

## Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 123

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen Vuorentaustan alueella. Vähäinen asemakaavan muutos koskee Vuorentaustan alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Muutosalueen kokonaispinta-ala on vain yhden tontin kokoinen (n. 1 272 m<sup>2</sup>).

Tällä vähäisellä asemakaavan muutoksella osoitetaan vain tonteille ajo. Muilta osin alueen asemakaava-määräykset, -merkinnät, rakentamista ohjaavat suunnitelmat (havainnekuva, rakentamistapaohje) sekä kaavaselostus pysyvät ennallaan ja noudattavat kaupunginvaltuustossa 22.5.2023, § 43 hyväksyttyä asemakaavaa: VUOR29, Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus. Em. asia-kirjat tulee ottaa alueen rakentamisessa huomioon.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen 23.10.2024  
Kaavaselostus 23.10.2024  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.10.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: 1. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen Vuorentaustan alueella.  
2. Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.10.2024 sekä päättää vähäisen asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.  
3. asettaa Leikkikujan vähäisen asemakaavamuutoksen aineistoineen nähtäville, tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, ja oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 27.11.2024  
442/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavan aineistot on viimeistelty hyväksymiskäsittelyä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaehdotusaineistosta jätetyt lausunnot on esitelty osana kaavaselostusta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Muutosalueen kokonaispinta-ala on vain yhden tontin kokoinen (n. 1 272 m<sup>2</sup>).

Tällä vähäisellä asemakaavan muutoksella osoitetaan vain tonteille ajo. Muilta osin alueen asemakaava-määräykset, -merkinnät, rakentamista ohjaavat suunnitelmat (havainnekuva, rakentamistapaohje) sekä kaavaselostus pysyvät ennallaan ja noudattavat kaupunginvaltuustossa 22.5.2023, § 43 hyväksyttyä asemakaavaa: VUOR29, Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus. Em. asiakirjat tulee ottaa alueen rakentamisessa huomioon.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen 27.11.2024  
Kaavaselostus 27.11.2024  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.11.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen määräyksineen ja liiteaineistoineen (27.11.2024).

Päätös: