

MYYJÄ:

[REDACTED]
osoite: [REDACTED]
Omistusosuus: 1/2

[REDACTED]
osoite: [REDACTED]
Omistusosuus: 1/2

jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA:

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7),
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Ostettava osuus: 1/1
jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 980-403-3-6 puustoineen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 15,608 ha.

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **690 000,00 euroa**, joka sisältää puuston arvon 95 204,00 euroa.

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille: _____.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöön ei kohdistu 5.11.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

4. Rasiitteen, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kauppan kohteeseen kohdistuvat rasiitteen ilmenevät 5.11.2024 päivätyltä kiinteistörekisterioteelta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistusasajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kauppankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. osayleiskaavakartta ja -määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä.

Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös kiinteistön ostamisesta

Kaupunginhallitus __.11.2024 § __. Päätös on _____.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

LUONNOS