

## Kurun keskustan asemakaavojen uudistaminen ja laajennus, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 08.10.2024 § 115  
678/10.02.03/2022

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 321 käynnistää Kurun keskustan asemakaavan uudistamisen. Suunnittelualueena on Kurun keskustan nykyinen asemakaava-alue lukuun ottamatta Tammikankaan teollisuusaluetta.

Keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Rakentamattomiksi jääneiden tonttien muutospotentialiaalia tarkastellaan ensisijaisesti kaupungin omistamilla alueilla, joilla voidaan harkita esimerkiksi yksittäisten tonttien poistamista tai asuinrivitalotonttien muuttamista pientalotonteiksi.

Asemakaavojen uudistamisen yhteydessä tutkitaan lisäksi mahdollisuuksia osoittaa uusia omarantaisia pientalotontteja. Asemakaava-aluetta laajennetaan vähäisesti pohjoiseen siten, että maakunnallisesti merkittävä keihäslahden kulttuurimaisema luetaan mukaan.

Kurun keskusta sijaitsee Keihäsjärven, Yläisjärven ja Näsijärven välisellä kannaksella. Alueella risteävät kantatie 65 Tampere-Ylöjärvi-Virrat, seututie 332 Kuru-Parkano ja seututie 337 Kuru-Ruovesi.

Kurun keskusta sijaitsee noin 40 kilometriä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Kurun keskustasta on noin 40 kilometriä myös Parkanoon ja Ruovedelle sekä noin 50 kilometriä Virroille. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 200 hehtaaria (noin 2 km<sup>2</sup>).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) ja kotisivuilla kaava-aineisto: [osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.8.2024](#)

Hanke on osaltaan Ylöjärven kasvuohjelman mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntoon todeta, että sillä ei ole selosteosassa kuvattuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös: Hyväksyttiin.  
-----