

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 27.11.2024

449/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön 980-428-3-178 omistajat [REDACTED] hakevat 19.02.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Kiinteistön omistajat ovat valtuuttaneet rakennusmestari [REDACTED] hoitamaan vapautushakemukseen liittyviä asioita. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä 980-428-3-178, osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2003. Kiinteistöllä on asuinrakennus, varasto, autokatos ja käytöstä poistettu saunarakennus. Talossa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistö on liitetty vesijohtoon 2014.

Kiinteistön käymälävedet johdetaan 5 m³ umpisäiliöön ja harmaat pesuedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Saostuskaivojen yhteistilavuus on 2m³. Saostuskaivot ja imeytyskenttä sekä umpisäiliö on rakennettu vuonna 2003 (ikä 21 vuotta). Saostuskaivot ja umpisäiliö tyhjennetään kerran vuodessa. Imeytyskentän jakokaivo tarkastetaan myös kerran vuodessa.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan sillä, että heidän kiinteistölleen ei sovi korkeuserojen takia viettoviemäri ja paineviemäriä ei haluta. Pumppaamon kustannukset ovat korkeat (arviolta 3 000 euroa) ja hakijoita epäilyttää pumppaamon toimintavarmuus. Kiinteistön omistajien toimittaman maanrakennusurakoitsijan arvion mukaan kustannukset maanrakennustöistä kiinteistöllä viemäriin liittymistä varten olisivat noin 13 320 €. Lisäksi vanhojen jätevesilinjojen purku ja umpisäiliön poistaminen sekä mahdollisten isojen kivien/kallion poistaminen toteutettaisiin tuntitöinä.

Tarkastus Kiinteistöllä suoritettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 03.04.2024. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Tarkastushetkellä kiinteistöllä oli lunta, joten imeytyskentän kuntoa ei pystytty tarkemmin arvioimaan, mutta esimerkiksi hajuhaittaa ei tarkastushetkellä havaittu. Kiinteistön omistajien valtuuttaman rakennusmestarin mukaan järjestelmä on toiminut hyvin, eikä sitä ole tarvinnut korjata ja hajuhaittaa tai imeytyskentän vettymistä ei ole havaittu.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto 23.08.2024

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, jolla kaavamääräysten mukaan kiinteistöt pitää liittää olevaan talousvesi- ja viemäriverkostoon. Tähän ei ole esitetty estettä, ainoastaan paineviemärin rakennustarve ja sen aiheuttamat kustannukset. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jos pesuvesien imeytysjärjestelmä on toimiva, ei nykyisellä 2 henkilön harmaiden vesien imeytymäärällä ole todennäköisesti terveydellistä haittaa asuin ympäristöön ja siten ympäristön asukkaiden terveyteen. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven vesi Oy:n lausunto 15.10.2024

Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärijohtoihin.

Vastine

Kiinteistön omistajien valtuuttama rakennusmestari ilmoitti sähköpostin välityksellä 30.10.2024, että hakijoilla ei ole tarvetta antaa vastinetta lausuntoihin.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijoiden perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 03.04.2024.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen toteuttamisesta koskien kiinteistöä 980-428-3-178, osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2029 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijoiden vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon ennen määräaikaa. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaikaa.

Perustelut

Pirkanmaan maakunnassa Tampereen Lielahden ja Ylöjärven Lakialan väliselle rataosalle suunnitellaan nykyisen raiteen rinnalle uutta raidetta, nk. kaksoisraidetta. Suunnitteluosuuden pituus on noin 16,8 km ja

vapautushakemuksen kohteena oleva kiinteistö 980-428-3-178 sijoittuu suunnitelmassa siten, että toteutusvaihtoehdon VE 2 (sis.Kortesuon kaarreoikaisun, junien kulkunopeus 250km/h) toteutuessa kiinteistö todennäköisesti jouduttaisiin lunastamaan. Yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi laadittiin vuosina 2023–2024 ja hankkeen suunnitelma asetetaan todennäköisesti nähtäville vuoden 2025 alkupuolella.

Välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi kun otetaan huomioon, että kaksoisraiteen suunnittelu on kesken ja näin ollen kiinteistön mahdollinen lunastustarve ei ole selvillä.

Viiden vuoden määräajan katsotaan olevan riittävä Lakialan raidehankkeen suunnitelmien varmistumiseksi ja määräaikaisen vapautuksen kohteena olevan kiinteistön kohtalon selviämiseksi.

Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Asian käsittelyssä on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemuksen ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Päätös: