

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausvaatimukseen, kaupunkirakennejohtaja 13.9.2024 § 69

Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 148
325/03.06.02.00/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kuntalainen on tehnyt vahingonkorvausvaateen uudella Asuntilantien linjauksella tehtyjen louhintatöistä. Korvausvaateen mukaan uima-altaan pohjasta on irronnut louhintatöiden johdosta laattoja, minkä lisäksi altaan pohjalle on vahingonkorvausvaateen mukaan levinnyt ruskeata likaa. Lian aiheuttajaksi nimetään suodatinjärjestelmästä vastavirtaan irronnut lika. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan irronneet laatat on huomattu 26.4.2024 illalla. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan rakennus ja uima-allas on perustettu kalliolle. Kiinteistön edustajan mukaan korjauskustannusarvio on 15 – 20 000 euroa.

Yhdyskuntatekniset palvelut on toteuttanut MAPSTO-ohjelman mukaisesti Kuruntien ja uuden Asuntilantien välistä kiertoliittymää ja kiertoliittymästä Asuntilan suuntaan rakennettavaa uutta Asuntilantietä asemakaavan mukaisesti. Uuden Asuntilantien linjaus sijoittuu kalliroleikkaukseen heti Kuruntieltä Asuntilaan käännyttäessä. Asuntilantien uuden linjauksen louhintatyöt alkoivat keväällä.

Vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on kiinteistöllä tehty katselmus 10.5.2024 Ylöjärven kaupungin hankkiman louhintaan, louhintavaurioihin ja louhinnan tärinään perehtyneen asiantuntijayrityksen Forcit Consulting Oy:n toimesta. Katselmuksessa ovat olleet mukana myös kiinteistön edustajat.

Katselmuksessa on havaittu uima-altaan pohjassa irronneita laattoja vedenpoistoputken ympärillä. Osa laatoista oli haljennut ja putken ympärillä oli altaan pohjassa ”kohonnut” n. 5 x 5 laatan kokoinen alue. Altaan pohjalla oli katselmuksessa havaittavissa likaa tai mahdollisesti vaurioituneesta kohdasta irronnutta rakennusmateriaalia. Ennen louhintatöiden aloittamista tehdyssä alkukatselmuksessa altaan pinnalla on ollut pressu, minkä vuoksi altaan pohjaa ei ole voitu katselmoida mainitun esteen vuoksi louhinnan alkukatselmuksessa.

Veden pinnan yläpuolelta tarkasteltuna ei katselmuksessa 10.5.2024 havaittu repaleisuutta tai lohkeilua halkeamien yhteydessä, jotka ovat tyypillisiä äkillisen ulkoisen tärinälähteen tai louhinnan aiheuttamissa vaurioissa. Kohonneet ja paikoin ehjänä pysyneet laatat viittaavat vauriokatselmusmuistion mukaan hitaampaan muodonmuutosnopeuteen kuin mitä tyypillisesti louhinnan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä esiintyy.

Rakennuksesta on katselmoitu 10.5.2024 myös julkisivun halkeamat, joissa oli kiinteistön edustajien mukaan tapahtunut muutoksia. Halkeamia verrattiin ennen louhintatöitä tehdyn alkukatselmuksen yhteydessä julkisivusta otettuihin valokuviin. Katselmusmuistion 10.5.2024 mukaan katselmusten välillä ei havaittu tapahtuneen muutoksia tai vaurioita kuvavertailun pohjalta. Suurin Asuntilantien louhintatöistä aiheutunut tärinä on ollut 23.4.2024 klo 14.21 mittarin mukaan 1,4 mm/s, kun sallittu tärinäarvo perustamistapa huomioiden on ollut 16 mm/s. Tärinämittari on ollut kiinnitettynä kyseisen kiinteistön uima-altaan pään puoleiseen sokkeliin.

Kaupunkirakennejohtaja on tehnyt 13.9.2024 korvaamatta jättämispäätöksen vauriokatselmusraportin perusteella. Kuntalainen on tämän jälkeen tehnyt kaupunkirakennejohtajan korvaamatta jättämispäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus sisältöineen on esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liite: Kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätös § 69/2024

Oheismateriaalit: Oikaisuvaatimus
Vauriokatselmusraportti

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: Esittelijä esitti, että tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen vahingonkorvausvaatimukseen vauriokatselmusraportin perusteella louhintatöihin liittymättömänä rakenneauriona.

Hyväksyttiin esittelijän tekemän em. päätösehdotuksen mukaisesti.
