

Ympäristölautakunta

Aika 23.10.2024 klo 17:14 - 18:26

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 116	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 117	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 118	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 119	Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2025, päivitys	10
§ 120	Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan luonnokseen jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029	11
§ 121	Hallintosäännön päivitys / Ympäristölautakunta	14
§ 122	Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkintien jatke) Viljakkala / Kaavaehdotus	15
§ 123	Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos / Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ehdotus	20
§ 124	Siltatien päiväkodin rakennuslupa, 980-408-2-386, Lähdevainiontie 36, LP-980-2024-01209	22
§ 125	Oikaisuvaatimus maisematyölupa LP-980-2024-00205	24
§ 126	Keskeneräinen rakennustyö ja ympäristön epäsiisteys kiinteistöllä 980-439-11-48	28
§ 127	Keskeytysmääräys kiinteistölle 980-445-109-44	35
§ 128	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Koponen Teemu	Varajäsen	
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ala-Jaskara Paavo	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Taloustaluspäällikkö	
Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

114 - 128

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannele Kyttälä-Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 29.10.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 114

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 115

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Hannele Kyttälä-Koskisen ja Inga-Mari Lehden sekä heidän varalleen Aki Leppäsen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannele Kyttälä-Koskinen ja Aki Leppänen sekä varalle Susanna Riuttala.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 116

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 117

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

20.9.2024 § 30

Leijapuiston alueen asemakaavoituksen tavoitevaihe, tarjouksen hyväksyminen

Yleinen päätös

11.10.2024 § 29

Kiinteistön 980-414-4-564 luovuttaminen varasijalta, kortteli 196 tontti 2 Hakintie 3

2.10.2024 31

Kiinteistön 980-403-1-367 luovuttaminen varasijalta, kortteli 174 tontti 5 Näädäntie 9

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

20.9.2024 § 6

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen / Pirkan Kaivin Oy, Vehmaantie

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

19.9.2024 § 7

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen/ Ylijoki Metsäenergia Oy

8.10.2024 § 8

Yhteisluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen/ Pirkan Kaivin Oy

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 118

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Korkein hallinto-oikeus

Päätös 2480/2024, päätöspäivämäärä 11.9.2024.

Asia poikkeamista rakentamisesta koskeva valituslupahakemus.

Päätös, jota muutoksenhaku koskee Hämeenlinnan hallinto-oikeus 8.8.2023 1512/2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu; valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 18.9.2024 § 724. Hakijalle myönnetään oikeus toimittaa hakemuksen kohteena olevalla asuinrakennuksella syntyvä sekajäte Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämiin aluejätepisteisiin jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.

- 20.9.2024 § 730. Hakijalle myönnetään poikkeus jätehuoltomääräyksistä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuulumisen osalta, koska hakemuksen kohteena oleva rakennus on purettu.

Pirkanmaan ELY-keskus

- Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta. HELMI-elinympäristöohjelma. Karhukorven suo, YSA267635. Kiinteistö 980-409-4-103. Suojelun alueen koko 3,6 ha.

- Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta. HELMI-elinympäristöohjelma. Rekolan suo, YSA267655. Kiinteistö 980-442-17-56. Suojelun alueen koko 2,0 ha.

- PIRELY/10408/2024. Tiedonanto kiinteistön maaperätietojen merkitsemisestä Maaperän tilan tietojärjestelmään. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on merkinnyt Ylöjärvellä, Vaasantien E12 varressa, Pinsiönkankaantien risteyskohdan läheisyydessä kiinteistöllä (980-895-2-1) 18.9-26.9.2024 välisenä aikana tehdyn maaperän puhdistamisen tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään. Raportin perusteella kiinteistön maaperä on saatu puhdistettua asianmukaisesti, eikä maaperään ole jäänyt kohonneita, VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason tai alueellisen taustapitoisuustason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

- Kirjoitusvirheen korjaaminen 23.9.2024. Virheellinen hakijan nimi ja y-tunnus 9.9.2024 annetussa päätöksessä on korjattu hallintolain (434/2003) 51 §:n nojalla. Päätös nro 106/2024, 9.9.2024 (LSSAVI/1062/2024). Aluehallintovirasto myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan 20 kV sähkökaapelin asentamiseen Vankaveden pohjaan Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien sekä Ruoveden kunnan alueella hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 118

23.10.2024

- Lausuntopyyntö. Tunturavuoren maankaatopaikan ja betoni-, tiili- ja kiviainesjätteen käsittely- ja kierrätyskeskuksen ympäristölupaan liittyvän kalliokiviaineksen ottoluvan määräajan pidentäminen. Määräajan pidentämistä haetaan 31.12.2030 saakka. Toimintaan ei haeta muita muutoksia. Aluehallintoviraston dnro LSSAVI/17545/2024.

Muut tiedoksiannettavat

11.10.2024. Lausunto Hämeenkyrön kunnalle Pentinmaan energiapuuterminaalien ympäristölupahakemukseen.

Oheismateriaali:

Korkein hallinto-oikeus päätös 2480/2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan kokouspäivät 2025, päivitys

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 119

322/00.01.02/2024

Valmistelija:	Kaupunkirakennejohtaja
Seloste ja perustelut:	<p>Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.9.2024 § 105 kokouksessaan pitää varsinaiset kokouksensa 2025 pääsääntöisesti keskiviikkoisin seuraavasti:</p> <p>23.1., 26.2., 19.3., 16.4., 21.5., 12.6., 20.8., 17.9., 22.10., 26.11., 11.12.</p> <p>Päällekkäisen koulutusajankohdan vuoksi kesäkuun kokouksen 12.6.2025 ajankohta tulee siirtää toiseen ajankohtaan. Uudeksi kokousajankohdaksi ehdotetaan tiistaita 10.6.2025 klo 17 alkaen.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää siirtää kesäkuun 12.6.2025 kokouksen pidettäväksi tiistaina 10.6.2025 klo 17 alkaen.
Päätös:	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Lisäksi päätettiin, että ympäristölautakunnan kokous 27.11.2024 alkaa klo 17.00.</p>

Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan luonnokseen jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 120

441/11.00.00/2024

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee jätehuollon palvelutasoa vuosille 2025-2029. Jätehuollon palvelutaso määritellään ensimmäistä kertaa toimialueelle. Se koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvia jätehuoltopalveluja eli asumisen jätehuoltoa sekä kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltoa. Jätehuollon palvelutaso on yhteinen tahtotila siitä, millaisin periaattein kunnan järjestämää jätehuoltoa toteutetaan toimialueella. Lähtökohtana työssä on, että yhdyskuntajätehuolto on välttämättömyyspalvelu.

Jätelain (646/2011) 34 §:ssä määritellään kunnan jätehuoltopalveluja koskevat laatuvaatimukset. Näihin kuuluvat muun muassa, että kunnan on jätehuollon järjestämisessä huolehdittava siitä, että käytettävissä on tarpeen mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus ja käytettävissä on riittävästi vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisia vastaanottoaikoja, jotka ovat vaivattomasti jätteen tuottajien saavutettavissa.

Jätehuollon palvelutasossa on tavoitteena määrittää miten turvataan riittävä jätehuollon palvelutaso ja keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet huomioon ottaen. Palvelutason määrittelyssä on huomioitu jätelainsäädännön asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden lisäksi kuntien yhteinen jätestrategia. Lisäksi on huomioitu jätehuollon ympäristövaikutukset sekä palveluiden kustannukset.

Jätehuollon palvelutasossa on määritelty vähimmäistasot seuraaville Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n tarjoamille palveluille:

- Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kiinteistöittäinen jätteenkuljetus
- Sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden aluekeräys
- Suurikokoisten ja laadullisesti tai määrällisesti poikkeuksellisten jätteiden vastaanotto
- Vaarallisten jätteiden vastaanotto
- Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus ja vastaanotto
- Puutarhajätteet
- Jätteen synnyn ehkäisyyn liittyvät palvelut

Lisäksi palvelutasossa käsitellään jätehuollon viranomaispalvelut.

Lausunto pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 7.11.2024.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 120

23.10.2024

Oheismateriaali:

- Luonnos jätehuollon palvelutasoksi
- Esitettyjen muutosten vaikutusten arviointi
- Lausuntopyyntö luonnoksesta
- Ote pöytäkirjasta, Alueellinen jätehuoltolautakunta 02.10.2024 § 47

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa luonnokseen jätehuollon palvelutasosta seuraavan lausunnon:

Luonnokseen on kirjattu, että jäteasemaverkoston palvelutaso on yksi kehittämistä vaativista palvelukokonaisuuksista ja että asiakkaalla tulee jatkossa olla korkeintaan 30 minuutin ajomatka lähimmälle palvelupisteelle.

Ympäristölautakunta tuo esille, että tämä edellyttää, että Ylöjärvellä säilytetään sekä keskustan että Kurun jäteasema.

Ympäristölautakunta tuo esille, että palvelutasoluonnoksessa esitetty kiinteiden jäteasemien aukioloaikojen yhtenäistäminen kävijämääriltään samankokoisilla jäteasemilla ja jätekeskuksissa ei huomioi alueiden erilaista käyttäjäprofiilia.

Tällöin asemat eivät myöskään tarjoa toisistaan vaihtoehtoja vaan mahdollisesti supistavat asemien käyttömahdollisuuksia. Ympäristölautakunta myös katsoo, että on tärkeämpää säilyttää kiinteä jäteasema suppeammilla lajittelumahdollisuuksilla kuin lisätä erilaisten jätejakeiden määrää ja pienentää jäteasemaverkostoa.

Palvelutasoluonnoksessa on esitetty, että mikäli kiertävä keräys tavoittaa kunnassa enemmän asiakkaita ja sen avulla kerätään enemmän jätteitä kuin nykyisellä kiinteällä jäteasemalla, korvattaisiin kiertävällä keräyksellä pysyvä jäteasema. Ympäristölautakunta katsoo, että tarkastelujakson tulee olla riittävän pitkä, jotta vaikutuksia voidaan havainnoida luotettavasti. Jäteasemilla kerättävissä jätemäärissä on ollut esimerkiksi vuosien 2020-2023 välillä merkittäviäkin eroja, jolloin todellista käyttötarvetta tuleekin arvioida monen vuoden tarkastelujakson perusteella. Huomioitavaa on myös se, että kiertävä keräys saattaa edellyttää asiakkailta enemmän ennakointia ja jätteiden varastointia omalla kiinteistöllä.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan käsittelyssä tuodaan myös esille, että jäteasemien aukioloaikojen laajentaminen ei olisi teknisesti tai taloudellisesti mahdollista. Ympäristölautakunta katsoo kuitenkin, että arvioinnissa tulee välittömien kustannusvaikutusten sijaan huomioida, että laajemmat aukioloajat saattavat vähentää jäteasteiden väärinkäytösten ja jätelain rikkomusten määrää sekä kannustaa ihmisiä lajittelemaan. Aukioloaikojen tarkastelussa pitäisi huomioida myös esitetty Pirkanmaan jätehuollon omien ekopisteiden poistuminen.

Ympäristölautakunta pitää hyvänä palvelutasoluonnokseen kirjattua suunnitelmaa siitä, että sekajätteen aluejäteasteiden verkoston muutokset suunnitellaan yhdessä kuntien kanssa. Kiinteistöittaisen keräilyn alueen laajentuminen tapahtui osin paikkatietopohjaisella tarkastelulla olemassa olevat kulkureitit huomioden, joten mahdollisten poikkeamishakemusten tarve tulee selviämään vasta silloin, kun kukin keräysalue astuu voimaan. Harvaan asutuilla

alueilla tulee huomioida, että etäisyys aluejätepisteelle säilyy kohtuullisena. Myös ohjeistusten lisääminen aluejätepisteille katsotaan hyväksi muutokseksi. Tällä hetkellä valtaosassa Ylöjärven alueen aluejätepisteistä ei ole erillisiä ohjeistuksia vaan aluejätepiste on merkitty jäteastian kiinnitetyllä jättepistettä merkitsevällä tarralla. Lähimmän jäteaseman yhteystiedot löytyvät vain muutamalta jättepisteeltä.

Ympäristölautakunta kannattaa luonnoksessa esitettyä Pirkanmaan jätehuollon ja kuntien yhteistyötä puutarhajätteen keräyksen järjestämiseksi. Myös risujen keräyksen noutopalvelun laajennus nähdään hyvänä. Puutarhajätteen käsittely on erityisen haastavaa pienillä tonteilla tiiviisti asutuilla alueilla. Puutarhajätettä päätyykin säännöllisesti kuntien hallinnoimille alueille. Palvelujen kehittäminen näiltä osin tuo toivottavasti helpotusta puutarhajätteiden käsittelyyn.

Ympäristölautakunta pitää viranomaisyhteistyötä äärimmäisen tärkeänä. Ympäristönsuojeluviranomaisten yhteiset käytänteet toimialueen sisällä vahvistaisivat jätelain mukaista valvontaa sekä selkeyttäisivät toimintaa asukkaiden suuntaan. Viranomaisyhteistyön avulla voidaan parhaimmillaan luoda selkeitä käytännön työkaluja ja menettelytapoja valvonnan toteuttamiseen toimialueella.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hallintosäännön päivitys / Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 121
605/00.01.01/2021

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosääntöä päivitetään tarpeen mukaan. Päivitystarvetta syntyy esimerkiksi toimintaa ohjaavien säädösten tai organisaation muutosten takia. Nyt hallintosäännön muutostarve tulee pääasiassa vuoden vaihteessa 1.1.2025 voimaan tulevasta rakentamislaita. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Rakentamislaita muuttuu lupatyypit ja termit, lisäksi siinä on toimivalta jaettu osittain eri tavalla kunnan eri toimielinten välille, kuin mitä on maankäyttö- ja rakentamislaita. Tästä johtuen toimivaltaa koskevia määräyksiä on tarkennettu ja lisätty. Lähtökohtaisesti lautakunnan ja viranhaltijoiden päätösvalta pysyy ennallaan. Muutamille viranhaltijoille on lisätty päätösvaltaa uusiin tehtäviin, kun tunnistettu tehtäviä, jotka vaativat selkeän päätösvallan viranhaltijalle.

Muutokset, päivitykset ja lisätyt kohdat on merkitty punaisella tekstillä ja poistettavat kohdat yliviivattuina. Teksteihin on täsmennetty sanamuotoja mm. lain nimimuutoksista johtuen.

Hallintosääntöön esitettävät muutokset on kuvattu tarkemmin oheismateriaalissa, joka läpikäydään tarkemmin ympäristölautakunnan kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Hallintosääntö (muokattu versio)

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hallintosääntöön esitetyt muutokset oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski poistui kokouksesta klo 17.53.

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 122	23.10.2024

Säkin alueen asemakaavan muutos (Säkintien jatke) Viljakkala / Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 96

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi

Aloitteen tekijät, rakentamista suunnittelevat asukkaat, ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamutosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Kyseisen tiealueen omistaa Ylöjärven kaupunki.

Aloitteessa pyydetään, että mikäli kaavasta poikkeaminen ei ole mahdollista, niin kaavaa tulisi muuttaa siten, että Säkintien päässä, nykyisen jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien merkintä muutettaisiin niin, että tontille ajo on sallittu (pp/t). Tämä mahdollistaisi ajoliittymän suunnitellulle rakennuspaikalle. Hakijan mukaan kaavamutos liittymän mahdollistamiseksi on erittäin tarpeellinen toimenpide mm. seuraavilla perusteluilla:

- Samassa kaavassa on toinenkin PP/T ratkaisu.
- Painotamme, että kaavaan merkittyä kevyenliikenteenväylää ei ole konkreettisesti olemassa. Se on puskittunut metsänpohja polku, ei talvi- eikä kesäkunnossapitoa, ei liikennemerkkejä.
- Säkintie 26 käyttää kyseistä kevyen liikenteen väylää tontille ajoon.
- Vaaranpaikkoja ei ole, koska ei risteävää kävelyliikennettä tai muutenkaan liikennettä.
- Viljakkalassa on olematon rakentamisenpaine. Kaupungin tulisi olla myötämielinen ja sopeutuva uusiin rakentajiin. Vaihtoehtoinen tontti on Hämeenkyrössä.
- Rakennusten sijoittelu ja pihamuotoilu mahdollista vain, mikäli kulku tapahtuu tätä kautta. Tontilla haasteellinen muoto ja rajoituksia.
- Kulku kirkkokujaa on huono myös siksi, koska pihaliittymä kaivettaisiin kaupungin vesi/viemäriin päälle. Ylöjärven vesi kertoi, että 5 m/puoli ei saisi kaivaa. Viemäri menee koko kirkkokujan reunan matkalta.
- Rakennettava kohde liittyy saumattomasti olemassa olevaan alueeseen.

Kaavatilanne

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 122	23.10.2024

Haettu kaavamuutos koskee asemakaavaa nimeltä Säkin alueen muutos, joka on hyväksytty 24.4.1996. Kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Säkintien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluku 1 tai 1½, e = 0,2. Rakennuspaikka, jolle aloitteessa tarkoitettu liittymä tulisi mahdollistaa, sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella.

Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavoituskatsauksessa on ajoitettu lähivuosille osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavamuutoshakemuksen taustalla on omakotitalon rakennushanke, jota varten on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja väliaikainen poikkeaminen asemakaavasta, sillä ehdolla, että kaavamuutosaloite hyväksytään ennen rakennusluvan myöntämistä.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavamuutos on varsin vähäinen. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä, joka mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 24. Samalla ratkaistaan, säilytetäänkö asemakaavassa Kevätkierros -kadulle johtava väyläyhteys, jota ei ole ylläpidetty. Tarvittaessa kevyen liikenteen väylälle annetaan nimi Säkinpolku, joka näkyy kartoissa. Prosessi voidaan viedä läpi vähäisenä kaavamuutoksena ympäristölautakunnan hyväksymänä.

Väliaikainen poikkeaminen kaavasta sekä kaavamuutos ovat yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan puollettavissa, sillä ehdolla, että hakija vastaa liittymänsä toteutuksesta ja kulkuväylän ylläpidosta ajokuntoisena, kunnes asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä hakija on lupautunut tähän menettelyyn, joka on annettu myös poikkeamis- ja suunnittelutarveluvan ehdoksi.

Kaavamuutoksen valmistuttua kevyen liikenteen väylällä tehtävät toimenpiteet ja niiden aikataulu kuuluvat yhdyskuntatekniikan ja teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Kiinteistönomistaja maksaa kaupungille korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaavamuutos ei sisälly MAPSTO 24-28 ohjelmaan. Kaavamuutoksella ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 122	23.10.2024

Liite: Sijaintikartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavamuutoshankkeen.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin teknisenä korjauksena selosteosan toiseksi viimeisestä kappaleesta tavutuksen poisto sanasta "laatimisesta".

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 92

Valmistelija: Arkkitehtiylloppilas Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaavoituspäätös
Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2024 § 96 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan itäpuolella Säkintien pohjaispään jatkeena olevalla jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla tiellä. Muutosalue koskee edellä kuvattua väylää Säkintien päästä aina kiinteistön 980-442-0008-0073 itärajan kohdalle asti. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 350 neliometriä. Voimassa olevassa kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Väylä on kuitenkin nykyisellään puskittunut metsänpohja polku, jota ei ole kunnossapidetty.

Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos. Aloitteen tekijät, rakentamista suunnittelevat asukkaat, ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamuutosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Rakennuspaikalle ajon salliminen edellyttää asemakaavan muutosta. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä (pp/t), mikä mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 26. Muilta osin asemakaava jää ennalleen.

Kaavamuutos koskee asemakaavaa nimeltä Säkin alueen muutos, joka on hyväksytty 24.4.1996. Kaavassa Säkintien jatke on merkinnällä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Säkintien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluku 1 tai 1½, e = 0,2. Rakennuspaikka, jolle aloitteessa tarkoitettu liittymä tulisi mahdollistaa, sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 122	23.10.2024

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2024, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi elo-syyskuulle 2024 ja ehdotusvaihe syys-lokakuulle 2024.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus, päivätyt 21.8.2024.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321, projektiarkkitehti Katri Kosola, puh. 050 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavakartta 21.8.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.8.2024
Selostus 21.8.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä vireilletulon
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.8.2024)
2. hyväksyä nähtäville kaavaluonnoksen (21.8.2024).

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 122
215/10.02.03/2024

Valmistelija: Arkkitehtiylioppilas Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.8.2024 § 92 päättänyt hyväksyä Säkintien asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen vireilletulon, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville. Valmisteluvaihe sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 28.8.-11.9.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheeseen ei tullut palautteita. Luonnoksen pohjalta on nyt kehitetty ehdotusaineisto, johon ei tullut merkittäviä muutoksia.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan itäpuolella Säkintien pohjoispään jatkeena olevalla jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla tiellä. Muutosalue koskee edellä kuvattua väylää Säkintien päästä aina kiinteistön 980-442-0008-0073 itärajan kohdalle asti. Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos. Aloitteen tekijät ovat toimittaneet kaupungille 11.3.2024 kirjallisen kaavamuutosaloitteen sen mahdollistamiseksi, että Viljakkalassa uudelle rakennuspaikalle voidaan osoittaa pysyvä liittymä Säkintien jatkeena olevalta väylältä, joka nykyisessä asemakaavassa on jalankululle ja

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 92	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 122	23.10.2024

polkupyöräilylle varattu tie. Rakennuspaikalle ajon salliminen edellyttää asemakaavan muutosta. Säkintien jatkeena olevalle kevyen liikenteen väylälle lisätään merkintä (pp/t), mikä mahdollistaa ajon uudelle rakennuspaikalle polun mutkasta sekä laillistaa nykyisin käytössä olevan ajoreitin tontille Säkintie 26. Muilta osin asemakaava jää ennalleen.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus, päivätyt 23.10.2024.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 050 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavakartta (23.10.2024)
Kaavaselostus (23.10.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2024)

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.10.2024)
2. hyväksyä nähtäville Säkintien asemakaavamuutoksen ehdotuksen (23.10.2024)

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Varajäsen Teemu Koponen saapui kokoukseen klo 17.55.

Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos / Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ehdotus

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 123
442/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisulvaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen Vuorentaustan alueella. Vähäinen asemakaavan muutos koskee Vuorentaustan alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Muutosalueen kokonaispinta-ala on vain yhden tontin kokoinen (n. 1 272 m²).

Tällä vähäisellä asemakaavan muutoksella osoitetaan vain tonteille ajo. Muilta osin alueen asemakaava-määräykset, -merkinnät, rakentamista ohjaavat suunnitelmat (havainnekuva, rakentamistapaohje) sekä kaavaselostus pysyvät ennallaan ja noudattavat kaupunginvaltuustossa 22.5.2023, § 43 hyväksytyä asemakaavaa: VUOR29, Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus. Em. asia-kirjat tulee ottaa alueen rakentamisessa huomioon.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen 23.10.2024
Kaavaselostus 23.10.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.10.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: 1. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen Vuorentaustan alueella.
2. Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman 23.10.2024 sekä päättää vähäisen asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
3. asettaa Leikkikujan vähäisen asemakaavamuutoksen aineistoineen nähtäville,

Ympäristölautakunta

§ 123

23.10.2024

tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, ja oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien päiväkodin rakennuslupa, 980-408-2-386, Lähdevainiontie 36, LP-980-2024-01209

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 124
424/10.03.00/2024

- Valmistelija:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut:** Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa päiväkodin, piharakennuksen, kolmen katoksen sekä aidan rakentamiseen kiinteistölle 980-408-2-386, osoitteessa Lähdevainiontie 36.
- Päiväkodin rakennusoikeudellinen kerrosala on 2195 k-m² ja piharakennuksen 33 k-m². Rakennushanke on kokonaisuudessaan asemakaavan mukainen.
- Asemakaavassa tontti on merkitty P merkillä eli kyseessä on palvelurakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 2933 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on II.
- Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.
- Toimivalta:** Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Oheismateriaalit:** Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivusuunnitelmat
Naapurin huomautus 2 kpl
Hakijan vastine naapurin huomautukseen
- Esittelijä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus:** Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös:** Esittelijä teki kokouksessa korjatun päätösehdotuksen Siltatien päiväkodin rakennuslupaan;
Rakennuslupaa muutetaan siten, että siinä ei käsitellä naapurikiinteistön rajalle tulevaa aitaa. Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään päivitetyn päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Ruuska, Mäkinen, Peltola, Kolehmainen ja Tuominen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.58-18.07.

Heikkilä-Halkola poistui kokouksesta klo 17.58.

Oikaisuvaatimus maisematyölupaan LP-980-2024-00205

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 125

400/10.02.03/2024

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Seloste ja perustelut: Metsäyhtymä Teivaala (myöhemmin maanomistaja) vaatii oikaisua maisematyöluvasta LP-980-2024-00205 hakkuun ajoitusta koskeviin ehtoihin ja ehtojen poistamista maisematyöluvasta. Maanomistajalle on myönnetty lupa mm. ehdolla, että toimenpiteet toteutetaan talviaikaan maan ollessa jäässä. Ehdossa perustellaan, että talviaikainen toteutus ehkäisee maanpohjan vaurioitumista ja suojelee siten alueen virkistysarvoja.

