

MAPSTO 2025-2029:

MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKASMÄÄRÄPOTENTIALIIN

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan.)

AKR tontit laskettu rivitalotonteiksi.)

MAPSTO-ALUE	2025	2026	2027	2028	2029	YHTEENSÄ (2025-2029)
<b>KESKUSTA</b>						
Omakotitalotontit						
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	1	1	1	1	1	5
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	4	5	5	5	22
Yritystontit	5	5	5	5	5	25
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>52</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>135,0</b>	<b>175,0</b>	<b>215,0</b>	<b>215,0</b>	<b>215,0</b>	<b>955,0</b>
<b>ASUNTILA</b>						
Omakotitalotontit			0	5	5	10
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	2	2	1	5
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	0	0	0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,0</b>	<b>47,5</b>	<b>32,5</b>	<b>110,0</b>
<b>ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, alue)</b>						
Omakotitalotontit	0	10	10	15	12	47
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	2	2	3	3	10
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>57</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>	<b>97,5</b>	<b>87,0</b>	<b>314,5</b>
<b>LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta)</b>						
Omakotitalotontit	0	13	13	0	0	26
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	4	4	3	4	15
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	2	1	0	0	3
Yritystontit	3	3	3	3	0	12
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>56</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>185,5</b>	<b>145,5</b>	<b>45,0</b>	<b>60,0</b>	<b>436,0</b>
<b>JULKUJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>METSÄKYLÄ</b>						
Omakotitalotontit	15	15	15	13	18	76
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	0	2	2	2	9
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>85</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>97,5</b>	<b>52,5</b>	<b>82,5</b>	<b>75,5</b>	<b>93,0</b>	<b>401,0</b>
<b>SILTATIE (Siltatie, Heinikko)</b>						
Omakotitalotontit	0	15	15	25	25	80
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	8	6	5	5	5	29
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	2	2	2	2	2	10
Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)	5	5	5	5	5	25
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>144</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>200,0</b>	<b>222,5</b>	<b>207,5</b>	<b>242,5</b>	<b>242,5</b>	<b>1115,0</b>
<b>VILJAKKALA</b>						
Omakotitalotontit	5					5
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>17,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17,5</b>
<b>KURU</b>						
Omakotitalotontit	5					5
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit	1	0	1	1	1	4
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>17,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17,5</b>
<b>YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT</b>						
Omakotitalotontit	2	2	2	2	0	8
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28,0</b>
<b>POHJOINEN YLÖJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>						
Omakotitalotontit	27	55	55	55	55	247
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	12	13	16	16	16	73
Kerrostalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	5	8	8	7	7	35
Yritystontit	14	13	14	14	11	66
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>58</b>	<b>89</b>	<b>93</b>	<b>92</b>	<b>89</b>	<b>421</b>
<b>Asukasmääräpotentiaalisen lisäys (arvio)</b>	<b>474,5</b>	<b>707,5</b>	<b>752,5</b>	<b>780,0</b>	<b>780,0</b>	<b>3494,5</b>