäväksi 450 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallinto ja kehittäminen -vastuualueen, yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualueen sekä toimitilat -vastuualueen osalta selosteosassa esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon,

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

166**Liikenteenohjaussuunnitelma Heikkiläntie-Työläntie-Heinitie-Metsäkyläntie**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

112/08.00.00/2024

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Räyskängtien, Sirrintien, Uikuntien ja Työläntien liikenteenohjaussuunnitelma. Suunnitelma koskee väliä Metsäkyläntie - Heinitie – Heikkiläntie. Räyskängtie, Sirrintie ja Uikuntie ovat asemakaavan mukaisia pihakatuja.

Räyskängtiellä on tehty liikennemäärien ja käytettyjen ajonopeuksien seuranta vuosien 2021-2024 välisenä aikana. Mittausjaksojen aikana on vuonna 2021 ollut ajoittain huomattavaa läpimenoliikennettä ollen jopa 900 ajoneuvoa viikossa. Lisäksi nopeusrikkomukset ovat olleet suurimmillaan noin 80 %. Liikennemäärät ja käytetyt ajonopeudet ovat olleet ongelma varsinkin Räyskängtiellä.

Liikennemäärien ja ajonopeuksien seurannan pohjalta on laadittu liikenteenohjaussuunnitelma, jonka tavoitteena on rajoittaa liikennemerkkein edellä mainittujen pihakatuja läpiajoliikennettä Heikkiläntien ja Metsäkyläntien välillä. Tavoitteena on samalla saada pienennettyä ajonopeuksia Räyskängtien, Sirrintien, Uikuntien sekä Työläntien pihakatuosuuksilla.

Hankkeen kustannusarvio on 2 500 €.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Nähtävilläolo: Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 25.9. – 9.10.2024 välisen ajan. Suunnitelmaa vastaan ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liite: Liikenteenohjaussuunnitelma

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Räyskängtien, Sirrintien, Uikuntien ja Työläntien liikenteenohjaussuunnitelman

2. merkitä tiedoksi kustannusarvion.

Päätös:

167**Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

442/10.02.03/2024

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Leikkikujan asemakaavan muutoksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, koska muutosalue on pinta-alaltaan yhden tontin kokoinen. Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liitteet:	Asemakaavakartta Asemakaavaselostus
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Leikkikujan asemakaavamuutoksesta.
Päätös:	

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 23
§ 110

18.03.2024
15.04.2024
20.11.2024

168

Valtuustoaloite meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kasvavissa kaupunginosissa

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 23

”Ylöjärvi panostaa asukasmäärän kasvuun tiivistämällä kaupunkirakennetta. Sen seurauksena liikennemäärät asuinalueiden ympäristössä kasvavat. Tämä aiheuttaa asuinalueille melu- ja pölyhaittoja. Esimerkkinä Veittijärven asuinalue Viljakkalantien varressa. Tämän tien liikennemäärät on kasvaneet merkittävästi ja kasvavat edelleen tulevaisuudessa. Tältä alueelta kaupunki myös kaatoi suuria puita tien ja asutuksen väliltä joitain vuosia sitten, eikä alueella ole sen jälkeen tehty lainkaan maisemointia.

Meluhaittojen selvittäminen ja torjuminen ovat ensisijaisen tärkeitä toimenpiteitä, joiden avulla voidaan parantaa asukkaiden elämänlaatua ja säilyttää alueiden viihtyisyys. On olennaista tunnistaa ne alueet, joilla melutaso ylittää siedettävän tason ja toteuttaa tarvittavia toimenpiteitä melun vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi.

Meluhaittojen torjunnaksi voitaisiin tehdä erilaisia toimenpiteitä kuten:

- Melumittausten suorittaminen eri puolilla kaupunkia, erityisesti vilkasliikenteisillä teillä ja asuinalueiden läheisyydessä.
- Melusuojausten parantaminen ja tarvittavien meluesteiden rakentaminen niille alueille, joilla melutaso ylittää siedettävän tason.
- Maisemointitoimenpiteiden toteuttaminen, kuten puuston istuttaminen ja viheralueiden lisääminen, melun vaimentamiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.
- Liikennesuunnitelmien tarkastelu ja tarvittavien muutosten tekeminen liikenteen aiheuttaman melun vähentämiseksi.

Esitämme täten valtuustoaloitteena, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin meluhaittojen selvittämiseksi kasvavilla kaupunginosilla. Tämän tavoitteena on kartoittaa ne alueet, joilla melutaso on merkittävästi kohonnut ja joilla asukkaiden viihtyvyys ja terveys ovat vaarantuneet. Jos tiet ovat ELY:n hallinnassa, voisi kaupunki tehdä ELY:lle esityksen asian selvittämisestä.