Maisematyöilupapäätös koskee harvennus- ja päätehakkuita vuonna 2001 voimaan tulleen Taajamien ja harjualueen osayleiskaavojen muutoksen maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (kaavamerkintä MU-2). Lisäksi lupapäätös koskee harvennuksia osayleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi varatulla alueella (VR). Toimenpidealueen läpi on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Toimenpidealue sijaitsee osayleiskaavassa osoitetun luonnonsuojelualueen (SL-1) välittömässä läheisyydessä ja osin siihen rajautuen. SL-1-kaavamääräyksen mukaan ennen alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain keinoin, on alueen kasvillisuus ja vesiolot säilytettävä luonnontilassa. Osayleiskaavan voimaantumisen jälkeen on valmistunut uusia maakunnallisia selvityksiä mm. maakunnan ekologisista verkostoista. Vuonna 2017 vahvistetussa Pirkanmaan maakuntakaavassa toimenpidealue sijoittuu kokonaisuudessaan maakunnalliselle Alinenjärvi-Kaakkurijärvet-Ahvenisto -nimiselle virkistysalueelle (V). Kaavamerkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Kaavamerkinnän suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödellytyksien säilyttäminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisten verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Maakuntakaavan virkistysalueen itäpuolella on Pohjajärven suo -niminen suojelualue (S).

Osayleiskaavasta ja sitä tuoreemmista maakuntakaavan selvityksistä huolimatta hakijalle on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) 128 §:ään perustuva lupa toimenpiteiden toteuttamiselle. Hakijalla on lupa toteuttaa ensiharvennuksia 4,1 ha alueella, harvennuksia 17,8 ha alueella ja päätehakkuita 4,4 ha alueella. Lupakäsittelyssä on arvioitu metsän maisemallisia ja virkistyksellisiä arvoja metsän näkyvyyden, käyttöpaineen ja kiinnostavuuden perusteella. Arviointi perustuu Tapio Oy:n vuodelta 2019 olevaan julkaisuun Metsänhoidon suositukset talousmetsien luonnonhoitoon. Erityisesti päätehakkukuvion maisemallisia ja virkistyksellisiä arvoja on tarkasteltu. Koko

alueen käyttöpainetta on tarkasteltu ulkoilijoiden Trailmap-sovelluksen avulla sekä erillisellä maastokäynnillä. Näiden perusteella on arvioitu, ettei alueella ole juurikaan selkeitä ulkoilureittejä. Päätehakkuualueen läpi kulkee yksi keskivaikea 0,6 m leveä polku. Alueen polut on luokiteltu keskivaikeaksi tai vaikeiksi poluiksi. Toimenpidealue on kokonaisuudessaan huonokulkuista johtuen pehmeästä maapohjasta. Maanomistajan väite, että alueen virkistysarvojen suojelu ei edellyttäisi talviaikaista toteutusta ja että maapohja ei vaurioituisi virkistyskäytön kannalta merkittäväällä tavalla tavanomaisessa sulan maan puunkorjuussa, ei ole perusteltua. Kun toimitaan kosteapohjaisella ja herkällä lettoalueen reunavyöhykkeellä sekä virkistyskäyttöä ohjaavalla yleiskaava-alueella sekä maakuntakaavan virkistysalueella, tulee toimenpiteissä välttää sulanmaanaikaista puunkorjuuta. Isojen metsäkoneiden toiminta alueella on sujuvaa ja alueen maapohjaa mahdollisimman vähän vaurioittavaa, kun työt suoritetaan maan ollessa jäässä. Maisematyölupa ja siihen sisältyvät ehdot on annettu huomioiden alueen olosuhteet sekä hyvää metsänhoitoa koskevat suositukset, jotka toimivat lähtökohtana kaikelle metsänkäsittelylle erityisesti herkillä alueilla.

Maanomistaja toteaa vaatimuksessaan, ettei ELY-keskuksen suositus ole velvoittava eikä ELY-keskus ole asiassa toimivaltainen viranomainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 173,3 § mukaan ELY-keskukselta on pyydettävä aina lausunto, jos luparatkaisu koskee maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta. ELY-keskus ei ole jättänyt asiasta lausuntoa, mutta ELY-keskus on sähköpostivastauksessaan lausuntopyyntöön suositellut toimenpiteiden toteutusta talviaikaan maapohjan vaurioiden välttämiseksi. ELY-keskuksen suositus on tukenut osayleiskaavan alueelle osoitettujen ulkoilunohjaamisen ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista.

Maanomistaja toteaa vaatimuksessaan, että lupapäätöksessä olisi todettu, ettei alueelle kohdistu suurta virkistyskäyttöpainetta. Vaikka alueella ei ole puutteelliseen polkuverkostoon perustuvan arvioinnin mukaan nykyisellään suurta käyttöpainetta, tulee huomiotavaksi muut luonnon virkistysmahdollisuudet sekä kaavan mukainen käyttötarkoitus. Alueella voidaan marjastaa, sienestää ja havainnoida monimuotoista luontoa jättämättä näkyviä jälkiä. Tämänhetkinen mahdollisesti vähäinen käyttöpaine ei ohjaa maankäytön tavoitteita. Maakuntakaavaan on varattu virkistysalueita, jotka ovat ulkoilupuitoja ja sitä suurempia taajamiin liittyviä kokonaisuuksia. Virkistysalueiden tärkeimpiä perusteluita ovat hyvä saavutettavuus, alueen sopivuus virkistykseen ja liittyminen laajempaan ulkoiluverkostoon. Ylöjärven kasvuohjelman mukaan metsäalueesta alle kilometri kaakkoon on rakentumassa Vuorentaustan asuinalue noin reilulle 1000 uudelle asukkaalle. Toimenpidealue sijoittuu lähelle Vuorentaustan ja Kolmenkulman välistä aluetta, jota tullaan tekemään yleiskaavatasoista tarkastelua tulevina vuosina. Ylöjärven kasvutavoitteiden myötä on kaupungin taattava myös riittävät luonnonresurssiltaan siihen soveltuvat ulkoilunalueet. Myönnetyn maisematyöluvun lupaehdoin on pyritty sovittamaan yhteen alueen maankäyttötavoitteet siten, että maanomistajalle on mahdollistettu alueen käyttö varmistaen kuitenkin samalla, että alueella säilyy sille asetetut ulkoilu- ja ympäristötavoitteet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon ympäristöhaittojen vähentäminen, rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Tämän takia maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä on säädetty kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta.

