

**Vahingonkorvausvaatimus koskien Asuntilantien yhteydessä tehtyjä louhintatöitä**

Vireillepanija: Vahingonkorvauksen hakija

Päätöksen seloste ja perustelut:

Kuntalainen on tehnyt vahingonkorvausvaateen uudella Asuntilantien linjauksella tehtyjen louhintatöistä. Korvausvaateen mukaan uima-altaan pohjasta on irronnut louhintatöiden johdosta laattoja, minkä lisäksi altaan pohjalle on vahingonkorvausvaateen mukaan levinnyt ruskeata likaa. Lian aiheuttajaksi nimetään suodatinjärjestelmästä vastavirtaan irronnut lika. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan irronneet laatat on huomattu 26.4.2024 illalla. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan rakennus ja uima-allas on perustettu kalliolle. Kiinteistön edustajan mukaan korjauskustannusarvio on 15 – 20 000 euroa.

Yhdyskuntatekniset palvelut toteuttaa MAPSTO-ohjelman mukaisesti Kuruntien ja uuden Asuntilantien välistä kiertoliittymää ja kiertoliittymästä Asuntilan suuntaan tehtävää uutta Asuntilantietä. Uuden Asuntilantien linjaus sijoittuu kalliroleikkaukseen heti Kuruntieltä Asuntilaan käännyttäessä. Asuntilantien uuden linjauksen louhintatyöt alkoivat keväällä.

Vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on kiinteistöllä tehty katselmus 10.5.2024 Ylöjärven kaupungin hankkiman louhintaan, louhintavaurioihin ja louhinnan tärinään perehtyneen asiantuntijayrityksen Forcit Consulting Oy:n toimesta. Katselmuksessa ovat olleet mukana myös kiinteistön edustajat.

Katselmuksessa on havaittu uima-altaan pohjassa irronneita laattoja vedenpoistoputken ympärillä. Osa laatoista oli haljennut ja putken ympärillä oli altaan pohjassa ”kohonnut” n. 5 x 5 laatan kokoinen alue. Altaan pohjalla oli katselmuksessa havaittavissa likaa tai mahdollisesti vaurioituneesta kohdasta irronnutta rakennusmateriaalia. Ennen louhintatöiden aloittamista tehdyssä alkukatselmuksessa altaan pinnalla on ollut pressu, minkä vuoksi altaan pohjaa ei ole voitu katselmoida mainitun esteen vuoksi alkukatselmuksessa.

Veden pinnan yläpuolelta tarkasteltuna ei katselmuksessa 10.5.2024 havaittu repaleisuutta tai lohkeilua halkeamien yhteydessä, jotka ovat tyypillisiä äkillisen ulkoisen tärinälähteen tai louhinnan aiheuttamissa vaurioissa. Kohonneet ja paikoin ehjänä pysyneet laatat viittaavat vauriokatselmusmuistion mukaan hitaampaan muodonmuutosnopeuteen kuin mitä tyypillisesti louhinnan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä esiintyy.

Kaupunkirakennejohtaja

13.09.2024

§ 69/2024

Rakennuksesta on katselmoitu 10.5.2024 myös julkisivun halkeamat, joissa oli kiinteistön edustajien mukaan tapahtunut muutoksia. Halkeamia verrattiin ennen louhintatöitä tehdyn alkukatselmuksen yhteydessä julkisivusta otettuihin valokuviin. Katselmuksmuistion 10.5.2024 mukaan katselmusten välillä ei havaittu tapahtuneen muutoksia tai vaurioita kuvavertailun pohjalta. Suurin Asuntilantien louhintatöistä aiheutunut tärinä on ollut 23.4.2024 klo 14.21 mittarin mukaan 1,4 mm/s, kun sallittu tärinäarvo perustamistapa huomioiden on ollut 16 mm/s. Tärinämittari on ollut kiinnitettynä kyseisen kiinteistön uima-altaan pään puoleiseen sokkeliin.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 125

Oheismateriaali:

Vauriokatselmusraportti 22.5.2024, Forcit Consulting Oy

Päätös:

Päätän asiantuntijan lausunnon pohjalta hylätä esitetyn vahingonkorvausvaatimuksen louhintatöihin liittymättömänä vauriona.

Päiväys ja allekirjoitus:

Ylöjärvi 13.09.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jukka Nurmi  
Kaupunkirakennejohtaja

Jakelu:

Vahingonkorvauksen hakija  
Maanrakennusmestari Teemu Simola  
Työmaapäällikkö Jari Luoma  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara  
Tekninen lautakunta

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Kaupunkirakennejohtaja

13.09.2024

§ 69/2024

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki  
Tekninen lautakunta  
PL 22  
33471 Ylöjärvi  
kirjaamo@ylojarvi.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 13.09.2024 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa  
([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi))

Tiedoksianto Lähetetty sähköisesti 13.09.2024

Tiedoksiantaja Hallintosihteeri Niina Ojaniemi