Uskomme, että nämä toimenpiteet ovat välttämättömiä kasvavan kaupungin kestävän ja viihtyisän asuinympäristön takaamiseksi. Ne osoittavat kaupungin sitoutumisen asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen sekä luovat pohjan positiiviselle kehitykselle kaupungin kasvaessa.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosäntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024
Tekninen lautakunta		20.11.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 110

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.11.2024
169/11.05.02/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Yhdyskuntatekniikan investointihankkeiden yhteydessä ei enää tehdä esimerkiksi erillisiä meluselvityksiä, vaan ratkaisut perustuvat pääasiassa asemakaavoituksen yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Mikäli kaavoituksen yhteydessä ilmenee tarvetta meluntorjuntaratkaisuille, ne sisältyvät katusuunnitteluun. Yhdyskuntatekniset palvelut on yhdessä kaavoituksen kanssa kuitenkin keskustellut siitä, että kaupunkikehityksessä on tällä hetkellä paljon hankkeita, joiden vuoksi olisi tarpeellista teettää laajempi katuverkon liikenneselvitys. Selvityksellä pyrittäisiin saamaan etukäteen tietoa erilaisten hankkeiden katuverkolle aiheuttamista liikenteellisistä muutoksista eri ajankohdissa. Liikenneselvityksen perustuen on tarkoituksenmukaista toteuttaa myös melumallinnukset ainakin niille katuverkon alueille, joilla liikennemäärät kasvavat sekä niille katuverkon alueille, joilla on muuten perusteltua selvittää liikennemelun määrä. Alustava arvio edellä mainittujen selvitysten laatimiselle on 2025 - 2026.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kasvavissa kaupunginosissa.

Päätös:

Tekninen lautakunta

20.11.2024

169**Määrärahan kohdentaminen ja määrärahansiirrot Soppeenmäen yhtenäiskoulun sisäilmakorjauksiin ja Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraukseen**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

476/02.02/2024

Valmistelija:

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin ja musiikkiluokan saneeraukseen ja sisäilmakorjaukseen projektille 8454 on talousarviossa varattu 200 000 euron määräraha, joka ei tule riittämään. Ennusteen mukaan ko. tilojen sisäilmakorjauksiin ja saneeraukseen menee 300 000 euroa vuonna 2024.

Talonrakennuksen kohdentamattomasta 400 000 euron määrärahasta on vielä kohdentamatta 20 000 euroa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.3.2024 kohdennanut lämmitystavan muutoksen 400 000 euron kohdentamattomasta määrärahasta projektille 8363 Kalliorinteen päiväkodin lämmitystavan muutos, 190 000 euron määrärahan, josta käytetään ennusteen mukaan 160 000 euroa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.3.2024 kohdennanut lämmitystavan muutoksen 400 000 euron kohdentamattomasta määrärahasta projektille 8627 Viljakkalan kirjaston lämmitystavan muutos, 210 000 euron määrärahan, josta käytetään ennusteen mukaan 180 000 euroa.

Uimahallin allasautomaatiikan uusimiseen projektille 8453 on tekninen lautakunta kokouksessaan 17.4.2024 kohdennanut 120 000 euroa talonrakennuksen kohdentamattomasta 400 000 euron määrärahasta. Projektin valmistuminen siirtyy vuoden 2025 puolelle ja vuonna 2024 tulee määrärahasta käytettyä ennusteen mukaan 80 000 euroa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1., että projektille 8454 Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraus siirretään 30 000 euron määräraha projektilta 8363 Kalliorinteen päiväkodin lämmitystavan muutos.

2., että projektille 8454 Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraus siirretään 30 000 euron määräraha projektilta 8627 Viljakkalan kirjaston lämmitystavan muutos.

3., että projektille 8454 Soppeenmäen yhtenäiskoulun mediateekin saneeraus siirretään 40 000 euron määräraha projektilta 8453 uimahallin automatiikan saneeraus.

4., että projektille 8462 Soppeenmäen yhtenäiskoulun sisäilmakorjaukset kohdennetaan 20 000 euroa talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista.

Päätös:

170**Kurun yhtenäiskoulun sote-optio**

Tekninen lautakunta 20.11.2024

391/02.09.00/2024

Valmistelija: Hankekehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 5.6.2024 § 87 Kurun yhtenäiskoulun kvr-urakoitsijan valinnasta sekä optio 1:n eli sivurakennuksen saneerauksen toteuttamisesta. Päätös optio 2:n eli sotetilojen rakentamisen toteuttamisesta siirrettiin myöhempään ajankohtaan odottamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen myönteistä rakentamispäätöstä.

Ylöjärven kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet option toteuttamisesta. Pirkanmaan hyvinvointialue on hyväksynyt Ylöjärven kaupungin esityksen sotetilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön. Kiinteistön käytöstä laaditaan vuokrasopimus. Kokonaisvuokra on 51 888 € / v, jossa huomioidaan pääomavuokra sekä ylläpitovuokra seuraavasti:

Pääomavuokra on kiinteistön tekninen arvo 6 prosentin pääoman tuotto-odotuksella kulumisen huomioiden 40 980 € vuodessa. Ylläpitovuokra on arvioitu käyttökulujen 4,5 €/m² tasolle 10 908 € vuodessa. Ylläpitovuokra voidaan tarkastella uudestaan vuoden päästä kiinteistön valmistumisesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi. Käyttäjäkulut rakennus- ja käyttövaiheessa laskutetaan toteuman perusteella kaupungin voimassa olevien toimitilojen taksojen mukaisesti vuosittain. Irtokalusteet hoitaa vuokralainen.

Vuokrasopimus on määräaikainen 15 vuotta, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana samoilla ehdoilla vuoden irtisanomisajalla. Sopimukseen kirjataan, että palvelutarpeen muuttuessa osapuolet voivat tehdä sopimusmuutoksia sopimusaikana yhteisesti sopimalla. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu, p. 040 485 7566,
ari.niemensivu@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Pirha vuokrasopimusmalli, luonnos

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. toteuttaa Kurun yhtenäiskoulun sote-tilojen rakentamisen (optio 2) kvr-

urakkatarjouksen mukaisesti hintaan 683 000,00 euroa, alv 0 %, ja

2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön laatimaan tilojen vuokraamisesta vuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Päätös: