

Tekninen lautakunta

Aika 25.09.2024 klo 17:03 - 19:54

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 128	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 129	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 130	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 131	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2025 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen	9
§ 132	Talousarvio 2025, Tekninen lautakunta	11
§ 133	Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto	14
§ 134	Yhdyskuntateknisten palveluiden louhintatyöt 2025-2028	19
§ 135	Kadunpito päätös, Leikinpolku	21
§ 136	Leijatien sulkeminen liikenteeltä hulevesi- ja viemäritöiden toteuttamista varten	23
§ 137	Pajulantie 13 asemakaavamuutos, teknisen lautakunnan lausunto	25
§ 138	Määrärahan kohdentaminen Kolmenkulmantien hulevesiviemärin rakentamiseksi	26
§ 139	Lämmitystoimittajan valinta, Kurun yhtenäiskoulu, Kurun päiväkodin ja urheilutalon lämmitystavan muutos	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Koivisto-Haataja Heidi	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Pajunen Janne	Jäsen	
	Salojärvi Kirsi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Kiiskinen Jenni	Kaupunginhallituksen varaedustaja	
	Haukkala Hugo	Nuorisovaltuutetun varajäsen	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

126 - 139

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Riitta Vilén
pöytäkirjantarkastaja

Teuvo Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 30.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 126

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Nuorisovaltuuston varajäsen Hugo Haukkalalle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksiin lautakuntaedustuksen ajaksi. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 127

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Riitta Vilénin ja Teuvo Hakasen sekä heidän varalleen Auvo Itäpään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Vilén ja Teuvo Hakanen sekä heidän varalleen Auvo Itäpää.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 128

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 129

25.09.2024

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 129

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.
- Yksityisteiden avustusperusteiden päivitys

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen varaedustaja Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta klo 17:57 pykälän käsittelyn aikana.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 130

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

20.8.2024 § 54

Ylöjärven kaupungin ruokakuljetukset, 2. option käyttöönotto kaudelle 1.1.-31.7.2025, kohde 7

20.8.2024 § 55

Ylöjärven kaupungin ruokakuljetukset, 2. option käyttöönotto kaudelle 1.1.-31.7.2025, kohde 5

20.8.2024 § 56

Ylöjärven kaupungin ruokakuljetukset, 2. option käyttöönotto kaudelle 1.1.-31.7.2025, kohde 8

29.8.2024 § 57

Yleisten alueiden Kurun hoitourakka, päätös option käyttöönotosta

29.8.2024 § 59

Ylöjärven kaupungin erillisalueiden kiinteistönhoito, option lunastaminen kausille 2025-2026, Viljakkalan alue

3.9.2024 § 62

Kurun liikenneväylien talvikunnossapitourakka, päätös option käyttöönotosta

10.9.2024 § 65

Ylöjärven kaupungin erillisalueiden kiinteistönhoito, option lunastaminen kausille 2025-2026, Kurun alue

10.9.2024 § 66

Ylöjärven kaupungin erillisalueiden kiinteistönhoito, option lunastaminen kausille 2025-2026, Siivikkalan alue

10.9.2024 § 67

Ylöjärven kaupungin erillisalueiden kiinteistönhoito, option lunastaminen kausille 2025-2026, Vuorentaustan alue

Henkilöstöpäätös

3.9.2024 § 63

Palkan tarkistaminen tilapäisesti 1.9.2024 alkaen

3.9.2024 § 64

Palkan tarkistaminen tilapäisesti 1.9.2024 alkaen

13.9.2024 § 68

Yhdyskuntarakentajan toimen (vakanssinumero 99522092) täyttämättä jättäminen

Yleinen päätös

30.8.2024 § 60

Takaisinsaantivaatimus 87-2023-012831-3

Tekninen lautakunta

§ 130

25.09.2024

30.8.2024 § 61

Taka-insaantivaatimus 87-2023-017667-3

13.9.2024 § 69

Vahingonkorvausvaatimus koskien Asuntilantien yhteydessä tehtyjä louhintatöitä

Rakennuspäällikkö**Yleinen päätös**

29.8.2024 § 28

Ylöjärven uimahallin automaatiojärjestelmän saneeraus, työaikaisen vakuuden hyväksyminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

19.8.2024 § 60

Lännen 8600 traktorikaivuriin sopivan katon myynti

19.8.2024 § 61

Lännen 8600 traktorikaivuriin sopivan nostolaitteen myynti

29.8.2024 § 62

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Vuorentausta

2.9.2024 § 63

Liikenteenohjaussuunnitelman mukaisten laitteiden asettaminen, Lähdevainiontie 1

2.9.2024 § 64

Lähdevainiontie 1 liityntäpysäköintipaikalle ohjaavien liikennemerkkien asettaminen

2.9.2024 § 65

Tilapäisten mainosten asettaminen katualueille ja lupa yleisen alueen käyttöön / Suurtoripäivä 28.9.2024

9.9.2024 § 66

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoslaitteiden ja opasteiden asettaminen Elotielle, Vanhalle Vaasantielle sekä Asuntilantielle

9.9.2024 § 67

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Metsäkylä

9.9.2024 § 68

Lupa yleisen alueen käyttöön / Jannentie 3, työmaa-aikaisten sosiaali- ja toimistokonttien sijoittaminen

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2025 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 131
322/00.01.02/2024

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö:

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista).

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

1. pitää varsinaiset kokouksensa 2024 keskiviikkoisin seuraavasti:

22.1., 18.2. (tiistai), 12.3., 9.4., 14.5., 11.6., 27.8., 30.9. (tiistai, talousarvio),
15.10., 19.11., 10.12.

Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa.

2. , että kokouskutsu toimitetaan sähköisesti kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

3. , että esityslista julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi ja sähköpostiosoitteen toimittaneille tiedotusvälineille lähetetään linkki esityslistaan.

4. , että teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätös:

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että päätösehdotuksen kohtaan 1. tehtiin tekninen korjaus vuosilukuun 2024, oikea vuosiluku 2025.

Hyväksyttiin em. teknisellä korjauksella.

Talousarvio 2025, Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 132
329/02.02.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2025 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 17.6.2024. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Ylöjärven kaupungin taloussuunnittelukauden tilanne mukailee yleistä kuntatalouden heikkoa ennustekuvaa. Suunnittelukauden kaikki vuodet ovat jäämässä selkeästi alijäämäisiksi. Talousarviovalmistelussa tuleekin etsiä tasapainotustoimia tilanteen kääntämiseksi positiivisemmaksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen toimenpiteet ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve. Palveluverkkotoimenpiteiden säästövaikutus on teknisen lautakunnan osalta suunnittelukehyksessä 123 000 euroa. Koko summa kohdistuu toimitilojen vastuualueeseen. Lisäksi suunnittelukehyksessä on kaupunkitasolla asetettu 450 000 euron lisäsopeutustarve. Teknisen lautakunnan osalta lisäsopeutustarve on 100 000 euroa. Tämä summa jakaantuu talousarvioehdotuksessa tasan yhdyskuntateknisten palveluiden ja toimitilojen vastuualueiden kesken.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehyksen pohjana on vuoden 2024 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2025 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä kahden prosentin kasvulla vuoteen 2024 nähden. Voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten kausi päättyy 30.4.2025. Tulevan sopimuskauden mahdollisiin palkkojen yleiskorotuksiin on suunnittelukehyksessä varauduttu kahdella prosentilla. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina.

Muissa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu yleistä kustannustason nousua suurempi energiakustannusten kasvu ja toisaalta vähennyksenä lämmityskustannusten pieneneminen. Kiinteistöjen purkukustannusten osalta palataan normaaliin tasoon. Lisäksi kehyksessä on huomioitu 4 henkilötyövuoden vähennys ruoka- ja siivouspalveluiden osalta ja toisaalta Teivon-Mäkkylän projektiorganisaation perustaminen.