Lisäksi maanomistaja kysyy oikaisuvaatimuksessa perusteita lintujen pesimäajan rajaukseen. Maisematyöluvan ehtona on käytetty 15.4.-31.7 pesimäaika. Lintujen pesintäajat vaihtelevat ja aikaisimmat linnut voivat pesiä jo tammikuussa. Pääosin lintujen pesinnät ajoittuvat Suomessa huhti-heinäkuulle. Linnustonsuojelullisesta näkökulmasta kesähakkuita olisi vältettävä rehevillä alueilla ja korvissa. Lisäksi suurten petolintujen, kuten kanahaukkojen, pesien läheisyydessä ei tule työskennellä huhti-kesäkuussa.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 70 §:n mukaan rauhoitettujen lintujen häiritseminen on kiellettyä ympäri vuoden, mutta myös rauhoittamattomat linnut on rauhoitettu pesimäaikaan. Tällöin pesien ja munien siirtäminen tai hävittäminen sekä pesivien lintujen ja poikasten hätyyttäminen on kielletty. Osa lintulajeista, kuten pääskyt, käyttää rakentamaansa pesää uudelleen ja tällöin pesän hävittäminen on kielletty myös lisääntymisajan ulkopuolella. Luonnonsuojelulain 82 §:n perusteella luonnonsuojelulain 70 §:stä poiketen aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen, jos voidaan välttää vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja. Poikkeus ei kuitenkaan koske lintulajeja eikä luonnonsuojelulain 78 §:ssä tarkoitettuja tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja.

Toimenpidealuetta on tutkittu Luonnonvarakeskuksen ja Suomen ympäristökeskuksen paikkatietoaineistojen sekä Suomen Lajitietokeskuksen viranomaisportaalin avulla. Tausta-aineistona on käytetty alueelta tuoreinta vuonna 2009 tehtyä luontoselvitystä. Alueella tehtiin maastokatselmus kesäkuussa 2024. Erityisesti päätehakuukuvioilla on vanhaa kuusta ja metsässä on tapahtunut luontaista uudistumista. Alueella on lahoppuustoa ja lehtipuu- ja pensaskerroksia. Kenttäkerros on sammalpeitteinen. Luvan mukainen toimenpidealue rajautuu osittain kaavassa suojelualueeksi osoitettuun Pohjanjärven lettoalueeseen sekä kytkeytyy pohjoisessa ja etelässä muihin metsäalueisiin. Päätehakuukuvio on määriteltävissä puuston ikärakenteen perusteella vanhaksi havumetsäksi, joka antaa viitteitä metsän lintu- ja eläinlajistolle. Suomen Lajitietokeskuksen rekisterin mukaan alueella on tehty useammalta vuodelta 1-10 metrin etäisyystarkkuudella asiantuntijan vahvistamia havaintoja mm. kanahaukasta. Pohjantikasta on tehty asiantuntijan vahvistama havainto vuodelta 2023, jolloin on havaittu juuri lentokykyiset poikaset tai untuvikot, jotka voidaan katsoa syntyneiksi päätehakuualueella tai sen läheisyydessä.

Maanomistajan toteamus oikaisuvaatimuksessaan siitä, että hakkuualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole todettu vahvistettua pesää, kinopesää/pönttöä, on perustelematon. Asiantuntijoiden vahvistamien havaintojen, metsän luonteen ja sen sijainnin perusteella alueella pesii linnustoa. Lisäksi sellaisten lintujen pesien, joissa pesän rakentaminen, hautominen ja

Ympäristölautakunta

§ 125

23.10.2024

poikasten ruokkiminen on käynnissä, löytäminen on vaativaa jopa asiantuntijoille ja vaatii pitkäaikaista seurantaa.

Oikaisuvaatimuksessaan maanomistaja toteaa, että hakkuualat ovat pienet suhteessa lajien reviiireihin. Lintujen lajikatoa uhkaa kuitenkin erityisesti vanhojen metsien avohakkuut. Vanha havumetsä avonaisen lettoalueen reunalla taajama-alueen tuntumassa on erittäin tärkeä pesä- ja suojapaikka linnuille. Esimerkiksi juuri kanahaukka tarvitsee vanhoja metsiä, koska vaatii pesäpuuksi riittävän järeeä pesäpuuta. Lajin elinympäristöstä on kerrottu, että kanahaukka on alkujaan ollut aarnimetsien laji, mutta nykyisin laji kelpuuttaa pienempiä metsiköitä. On huomioitavaa, että hakkuutoimista syntyvät äänet häiritsevät pesintää myös laajalla alueella toimenpidealueen ympäristössä.

Em. perusteella maisematyölupaa LP-980-2024-00205 ei ole perusteltua muuttaa oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §, Maankäyttö- ja rakennuslaki 187.1 §

Lisätiedot:

Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta
Maisematyö lupa

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää tämän pykälän selosteosasta ja liitteenä olevasta lupapäätöksestä ilmenevin perusteluin hylätä tämän pykälän liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen maisematyölupapäätöksestä 23.8.2024 § 364, lupatunnus LP-980-2024-00205.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 126

23.10.2024

Keskeneräinen rakennustyö ja ympäristön epäsiisteys kiinteistöllä 980-439-11-48

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 24

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat 24.5.2021 todenneet kiinteistön 980-439-11-48 (os. [REDACTED]) olevan epäsiisti. Kiinteistöllä havaittiin mm. romuajoneuvoja, metalliromua sekä muuta sekalaista jätettä. Lisäksi kiinteistöllä todettiin keskeneräinen asuinrakennus, jolle myönnetty rakennuslupa (07-209-R) oli tuolloin vielä voimassa 1.8.2021 asti. Rakennustyö oli rungon pystytysvaiheessa. Ympäristötoimi kehotti kiinteistön omistajaa 12.7.2021 siivoamaan kiinteistöllä olevat jätteet viimeistään 30.9.2021 mennessä. Kehotuksessa huomautettiin myös keskeneräisen asuinrakennuksen rakennusluvan voimassaolon päättyvän 1.8.2021.

