

## Autojen lämmitystolppien ja sähköautojen latauspisteiden veloitus hinnat

Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 158  
433/02.05.00/2024

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt autojen lämmitystolppien veloitusperusteista viimeksi vuonna 2023. Autojen lämmitystolppien vuokraus alkaa syksyllä 15.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Uudistuksena aikaisempaan käytäntöön verrattuna henkilökohtaista autolämmityspaikoista luovutaan, sillä ne ovat usein käyttämättöminä ja samaan aikaan toisilla käyttäjillä on tarvetta autolämmityspaikalle kiinteistöillä. Talvikaudella 2024–2025 kausivuokran suorittaneelle myönnetään lupa käyttää kaikkia kaupungin kiinteistöjen autolämmityspaikkoja. Erikoiskäyttöön esim. huoltoautoille, voidaan nimetty paikka edelleen varata. Lukittavien lämmityspaikkojen avaimet tulee edelleen pyytää sen kiinteistön vastuuhenkilöltä tai hänen valtuuttamaltaan, jota pääsääntöisesti käyttää. Lämmitystolppien kausivuokra on ollut 60 euroa/talvikausi.

Kiinteistön vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa tehtävänä on jakaa lupalaput autolämmityspaikan vuokraajille henkilökohtaisesti.

Kiinteistön vastuuhenkilö määrittelee luovutettavien lupien määrän kiinteistön erityispiirteet ja uudistuksen tavoitteen mukaisen paremman käyttöasteen huomioiden. Jakoperiaatteiden tulee huomioida työntekijöiden tasavertainen kohtelu. Yksi lupalappu on voimassa yhden lämmityskauden.

Kaupungin autolämmitysluvalla ei saa käyttää Pirhalla vuokratuilla kiinteistöillä olevia autolämmityspaikkoja. Uudistuksella ei ole vaikutusta virastoalueen, eikä muiden kiinteistöjen kylmäpaikkojen käyttöoikeuteen.

Toimitiloissa tehdyn laskelman mukaan on perusteltua pitää hintataso edelleen 60 euroa/talvikausi. Edellä mainittu hinta sisältää sähköenergian, sähkönsiirron sekä järjestelmän huolto- ja korjauskulut. Edellä mainittu hinta on ns. omakustannushinta.

Lämmitystolpissa on pääsääntöisesti kellokytkin kahden tunnin vuorokautista lämmitystä ajatellen. Sähköverkon, kaapeloinnin ja sulakkeiden rajallisen kapasiteetin vuoksi sisätilälämmittimien käyttö on kielletty. Sähköautojen lataamiseen lämmitystolppia ei saa käyttää. Joissain tapauksissa hybridi-auton lämmittäminen vaatii latauskaapelin kytkemistä ajoneuvoon. Edellä kuvatussa tilanteessa autopaikan käyttäjän on esitettävä selvitys auton toiminnasta rakennuksen vastuuhenkilölle. Autojen lämmitykseen/lataamiseen muita kiinteistöjen pistorasioita ei saa käyttää.

Sähkö- ja hybridi-autoilun lisääntyessä kyselyitä autojen latausmahdollisuuksista Ylöjärven kaupungin kiinteistöillä tulee tasaisesti. Siltatie koululla lämmitystolpat ovat ns. hybridimallisia, joissa on pistokepaikka sekä lämmitykseen, että auton lataukseen. Kiinteistön vastuuhenkilö voi tarjota tällaisen lämmitystolpan käyttöä myös auton lataukseen, jolloin käytetään lämmitystolpan ”LATAUS”-pistorasiaa. Edellä kuvattu paikka voidaan myöntää

kokonaiseksi vuodeksi hintaan 200 euroa/vuosi aikavälille 15.11.2024 – 14.11.2025. Hinta sisältää paikasta veloitettavan maksun 60 euroa ja sähköenergiaa 140 euron edestä kaupungin sähköauton lataustaksan mukaisesti. Latauspistorasian sähkömittarin lukema luetaan sopimuskauden alussa ja lopussa, jonka perusteella voidaan osoittaa tasauslasku käyttäjälle, jos kausimaksuun kuuluva energiamäärä on ylitetty. Palautuksia ei suoriteta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Sähköinsinööri Esa Toikkonen, p. 041 730 0265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi, Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi, Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Malli pysäköintiluvasta

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että

1. lämmitystolppien kausivuokra on 60 euroa/talvikausi,
2. päätös on voimassa toistaiseksi tai kunnes sähkön hintaan ja veloitusperusteisiin tulee olennaisia muutoksia,
3. Siltatien koulun hybridilämmitys/latauspaikan vuosivuokra 200 euroa/vuosi aikavälille 15.11.-14.11.,
4. tämä muutos lupalappukäytännöstä otetaan käyttöön viimeistään talvikaudelle 2025-2026, muilta osin päätös tulee voimaan heti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----