

Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 5 myyminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 384

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Rakennustyö H. Männistö Oy (y-tunnus 1550509-5, Asemantie 2 33470 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Rakennustyö H. Männistö Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 4. Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien-Heinikon yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 582 tontille 5. Määräalan pinta-ala on 5 242 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 621 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 62.904,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Kimalaisentie 4 sijaitseva n. 5 242 m²:n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 582 tontilla nro 5 myydään Rakennustyö H. Männistö Oy:lle (y-tunnus 1550509-5) tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 62.904,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 6.290,40 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 307
768/10.00.02/2022

Valmistelija:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 384 päättänyt myydä Siltatien yritysalueen korttelin 582 tontin nro 5 H. Männistö Oy:lle (y-tunnus 1550509-5). Tontin myyntipäätös on voimassa 16.12.2024 asti.</p> <p>H. Männistö Oy on rakennusalan yritys, joka tarjoaa omaa asuntotuotantoa sekä uudis- ja korjausrakentamisen palveluita Pirkanmaalla. Tontille on tarkoitus rakentaa hallitilat yrityksen omaan käyttöön sekä lisäksi vuokrattavaa tilaa.</p> <p>H. Männistö Oy anoo jatkoaikaa, sillä nykyinen taloustilanne ja rakennusalan tilanne on aiheuttanut markkinoille voimakkaita muutoksia. Oheismateriaalina oleva jatkoaika-anomus on toimitettu 26.8.2024, ennen aiemman tontinmyyntipäätöksen vanhentumista.</p>

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa H. Männistö Oy:n Siltatien yritysalueen tontin 582/5 myyntipäätökseen. Tämä päätös on voimassa vuoden päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Oheismateriaalit: - jatkoaikahakemus 26.8.2024
- sijaintikartta Siltatie 582/5

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.35.