Talousarviokehyksessä on tekniselle lautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja minimitulotavoitteet. Näistä muodostuu toimintakatetavoitteeksi -23 922 280 euroa. Talousarvioluonnoksessa

toimintatuottojen arvioidaan vastaavan kehyksessä asetettua tulotavoitetta. Arvioitua suuremmat joukkoliikenteen kustannukset kasvattavat kuitenkin toimintakuluja yli talousarviokehyksen, joten talousarviokehyksen toimintakatetavoitetta ei saavuteta.

Kalustoinvestointien osalta esitetään teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioon 230 000 euron määrärahaa. Määräraha on nettoinvestointimääräraha, jossa on huomioitu arvioidut vaihtokonehyvitykset. Määräraha koostuu yhteensä neljän pakettiauton hankinnasta sekä 30 000 euron määrärahavaraksesta äkillisiin ja yllättäviin kalustohankintoihin.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimitelimit konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimitelintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Teknisen lautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tasapainoinen talous, tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, hiilineutraali Ylöjärvi, osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio, yhteisöllinen ilmapiiri sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö. Asetetut tavoitteet tukevat omalta osaltaan myös hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö -strategiakärjen toteuttamista.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Hallinto ja kehittäminen, vastualuekuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastualuekuvaus
Toimitilat, vastualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet 2025 tekninen lautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2025, tekninen lautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta,
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitettaisiin 230 000 euron määräraha kalustoinvestointeihin.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Hakanen esitti Saariston kannattamana, että nostetaan yksityistieavustusten määrää 40 000 eurolla.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin yksimielisesti nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Hakasen ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä Hakasen ehdotus voitti äänin 6 (Saaristo, Nevala, Hakanen, Pajunen, Siikaniva ja Vilén) - 5 (Itäpää, Koivisto-Haataja, Leppälahti, Salojärvi, Uusikartano).

Puheenjohtaja totesi Hakasen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Nevala esitti Itäpään, Hakasen ja Saariston kannattamina, että Karhen koulu ja Viljakkalan Kultakylän päiväkotitoimi on säilytettävä.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin yksimielisesti nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevalan ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä Nevalan ehdotus voitti äänin 8 (Saaristo, Nevala, Hakanen, Itäpää, Koivisto-Haataja, Leppälahti, Pajunen, Siikaniva) - 3 (Salojärvi, Uusikartano, Vilén).

Puheenjohtaja totesi Nevalan ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Hyväksyttiin em. muutoksilla.

Tekninen lautakunta piti kokoustaunon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:58 – 19:14.

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 62

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen ja Seijantien päiväkodin ja päiväkodin tarvitseman kadun toteuttaminen on käynnissä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on alkanut. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on kääntynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakkalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa vuonna 2024.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkälaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien,

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 62
§ 133

17.04.2024
25.09.2024

Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotin ja Täähkätaskun päiväkotin, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotin, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaa valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö
Mapsto 2024 – 2028 asiakirja

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 133

149/00.01.02/2024

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on käynnissä. Seijantien päiväkotit ja päiväkodin tarvitsema katu ovat valmiit ja käytössä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on parhaillaan käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on käännytynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa syksyllä 2024. Kurun sataman kehittämisen suunnittelu on aloitettu ja yleisötilaisuus on ajoitettu. Sataman uudistaminen on ajoitettu Mapsto-kauden puolesta välistä alkaen.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki-

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 62
§ 133

17.04.2024
25.09.2024

ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotit ja Tähtätaskun päiväkotit, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotit, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaaan valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 tehnyt kehyspäätöksen vuoden 2025 talousarviovalmistelulle sekä linjannut palveluverkkoselvityksen pohjalta tehtävistä palveluverkkoa koskevista muutoksista. Kultakylän päiväkodin toiminta on tarkoitus lakkauttaa 8/2025 alkaen. Karhen koulun toiminta päättyy 6/2025. Vahannan päiväkotit ja Ylisen päiväkodit on tarkoitus yhdistää yhdeksi päiväkodiksi siten, että Vahannan koulun tontille rakennetaan uusi siirtokelpoinen päiväkotit neljä osastoisena. Kohde valmistuu syksyn 2025 aikana. Ylisen päiväkodin toiminta päättyy uuden Vahannan päiväkodin valmistumisen jälkeen. Palotornin päiväkodin toiminta päättyy, kun Siltatien uusi päiväkotit on otettu käyttöön. Kaikista kaupunginhallituksen linjaamista palveluverkkoa koskevista päätöksistä on pidetty lain mukaiset kuulemiset kohdekohtaisesti.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 62
§ 133

17.04.2024
25.09.2024

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö
Mapsto asiakirjan 2025-2029 luonnos liiteasiakirjoineen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että liitteisiin tehdään teknisiä päivityksiä lopulliseen aineistoon.

Hyväksyttiin em. lisäyksellä.

Yhdyskuntateknisten palveluiden louhintatyöt 2025-2028

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 134

393/02.08.00/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on järjestänyt Ylöjärven kaupungin yhdyskuntateknisten palveluiden toimeksiannosta tarjouskilpailun Ylöjärven kaupungin infrarakentamisen tarvitsemista louhintatöistä.

Hankinnan kohteena oli louhintatyöt neljän vuoden sopimuskaudelle (1.1.2025 – 31.12.2026 + optiokausi 1.1.2027 – 31.12.2028). Tästä kansallisen kynnysarvon ylittävästä urakkahankinnasta jätettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 1.8.2024 avoimella menettelyllä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 13.8.2024 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut lisätietokysymyksiä eikä tarjoajille toimitettu muutakaan lisätietoa kilpailutusprosessin aikana.

Hankintaa ei ole jaettu osiin. Osatarjouksia ei hyväksytty, eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia. Tarjousten jättöaikaan 30.8.2024 klo 16.00 mennessä jätettiin neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Metarno Oy, Normilouhinta Oy ja Terrawise Oy. Tarjousten vertailun yhteydessä todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan mukaan. Sopimustoimittajiksi puitesopimukseen esitetään valittavaksi kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Eri tyyppisille louhintatöille annettujen hintojen perusteella muodostuu sopimuskaudella noudatettava ensisijajärjestys kullekin eritellylle louhintatyölle ja louhintamäärälle. Tilaukset tehdään ensisijajärjestyksen mukaisesti sopimustoimittajilta. Ensisijajärjestyksen muodostuminen on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Tarjouspyyntö

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta

§ 134

25.09.2024

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Ylöjärven kaupungin louhintatöiden puitesopimuksen 2025-2028 sopimustoimittajiksi Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n, Metarno Oy:n, Normilouhinta Oy:n ja Terrawise Oy:n.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 135

25.09.2024

Kadunpito päätös, Leikinpolku

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 135
395/10.03.01.01/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on kaavoittanut Soppeenmäen alueelle uuden kadun Leikinpolku, joka toimii mm. Seijantien päiväkodin pääyskatuna. Katu on toteutettu vuonna 2024 ja otettu liikenteelle ennen päiväkodin avautumista heinäkuun 2024 lopulla.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on mm.

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua häiritsevä lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojat ja sadevesikourut vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty.

Liite: Leikinpolku, katusuunnitelma

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä, p. 050 384 8383, ari.jokihäärä@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. tehdä kadunpito päätöksen koskien Leikinpolun katu,

2. ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä Leikinpolun varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Leijatien sulkeminen liikenteeltä hulevesi- ja viemäritöiden toteuttamista varten

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 136

405/10.03.01.00/2024

- Valmistelija:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, työmaapäällikkö Jari Luoma
- Seloste ja perustelut:** Leijatielle on tarkoitus toteuttaa vuonna 2025 kiertoliittymä Oksasentien ja Leijatien liittymäkohtaan. Oksasentien toteuttaminen ja kiertoliittymän suunnitelmat tarvitsevat merkittäviä muutoksia Leijatien nykyiseen hulevesiviemärintiin. Muutosten yhteydessä varaudutaan lisäksi Leijapuiston tulevaisuuden muutoksiin ja huleveden johtamiseen Tiikonojaan Oksasentien eteläpuolisilta alueilta.
- Oksasentien toteuttaminen on ollut käynnissä toukokuusta 2024 alkaen, kun alue vapautui Prisman työmaan käytöstä. Kaikki muutoksia leijatiellä ei ole vielä päästy toteuttamaan, minkä lisäksi varsinkin tulevan kiertoliittymän tarvitsemat hulevesijärjestelmän muutokset sijoittuvat keskeisesti nykyiselle liikenteenalaiselle osuudelle. Työntekijöiden ja Leijatietä kulkevien turvallisuuden vuoksi olisi perusteltua sulkea Leijatie kokonaan liikenteeltä. Leijatien sulkeminen mahdollistaa turvallisen toteuttamisen ja tekee toteuttamisesta myös tehokkaampaa.
- Leijatie esitetään suljettavaksi liikenteeltä alustavasti kesäkuun 2025 loppuun saakka. Päätymisajankohtaa perustellaan keväällä 2025 alkavaksi suunnitellulla kiertoliittymän toteuttamisella. Siinä yhteydessä kiertoliittymän kohta tulee työmaaksi, joka haittaa tai estää sujuvan ja turvallisen liikenteen kulkemisen rakenteilla olevan kiertoliittymän läpi. Vuoden 2024 päällystyskausi tulee myös päätökseensä ennen kuin kaikki hulevesi- ja paineviemäriyöt on ehditty toteuttaa Leijatien osalla. Työalue ulottuu Leijatiellä Prisman kohdalta noin 100 metriä Kultaniitynraitin eteläpuolelle.
- Prisman pysäköintihalliin järjestetään yhteys Oksasentien itäpään ja Prisman katutasen pysäköintialueen kautta syys-lokakuun 2024 vaihteesta alkaen. Oksasentie Prisman pysäköintialueen ja pysäköintihallin sisäänajon välillä päällystetään Leijatien sulkemisen ajaksi.
- Toimivalta:** Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi, Työmaapäällikkö Jari Luoma, p. 040 133 4815. jari.luoma@ylojarvi.fi
- Liite:** Hulevesi- ja viemärijohtojen suunnitelma, Leijatie
- Esittelijä:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara
- Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että Leijatie voidaan sulkea kesäkuun 2025 loppuun saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pajulantie 13 asemakaavamuutos, teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 137

216/10.02.03/2024

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Pajulantie 13 asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.</p> <p>Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin käyttöä ja kaava-alueelle on tarkoitus sijoittaa kolme kaksikerroksista paritaloa. Kaava-alueella sijaitsee omakotitalo. Tavoitteena on säilyttää olemassa oleva talousrakennus uudella käyttötarkoituksella.</p> <p>Tontti pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa. Suuria keinotekoisia maansiirtoja, täyttöjä, pengerryksiä ja korkeita tukimuureja ei suositella. Hulevedet tulee rakentamistapaohjeen mukaan suunnitella ja johtaa niin, ettei rakentamisella lisätä pintavesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle ja pysäköintipaikkojen osalta vedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuksen kautta eteenpäin.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liitteet:	Lausuntopyyntö Asemakaavaluonnos Havainnekuva Rakentamistapaohje
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta asemakaavaluonnoksesta.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Määrärahan kohdentaminen Kolmenkulmantien hulevesiviemäriin rakentamiseksi

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 138
409/10.03.01.00/2024

- Valmistelija:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä
- Seloste ja perustelut:** Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut hulevesiviemäriin suunnitelma korttelin 606 varten Kolmenkulmantien varrella. Suunnitelma oli nähtävillä 19.6. – 3.7.2024 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia. Suunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 28.8.2024 § 121. Hankkeen kustannusarvio on 59 200 € alv 0 %.
- Korttelissa 606 on rakenteilla tai rakentumassa lähitulevaisuudessa tontit 1-3, joita hulevesiviemäri voi palvella. Hulevesiviemäriin toteuttaminen ennen tonttien rakentamista on perusteltua.
- Kaupunginvaltuusto on kaupungin talousarviokokouksessaan myöntänyt liikenneväylähankkeille tonttien esivalmisteluun 100 000 euroa. Tonttien esivalmisteluun varattua määrärahaa ei ole vielä käytetty. Hankkeelle esitetään kohdennettavaksi tonttien esivalmisteluun varatusta määrärahasta 60 000 euroa.
- Toimivalta:** Hallintosääntö §118
- Lisätietoja päätöksestä:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä, p. 050 384 8383, ari.jokihäärä@ylojarvi.fi
- Esittelijä:** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä
- Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää kohdentaa kustannuspaikalta 5165 kohteelta 9100, tonttien esivalmistelu 60 000 euroa kustannuspaikan 5165 kohteelle 9136.
- Päätös:** Esittelijä teki muutosehdotuksen, jossa tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen toteuttamisen suoraan kustannuspaikan 5165 kohteelta 9110 tonttien esivalmistelu.
- Hyväksyttiin em. esittelijän tekemällä muutosehdotuksella.

Lämmitystoimittajan valinta, Kurun yhtenäiskoulu, Kurun päiväkodin ja urheilutalon lämmitystavan muutos

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 139

390/02.08.00/2024

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan kiinteistöjen lämmitystapamuutosinvestoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutosmääräraha on kokonaisuudessaan kohdennettu ennen tätä päätöstä.

Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja Ylöjärven kaupungin HINKU-tavoitteita.

Nykyinen, Kurun yhtenäiskoulun saneerattavassa pajarakennuksessa oleva hakelämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.

Kurun uuden yhtenäiskoulun lämmityksestä, sekä päiväkodin ja urheilutalon lämmitystavan muutoksesta on julkaistu tarjouspyynnöt julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla 17.7.2024. Tarjouspyynnössä on mahdollistettu tarjoamaan joko koulun tontille rakennettavaa pellettilämpöläitosta tai tarjoamaan kaukolämpöä.

Tarjouspyyntö on laadittu siten, että tilaaja maksaa toimittajan tuottamasta lämmöstä €/MWh sekä perusmaksun ja liittymismaksun. Lämmöntoimittaja hankkii ja asentaa tarvittavat lämmityslaitteistot, huolehtii lämpölaitoksen toiminnasta, huolloista ja polttoaineen toimituksesta. Lämmöntoimitussopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi, perusmaksun suuruus ja lämpöenergian hinta sidotaan indeksiin.

Määräaikaan 26.8.2024 klo 16:00 mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Tarjoukset on avattu 27.8.2024 klo 8:00 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja. Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pyydetyistä kohteista on antanut Kurun Hakelämpö Oy. Kurun Hakelämpö Oy:n kanssa on pidetty tarjouksen selonottoneuvottelu 2.9.2024.

Kaukolämpö tuotetaan Kurun Hakelämmön omassa lämpökeskuksessa metsähakkeella Kurun Metsätiellä. Kaukolämpöputkiston rakentaminen Metsätien laitokselta Yhtenäiskoulun pajarakennuksen lämmönjakokeskukseen kuulu lämmöntoimitussopimukseen. Tarjous sisältää myös option 3 x 2 vuotta.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Tekninen lautakunta

§ 139

25.09.2024

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
LVI-insinööri Kerttu Heikkilä, p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Tarjousten arviointi ja vertailu 27.8.2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että Kurun uuden yhtenäiskoulun, päiväkodin ja urheilutalon lämmötoimittajaksi valitaan kymmenvuotiskaudeksi Kurun Hakelämpö Oy, heidän kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksensa mukaisesti hintaan 905 380 €, alv 0 % / 10 vuotta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 134, § 139**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristösasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 138**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.