

Pajulantie 13 asemakaavamuutos, teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 137
216/10.02.03/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Pajulantie 13 asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin käyttöä ja kaava-alueelle on tarkoitus sijoittaa kolme kaksikerroksista paritaloa. Kaava-alueella sijaitsee omakotitalo. Tavoitteena on säilyttää olemassa oleva talousrakennus uudella käyttötarkoituksella.

Tontti pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa. Suuria keinotekoisia maansiirtoja, täyttöjä, pengerryksiä ja korkeita tukimuureja ei suositella. Hulevedet tulee rakentamistapaohjeen mukaan suunnitella ja johtaa niin, ettei rakentamisella lisätä pintavesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle ja pysäköintipaikkojen osalta vedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuksen kautta eteenpäin.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Liitteet: Lausuntopyyntö
Asemakaavaluonnos
Havainnekuva
Rakentamistapaohje

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
