

Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 1.1.2025 alkaen

Kaavaotteet ja kartta-aineistot	2025
Rasterimuotoiset aineistot, pdf-tuloste sähköpostiin (€/tuloste)	20 €
Muut tulostustyöt todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h (60 €)	
DWG-aineisto: kaavakartta + pohjakartta	50 €
Naapurien kuuleminen ja kuulutukset	
Naapurien kuuleminen kirjeitse poikkeamislupa-, suunnittelutarveratkaisuja maisematyöluhahakemusten yhteydessä (€/kuultava kiinteistö)	80 €
Sanomalehtikuulutukset (arvio €/kuulutus) Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan erikseen	240 € 320 €
Erillinen rakennusoikeuden esiselvitys ranta-alueella (yhden kiinteistön emätilan osalta)	
Selvitys max. 60 min	95 €
Poikkeamisluvat ja sijoittamisluvat rakennusvalvonnan taksoissa	
Myönnetty poikkeamislupa	690 €
Hylätty tai peruttu poikkeamishakemus ja	400 €
Peruttu poikkeamishakemus (käsittelyn alkuvaiheessa)	95 €
Myönnetty poikkeamislupa ja (suunnittelutarveratkaisu) (enintään 30 m ² :n talousrakennukset)	250 €
Hylätty tai peruttu poikkeamislupahakemus ja suunnittelutarveratkaisuhakemus (alle 30 m ² :n talousrakennukset)	100 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	95 €
Asemakaavatyöt	
Vähäinen asemakaavan muutos (esim. yhden tontin jakaminen) yksityisen hakijan aloitteesta, (€/kaava) + kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan	3000 € 3500 €
Muu vähäinen asemakaavan muutos (esim. käyttötarkoituksen muutos, useamman tontin jakaminen tms.) yksityisen hakijan aloitteesta, (€/kaava) + kuulutukset ja selvitykset kustannusten mukaan ja mahdolliset lisätyöt tuntiveloituksen mukaan	4000 € 5000 €

Muu kuin vähäinen asemakaavan muutos yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitussopimuksen yhteydessä)	todellisten kulujen mukaan
Maapoliittisen ohjelman mukainen uusi asemakaava yksityisen hakijan aloitteesta todellisten kulujen mukaan (kuluja arvioidaan ennen kaavan käynnistämistä tai kaavoitussopimuksen yhteydessä)	todellisten kulujen mukaan
Ranta-asemakaavan tai sen muutoksen käsittelyt ja hyväksyminen, (€/kaava) + vaativissa kaavahankkeissa työt tuntiveloituksen mukaan	3100 € 3500 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	1550 €
Etuosto-oikeusasiat	
Etuosto-oikeustodistus (€/todistus)	95 €
Lohkomisasiat	
Muu lohkomislausunto (€/lausunto)	150 €
Maisematyöluvat	
Myönnetty maisematyöluva, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	390 € 400 €
Myönnetty maisematyöluva, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	580 € 590 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	180 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	280 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	95 €
Maastotyöt	
Maastomittaus laitteineen (€/h)	155 €
Suunnittelu- ja toimistotöissä sovellettava tuntiveloitushinnasto (€/h), minimiveloitus 1h	
Johtava asiantuntija /vastuualuepäällikkö	115 € 120 €
Asiantuntija (kaavasuunnittelija, kaavoitusarkkitehti yms.)	95 € 100 €
Avustajat/suunnitteluassistentit/yms.	63 € 65 €