

Kiinteistön 980-403-3-6 ostaminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 329
474/10.00.01/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupunki ja kiinteistön 980-403-3-6 omistajat ovat käyneet neuvotteluja kiinteistön ostamisesta Ylöjärven kaupungin omistukseen. Kiinteistö sijaitsee Nokiantien (VT3) länsipuolella Kolmenkulman alueella. Eteläosa rajautuu Tampereen rajaan ja väliin jää Leppiojan luonnonsuojelualue. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15,608 ha. Alueella on voimassa Taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutos, joka on hyväksytty 15.11.2001. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) alueelle Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan käynnistämisestä. Pirkanmaan maakuntakaavassa (2017) alue on osoitettu työpaikka-alueena.

Neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 690 000 euron kauppahinnasta, joka sisältää maapohjan lisäksi kiinteistöllä olevan puuston arvon. Kiinteistön hankinta on tärkeää ajatellen alueen sijaintia ja tulevaa maankäyttöä. Se tukee alueen pitkän tähtäimen kehittämistä ja alueen hankinta lisää kaupungin maanomistusta Kolmenkulman alueella. Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoituksena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle. Tavoitteena on muodostaa monipuolinen yritysalue, joka tukee Kolmenkulman alueelle muodostunutta ja suunniteltua yritysalue kokonaisuutta. Suunnittelun yhteydessä on tutkittu liikenteellisiä vaihtoehtoja alueen liittämistä olemassa olevaan katu- ja liikenneverkkoon.

Maanhankintaan varattu nettomääräraha todennäköisesti ylittyy kaupan seurauksena muutamalla kymmenellä tuhannella eurolla. Tarkka summa on tiedossa tilinpäätösvaiheessa. Ylitys on tarkoitus kattaa maanhankintaan tehtyjen varausten purulla.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 1

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi;
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: kaupunkirajaluonnos
sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. kaupunki ostaa pinta-alaltaan 15,608 ha suuruisen kiinteistön 980-403-3-6 liitteenä olevan kaupunkirajaluonnoksen mukaisin ehdoin,

2. oikeuttaa kaavoituspäällikkö Esko Hyytisen tekemään kaupunkirajaluonnokseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä ja että

3. mahdollinen maanhankinnan määrärahaylitys katetaan maanhankintaan tehtyjä varauksia purkamalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Inga-Mari Lehti liittyi takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.20.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.21.