

## Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan taksat ja maksut vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 27.11.2024  
355/02.05.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 11 mukaan ympäristölautakunta päättää lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset sekä avustukset. Ympäristölautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Kaavoituksen ja maankäytön taksojen sisältöön vaikuttaa uusi 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki ja jatkossa poikkeamislupien, suunnittelutarveratkaisujen sekä sijoittamislupien taksat löytyvät rakennusvalvonnan taksoista 1.1.2025 alkaen. Muutoin kaavoituksen ja maankäytön taksoihin on tehty muutoksia, jotka perustuvat yleiseen kustannustason nousuun sekä kasvaneeseen kaavojen vaatimustasoon.

Rakennusvalvonnan taksa on laadittu kokonaisuudessaan uusiksi Kuntaliiton laatiman taksamallin mukaisesti. Syynä tähän on 1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki, jonka mukaan rakentamisen luvat muuttuvat ja lupakynnys kokonaisuudessaan nousee. Taksassa on huomioitu kaikki rakentamislain kohdat, joiden mukaan rakennusvalvonta voi laskuttaa asiakkaita. Merkittävä muutos on, että jatkossa käytössä on vain yksi lupatyyppejä eli rakentamislupa. Rakentamislupa sisältää sijoittamisluvan ja toteuttamisluvan. Hakijan toiveesta voidaan tehdä erikseen päätös sijoittamisluvasta. Suunnittelutarvealueilla sijoittamislupa korvaa entisen suunnittelutarveratkaisun, mutta tätä voidaan hakea nyt samanaikaisesti rakentamisen toteuttamisluvan kanssa rakentamisluvalla. Rakentamisen luvanvaraisuudesta poistuu jatkossa kaikki alle 30 kem<sup>2</sup> rakennukset ja kaikki alle 50 m<sup>2</sup> katokset. Taksahintojen korotukset ovat maltillisia, keskimäärin vajaa 3%.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on tehty maltillisia korotuksia huomioiden seutukunnallinen taksataso. Taksassa on uutena kohtana toiminnan vuosiraportin tarkastaminen sekä kirjallinen kehoitus vuosiraportin toimittamiseksi. Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittelymaksuja on selkeytetty siten, että peritty maksu vastaa paremmin käytettyä työaikaa ja aiheutuneita kustannuksia.

Maa-ainestaksaan on tehty vähäisiä korotuksia. Uutena kohtana taksaan on lisätty lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, kun lupaa haetaan erillisellä hakemuksella ennen luvan lainvoimaisuutta. Lisäksi taksassa olevat vakuuden suuruuden määrittelyyn käytetyt summat on korjattu vastaamaan paremmin todellista kustannustasoa ja hyväksyttäviä vakuuden muotoja on täydennetty.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 2025  
Rakennusvalvonnan taksa 2025  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025  
Maa-ainestaksa 2025

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2025 taksat ja maksut oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös: