

## Lämmitystoimittajan valinta, Kurun yhtenäiskoulu, Kurun päiväkodin ja urheilutalon lämmitystavan muutos

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 139  
390/02.08.00/2024

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan kiinteistöjen lämmitystapamuutosinvestoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutosmääräraha on kokonaisuudessaan kohdennettu ennen tätä päätöstä.
- Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja Ylöjärven kaupungin HINKU-tavoitteita.
- Nykyinen, Kurun yhtenäiskoulun saneerattavassa pajarakenuksessa oleva hakelämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina.
- Kurun uuden yhtenäiskoulun lämmityksestä, sekä päiväkodin ja urheilutalon lämmitystavan muutoksesta on julkaistu tarjouspyynnöt julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla 17.7.2024. Tarjouspyynnössä on mahdollistettu tarjoamaan joko koulun tontille rakennettavaa pellettilämpöaitosta tai tarjoamaan kaukolämpöä.
- Tarjouspyyntö on laadittu siten, että tilaaja maksaa toimittajan tuottamasta lämmöstä €/MWh sekä perusmaksun ja liittymismaksun. Lämmönoimittaja hankkii ja asentaa tarvittavat lämmityslaitteistot, huolehtii lämpölaitoksen toiminnasta, huolloista ja polttoaineen toimituksesta. Lämmönoimitussopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi, perusmaksun suuruus ja lämpöenergian hinta sidotaan indeksiin.
- Määräaikaan 26.8.2024 klo 16:00 mennessä saatiin kaksi tarjousta.
- Tarjoukset on avattu 27.8.2024 klo 8:00 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja. Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.
- Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pyydetyistä kohteista on antanut Kurun Hakelämpö Oy. Kurun Hakelämpö Oy:n kanssa on pidetty tarjouksen selontoneuvottelu 2.9.2024.
- Kaukolämpö tuotetaan Kurun Hakelämmön omassa lämpökeskuksessa metsähakkeella Kurun Metsätiellä. Kaukolämpöputkiston rakentaminen Metsätien laitokselta Yhtenäiskoulun pajarakenuksen lämmönjakokeskukseen kuulu lämmönoimitussopimukseen. Tarjous sisältää myös option 3 x 2 vuotta.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,  
LVI-insinööri Kerttu Heikkilä, p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Tarjousten arviointi ja vertailu 27.8.2024

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että Kurun uuden yhtenäiskoulun, päiväkodin ja urheilutalon lämmötoimittajaksi valitaan kymmenvuotiskaudeksi Kurun Hakelämpö Oy, heidän kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksensa mukaisesti hintaan 905 380 €, alv 0 % / 10 vuotta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----