

YLÖJÄRVI

Talousraportti

Q3-24

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Leppästentien asemakaava hyväksytty. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava kuulutettu valituksesta johtuen osittain voimaan. Valmistelussa useita kaavoja mm. Vuorentaustan asemakaavan laajennuksen (eteläosa) ehdotus, Siltatie 5 asemakaavan (Perkonmäki) ehdotus. Leijapuiston asemakaavoitus on käynnistetty. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan pohjautuvia asemakaavoitushankkeita on käynnistetty mm. Kivikkotien asemakaavan muutos, Ravitien ympäristön asemakaavaa ja muutosta varten on laadittu viitesuunnittelua. Mikkolantien yleissuunnitelmasta järjestettiin kysely syksyn aikana.
- Kolmenkulman osayleiskaavaa jatketaan konsulttityönä. Asuntilan-Siivikkalan tieyhteyttä koskevaa osayleiskaavatyötä käynnistellään.
- Karhen osayleiskaavaehdotus on valmistumassa.
- Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia sekä maisematyölupia on vireillä lähes normaaliin tapaan.
- Rekrytointeja avoinna yksi kaavoitukseen (täytetty osin määräaikaisella resurssilla), rekrytointia jatketaan alkuvuodesta 2025.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Toimintakulut kokonaisuutena hieman alle ajanjakson talousarvion.
- Toimintatuotot budjetoitua pienemmät kaikissa ryhmissä (mittauspalvelut, maat ja paikkatieto, kaavoitus).
- Tuottojen kehityksessä on selvästi näkyvissä rakentamisen määrän väheneminen, sillä tuottojen kertyminen on noin puolet viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut- tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Koko vuoden toimintatuottojen arvioidaan jäävän budjetoitua pienemmiksi.
- Myös toimintakulujen arvioidaan jäävän alle talousarvion. Tämä ei kuitenkaan riitä kokonaan kattamaan tuottojen vähenemistä.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ei investointeja vuonna 2024.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– muuta raportoitavaa

- Ei muuta raportoitavaa



Yhteystiedot

YLÖJÄRVI

Taluspäällikkö Merja Talvitie
p. 050 599 9054
merja.talvitie@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

