

Toimitilat

Vastuuhenkilö vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Kaupungin omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten ja tilojen hallinta, rakennuttaminen, kunnossapito- ja ylläpitotoiminta sisältäen kiinteistönhoidon, ruokapalvelut sekä siivouksen. Toimitilat vastualue vastaa myös tilaomaisuuden omistamiseen liittyvien asioiden hoidosta.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Tavoitteena kaupungin kiinteistöjen toiminnan lisääminen käyttöasteen kasvattamisen myötä. Tilojen käytön tehokkuutta nostettaessa kiinnitetään erityishuomio sisäilma-asioihin. Kaikessa toiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Hinku -tiekarttaa. Jätteiden keräyksen lisääminen uusien jätejakeiden osalta. Jätteiden lajittelua tehostetaan hankkimalla eri jätejakeille keräysastioita myös kiinteistöjen sisätiloihin. Pilottikohteita on käynnistetty jo kesällä 2024. Puun käytön edistäminen huomioidaan rakentamisessa. Rakennusten salkutus päätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö jatkuu myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Sote -kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle jatkuu vuonna 2025. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia jatketaan ja öljylämmityksestä pyritään siirtymään uusiutuviin energiamuotoihin.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2025

Karhen koulun toiminta jatkuu väistötiloissa lukuvuoden 2024 - 2025 loppuun asti. Vahannan ja Kaiharin päiväkodit yhdistetään vuokraamalla siirtokelpoinen päiväkotirakennus Vahannan koulun alueelle. Uusi päiväkotikiinteistö on käytössä elokuussa 2025, jolloin vanha Vahannan päiväkotirakennus voitaneen purkaa ja Kaiharin päiväkodin vuokraamisesta voidaan luopua.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2022	TP2023	TA2025
Toiminnan laajuus			
Toimitilat ja rakennukset			
Kaupungin omistamat tilat	111 543	116 454	117 972
Kaupungille vuokratut tilat	12 612	9 084	9 680
Yhteensä	124 155	125 538	127 652
Toimintojen käytössä			
- Koulukiinteistöt m2	56 279	61 190	60 933
- Päivähoitokiinteistöt m2	18 207	17 524	19 224
- Sote kiinteistöt m2	20 921	20 063	20 575
- Sivistystoimen muut m2	16 272	16 272	18 861
- Muut tilat omassa käytössä m2	6 501	6 501	6 501
Rakennusten lukumäärä (ei sisällä osakkeita)	88	87	88

Lämmön kulutus MWh	21 700	20 400	20 400
Sähkön kulutus MWh	13 800	14 000	14 200
Veden kulutus m3	67 500	69 400	69 900
Kiinteistönhoito €/kk/hm2	0,78	0,78	0,78
Siivottava huoneistoala	109 500	91 200	92 416
Siivoustunnit/pv	596	466	467
Siivoustunnit/vuosi	154 364	120 694	120 953
Siivous €/kk/hm2	2,60	2,60	2,68
Ruokapalveluiden suoritteet/vuosi (suoritelaskenta; lounas on 1 suorite, aamupala 0,5, välipala 0,5 sekä dieetti korottaa aina 0,5)	1 697 780	1 450 000	1 499 295
Käyttökulut €/suorite, josta	3,32	3,93	3,97
- Henkilöstökulut €/suorite	1,48	1,76	1,86
- Elintarvikkeet €/suorite	0,89	1,04	1,02
Henkilöstö yksiköittäin/htv			
- ruokapalvelut	76,5	68	66
- siivouspalvelut	90,0	69	67
- kiinteistönhoito	18,5	18,5	18,5
- isännöinti	4,7	4,7	4,7
- rakennuttaminen ja kunnossapito	11,4	11,4	11,4
Henkilöstön määrä			
Kokoaikaiset	201,1	171,6	167,6
Osa-aikaiset	13,5	9	9
Yhteensä	214,6	180,6	176,6