

KAAVOITUSALOITE KALLIOMÄEN TUULIVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Pohjan Voima Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Ylöjärvelle. Hankealue sijaitsee Ikaalisten kuntarajan tuntumassa, noin 25 kilometriä pohjoiseen Ylöjärven keskusta-alueesta. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään 7 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen arvioidaan samalla aurinkosähkön tuotannon ja akkuteknologiaan perustuvan sähkövaraston sijoittamista. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Hankealueelle suunniteltavien voimaloiden kokonaistehon arvioidaan ylittävän 45 MW, joten hanke kuuluu YVA-lain hankeluetteluun. Hanketoimija tulee käymään hankesuunnittelun alussa Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hanketoimija

Pohjan Voima on energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Avaamme suomalaisille kodeille ja teollisuudelle uusia paikallisia ja vähäpäästöisiä energianlähteitä, jotka eivät ehdy koskaan. Pohjan Voima tulee perustamaan hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten erillisen tytäryhtiön, jonka kotipaikka on Ylöjärvi. Pohjan Voiman enemmistöomistaja, toiminnan rahoittaja ja strateginen kumppani on Tukholman pörssiin listattu tuulivoimayhtiö Arise AB.

Hankealue on valtaosin Finsilvan omistuksessa, ja maa-alueet on vuokrattu hankkeen käyttöön pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Pohjan Voima ja Finsilva tekevät hankkeen kehittämisessä tiivistä yhteistyötä. Hankkeessa yhdistyvät Pohjan Voiman osaaminen uusiutuvasta energiasta sekä Finsilvan paikallistuntemus ja vastuullinen metsä- ja luontopääoman hyödyntäminen. Hankekehitysvaiheen jälkeen Finsilvan omistajilla on mahdollisuus myös osallistua hankkeen investointiin.

Periaatteena Kalliomäen energiahankkeen hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Hankkeen edistymisestä viestitään avoimesti ja aktiivisesti paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille. Hanke mahdollistaa vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa kotitalouksien ja teollisuuden kasvaviin tarpeisiin. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Pirkanmaan Elonkirjo ja energia -vaihemaakuntakaavan kaavaehdotusmateriaalin mukaan yli 7 tuulivoimalan hankekokonaisuudet ovat seudullisesti merkittäviä, ja siten edellyttävät maakuntakaavan tuulivoima-aluemerkintää. Näin ollen suunniteltu hanke ei vaihemaakuntakaavan aineiston mukaan ole seudullisesti merkittävä, eikä siten edellytä maakuntakaavan tuulivoima-aluemerkintää. Hankealue sijaitsee pääosin vaihemaakuntakaavamateriaalin mukaisella maaseutualueella. Kaavamääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Lisäksi hankealueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ydinalue Lopenkulma-Lopenvuori sekä kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue. Alustava tuulivoimaloiden sijoittelualaue on luonnon monimuotoisuuden ydinalueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaiset määräykset ja Pirkanmaan maakuntakaavan päivitys otetaan huomioon hankesuunnittelussa.

Hankealueella on voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 merkintä yleispiirteisestä kiviaineshuollon kannalta tärkeästä alueesta.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu yleis- tai asemakaavoja. Hankealue sijoittuu koillisosastaan Ylä-Majaveden, Ala-Majaveden, Syväjärven, Vekarajärven ja Iso-Pukurin rantakaavan läheisyyteen.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsäaluetta.

Hankealueella sijaitsee yksi vakituiseksi asunnoksi rekisteröity rakennus. Hanketoimija on solminut kyseisen kiinteistön omistajan kanssa sopimuksen kiinteistön kaupasta, joten kyseinen rakennus ei rajoita voimallasijoittelua.

Hankealueen pinta-ala on noin 15 km², ja se sijaitsee kokonaisuudessaan Ylöjärven alueella. Liitteessä 1 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi.

Esitys Kalliomäen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Ylöjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloittemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Ylöjärven kaupunki hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista. Kaavoitussopimus solmitaan Pohjan Voima Oy:n hanketta varten perustaman tytäryhtiön ja Ylöjärven kaupungin välillä.
- Hanketoimija esittää kaavoitusaloitteen hyväksynnän jälkeen kaavaa laativaa konsulttia Ylöjärven kaupungin hyväksyttäväksi. Kaavakonsultin hyväksyy Ylöjärven kaupungin kaupunkirakennejohtaja.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.
- Ylöjärven kaupunki päättää asettaa Liitteen 1 mukaisen alueen rakennuskieltoon. Rakennuskieltopäätös ei sisällä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

Esteellisyydestä

Kaikessa hanketta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen/luottamushenkilön ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Pyydämme kiinnittämään erityistä huomiota esteellisyysarviointiin myös sellaisessa tilanteessa, että viranomaisen/luottamushenkilö on työsuhteessa tai luottamushenkilösuhteessa tahoon, joka omistaa maita hankealueella.

Esteellisyysarviointia varten Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelun alueen ja mahdollisen osayleiskaavarajauksen alueella.

Aineistot Ylöjärven kaupungin käyttöön

Tähän kaavoitusaloitteeseen on liitetty lisämateriaalia hankkeesta kaupungin käyttöön.

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Kunnioitavasti:



Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy

Liite 1. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus Ylöjärvellä

Liite 2. Kaavoitussopimus

Liite 3. Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat (EI JULKINEN)

Liite 4. Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön