

Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 62

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katu yhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen ja Seijantien päiväkodin ja päiväkodin tarvitseman kadun toteuttaminen on käynnissä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on alkanut. Asuntilan ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilan kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on kääntynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa vuonna 2024.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotit ja Tähtätaskun päiväkotit, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotit, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaaan valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Liitteet:	Lausuntopyyntö Mapsto 2024 – 2028 asiakirja
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 133
149/00.01.02/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katu yhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on käynnissä. Seijantien päiväkotia ja päiväkodin tarvitsema katu ovat valmiit ja käytössä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeen kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on parhaillaan käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on käännytynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa syksyllä 2024. Kurun sataman kehittämisen suunnittelu on aloitettu ja yleisötilaisuus on ajoitettu. Sataman uudistaminen on ajoitettu Mapsto-kauden puolesta välistä alkaen.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkälaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammien koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotia, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselivityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaa valmistuskeittiöön. Kauraslammien koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 tehnyt kehyspäätöksen vuoden 2025 talousarviovalmistelulle sekä linjannut palveluverkkoselvityksen pohjalta tehtävistä palveluverkkoa koskevista muutoksista. Kultakylän päiväkodin toiminta on tarkoitus lakkauttaa 8/2025 alkaen. Karhen koulun toiminta päättyy 6/2025. Vahannan päiväkotia ja Ylisen päiväkodit on tarkoitus yhdistää yhdeksi päiväkodiksi siten, että Vahannan koulun tontille rakennetaan uusi siirtokelpoinen päiväkotia neljä osastoisena. Kohde valmistuu syksyn 2025 aikana. Ylisen päiväkodin toiminta päättyy uuden Vahannan päiväkodin valmistumisen jälkeen. Palotornin päiväkodin toiminta päättyy, kun Siltatien uusi päiväkotia on otettu käyttöön. Kaikista kaupunginhallituksen linjaamista palveluverkkoa koskevista päätöksistä on pidetty lain mukaiset kuulemiset kohdekohtaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet: Lausuntopyyntö
Mapsto asiakirjan 2025-2029 luonnos liiteasiakirjoineen

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös: Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että liitteisiin tehdään teknisiä päivityksiä lopulliseen aineistoon.

Hyväksyttiin em. lisäyksellä.