Ympäristötoimi ja rakennusvalvonta tekivät seuraavan tarkastuksen kiinteistölle 4.10.2021. Edellisellä käynnillä keskeneräiseksi todetun asuinrakennuksen rakennusluvan voimassaolo oli päättynyt eikä rakennustyötä oltu saatettu loppuun. Edellisestä kerrasta poiketen rakennuksen runko oli kaadettu, mutta rungosta syntynyttä rakennusjätettä ei oltu viety pois kiinteistöltä. Rakennuksen perustukset olivat paikallaan. Kiinteistöllä sijainneet kaksi romuajoneuvoa oli siirretty rakennuksen edestä lähemmäs ajotien puoleista reunaa ja ne oli peitetty pressuilla. Muutamia tavaroita oli viety pois tai siirretty kiinteistön sisällä paikasta toiseen. Merkittävää muutosta kiinteistön siisteydessä ei kuitenkaan ollut tapahtunut. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 8.10.2021 siivoamaan kiinteistö ja purkamaan keskeneräinen rakennus perustuksineen viipymättä, kuitenkin viimeistään 60 vuorokauden kuluessa kehotuksen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja vastaanotti haastemiehen toimittaman kehotuksen 21.10.2021.

Kiinteistön tilanne tarkistettiin rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen suorittaman kevätkatselmuksen yhteydessä toukokuussa 2023 ja todettiin, että aiemmin annettua kehotusta ei oltu edelleenkään noudatettu. Lokakuuhun 2021 verrattuna kiinteistöllä ei ollut tapahtunut huomattavaa muutosta ympäristön siisteyden osalta eikä asuinrakennuksen perustuksia oltu purettu. Kiinteistöllä sijaitsevan pienen puisen rakennelman todettiin myös ränsistyneen purkukuntoon. Rakennelma on paikalla tehtyjen havaintojen perusteella ollut pressuilla peitetty varasto/katos polttopuiden ja muun tavaran varastointiin. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 11.7.2023 ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin kiinteistön siistimiseksi, purkamaan ränsistynyt rakennelma ja keskeneräinen asuinrakennus perustuksineen sekä toimittamaan purkujäte ja muut kiinteistöllä olevat jätteet asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan 11.9.2023 mennessä.

Kiinteistöllä pidettiin tarkastus 2.10.2023 kehotuksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen kirjeellä (15.9.2023). Kiinteistön omistaja ei osallistunut tarkastukseen.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 126

23.10.2024

Tarkastusinsinööri ja vs. ympäristötarkastaja totesivat tarkastuksella, että kiinteistöllä ei ollut tapahtunut muutosta toukokuun 2023 tarkastukseen verrattuna. Kiinteistöllä oli edelleen pari romuajoneuvoja, metalliromua ja rakennusjätettä sekä muuta sekalaista jätettä. Keskeneräisen rakennuksen perustuksia ei oltu purettu.

Tarkastusinsinööri on lähettänyt kiinteistön omistajalle kuulemiskirjeen purku- ja siivousvelvoitteen asettamiseksi sekä näiden tehosteeksi esitettävän uhkasakon asettamiseksi 23.11.2023 saantitodistuskirjeenä, jonka kiinteistön omistaja on vastaanottanut 2.12.2023. Asianosaisselvitys on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 10.1.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole tarkastusinsinöörin saaman tiedon mukaan toimittanut asianosaisselvitystä ympäristölautakunnalle annettuun määräaikaan mennessä.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta rakennustyön loppuunsaattaminen ei ole rakennuksen nykytila huomioon ottaen mahdollista ilman uutta rakennuslupaa eikä asianosaisten velvoittamista saattamaan rakennustyö loppuun voida pitää olosuhteisiin nähden tarkoituksenmukaisena. Keskeneräisen rakennuksen ja ränsistyneen rakennelman purkaminen sekä ympäristön siistiminen katsotaan turvallisuuden ja ympäristön viihtyisyyden kannalta tarpeelliseksi. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, mutta kuitenkin sellaisen tien vieressä, jonka varrella on muitakin asuinkiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomaisen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla ja kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 126

21.02.2024
23.10.2024

Koska tilanne kiinteistöllä ei ole annetuista kehotuksista huolimatta merkittävästi muuttunut, annettavaa määräystä on syytä tehostaa asettamalla uhkasakko. Asianosainen ei ole esittänyt esteitä rakennuksen ja rakennelman purkamiselle tai kiinteistön siistimiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

Oheismateriaalina

Kiinteistön omistajalle lähetetty kehoitus (11.7.2023)
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen (23.11.2023)
Kuvia kiinteistöltä

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. velvoittaa kiinteistön 980-439-11-48 omistajan

a) purkamaan ko. kiinteistöllä sijaitseva keskeneräinen asuinrakennus sekä ränsistynyt puinen rakennelma määräaikaan 31.7.2024 mennessä (päävelvoite 1). Asuinrakennus tulee purkaa perustuksia myöten.

b) saattamaan ko. rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä toimittamalla jätteet alueelta asianmukaiseen vastaanottoaikaan määräaikaan 31.7.2024 mennessä (päävelvoite 2).

2. asettaa kunkin päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle kiinteän 2000 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta 1-2 ei ole noudatettu 31.7.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko jokaisen noudattamatta jätetyn päävelvoitteen osalta uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

3. jättää ilmoittamatta asian poliisille esitutkintaa varten. Laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

4. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 126

23.10.2024

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 170, 182, 186 §

Uhkasakolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 126

60/10.03.00/2024

Valmistelija:

Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen

Seloste:

Ympäristölautakunta on päätöksellä 21.02.2024 § 24 velvoittanut kiinteistön 980-439-11-48 omistajan purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan keskeneräisen asuinrakennuksen sekä ränsistyneen rakennelman (päävelvoite 1) sekä saattamaan rakennuspaikan ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä toimittamalla jätteet alueelta asianmukaiseen vastaanottoaikaan (päävelvoite 2) määräaikaan 31.7.2024 mennessä. Lautakunta on asettanut kunkin päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän kahdentuhannen (2000) euron uhkasakon.

Kiinteistöllä on tehty 16.8.2024 tarkastus, jossa todettiin, että päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu ja päävelvoitetta 2 on noudatettu osittain. Kiinteistöltä oli viety pois mm. henkilöauto, kanootti, useampi auton rengas sekä jonkin verran eristevillaa. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen 5.8.2024 lähetetyllä kirjeellä. Tarkastusmuistio oheismateriaalina.

Kiinteistön omistajan kuuleminen asetetun uhkasakon tuomitsemiseksi ja uuden uhkasakon asettamiseksi on toimitettu saantitodistuskirjeenä, jonka kiinteistön omistaja on vastaanottanut 1.10.2024. Asianosais selvitys on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 9.10.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut asianosais selvitystä ympäristölautakunnalle annettuun määräaikaan mennessä.

Perustelut:

Uhkasakon tuomitseminen

Uhkasakolain (1113/1990) 10 §:n mukaan *uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.*

Uhkasakolain 11 §:n mukaan *uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on*

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 126

21.02.2024
23.10.2024

muu perusteltu syy.

Useista kehotuksista, velvoitepäätöksestä ja asetetuista uhkasakoista huolimatta rakennuspaikka ympäristöineen on edelleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170 §:n vastaisessa kunnossa vaarantaen turvallisuutta ja rumentaan ympäristöä.

Kiinteistön omistaja on noudattanut päävelvoitetta 2 osittain, joten päävelvoitteen 2 osalta uhkasakko tuomitaan asetettua pienempänä. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt pätevää syytä velvoitteiden noudattamatta jättämiselle.

Uuden uhkasakon asettaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan *viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.* Lain 6 §:n mukaan *uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla ja kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.* Uhkasakkolain 7 §:n mukaan *uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.* Uhkasakkolain 9 §:n mukaan *juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.*

Uhkasakkolain 12 §:n mukaan *uutta uhkasakkoa ei saa asettaa, ellei kysymystä aikaisemman uhkasakon tuomitsemisesta ole käsitelty.* Uhkasakkolakia koskevan hallituksen esityksen (HE 63/1990 vp) pykälää koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan uusi uhkasakko voidaan asettaa samalla päätöksellä, jolla aikaisempi uhkasakko tuomitaan.

Kiinteistön tilanne ei ole vuodesta 2021 merkittävästi muuttunut useista kehotuksista huolimatta eikä asetettuja päävelvoitteita (ympäristölautakunta 21.02.2024 § 24) ole noudatettu määräaikaan mennessä, minkä vuoksi asetetut uhkasakot tulee tuomita maksettavaksi ja asettaa uusi tuntuva uhkasakko. Uhkasakon suuruus tulee olla riittävä, jotta sillä olisi vaikutusta laiminlyöntien korjaamiseksi. Tämän vuoksi kiinteän uhkasakon lisäksi määrätään maksettavaksi juokseva uhkasakko.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 24
§ 126

21.02.2024
23.10.2024

Lisätietoja päätöksestä: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen, p. 041 730 1388, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Tarkastusmuistio 16.8.2024 pidetystä tarkastuksesta (23.8.2024)
Kiinteistön omistajalle lähetetty kuuleminen (13.9.2024)

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. tuomita kiinteistön 980-439-11-48 omistajan maksamaan ympäristölautakunnan päätöksessä 21.02.2024 § 24 kullekin päävelvoitteelle asetettu kahdentuhannen (2000) euron suuruinen kiinteä uhkasakon siten, että

a) päävelvoitteen 1 osalta uhkasakko tuomitaan maksettavaksi täysmääräisenä

b) päävelvoitteen 2 osalta uhkasakko tuomitaan maksettavaksi asetettua pienempänä tuhannenseitsemäsadan (1700) euron suuruisena.

Maksettavaksi tuomittavat uhkasakot päävelvoitteiden 1-2 osalta yhteensä kolmetuhattaseitsemäsataa (3700) euroa.

2. asettaa kiinteistön 980-439-11-48 omistajalle ympäristölautakunnan päätöksessä 21.02.2024 § 24 asetettujen päävelvoitteiden uudeksi määräajaksi 13.6.2025 ja kunkin päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon siten, että

a) päävelvoitteen 1 tehosteeksi asetettavan juoksevan uhkasakon peruserä on kolmetuhatta (3 000) euroa ja lisäerä kaksisataa (200) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu asetetun määräajan jälkeen.

b) päävelvoitteen 2 tehosteeksi asetettavan juoksevan uhkasakon peruserä on kolmetuhatta (3 000) euroa ja lisäerä kaksisataa (200) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu asetetun määräajan jälkeen.

Päätöksellä 21.02.2024 § 24 asetetut päävelvoitteet

Päävelvoite 1: Kiinteistön omistaja on velvoitettu purkamaan ko. kiinteistöllä sijaitseva keskeneräinen asuinrakennus sekä ränsistynyt puinen rakennelma annettuun määräaikaan mennessä. Asuinrakennus tulee purkaa perustuksia myöten.

Päävelvoite 2: Kiinteistön omistaja on velvoitettu saattamaan ko. rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä toimittamalla jätteen alueelta asianmukaiseen vastaanottoaikaan annettuun määräaikaan mennessä.

Mikäli päävelvoitetta 1-2 ei noudateta, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko jokaisen noudattamatta jätetyn päävelvoitteen osalta uhkasakkolain 10 §:n

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 126

23.10.2024

nojalla.

3. ilmoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

4. Periä tästä päätöksestä ympäristölautakunnan hyväksymän taksan (rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut, kohta 10.1) mukainen 350 euron suuruinen maksu.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 170, 182 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-12, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskeytysmääräys kiinteistölle 980-445-109-44

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 127
609/10.03.00/2022

Valmistelija: Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala

Seloste ja perustelut: Apulaisrakennustarkastaja on 3.9.2024 lähetetyllä kirjeellä määrännyt saunarakennuksen rakennustyön keskeytettäväksi kiinteistöllä. Saunarakennus on ulkopuolisilta osiltaan lähes valmis. Saunarakennukselle ei ole myönnettyä lainvoimaista rakennuslupaa.

Saunarakennuksen lupahakemus on jätetty vireille 27.6.2022. Apulaisrakennustarkastaja Joensuu on hylännyt rakennuslupahakemuksen. Hakija on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle. Ympäristölautakunta on päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen. Hakija on jättänyt ympäristölautakunnan päätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 13.6.2024.

Kiinteistön haltija on 24.9.2024 toimitetussa selvityksessään todennut, että hän on lupahakemuksen jätettyään ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ja rakennusvalvonnan viranhaltija on piirustuksia katsottuaan antanut suullisen luvan aloittaa saunarakennuksen pohjatyöt puhelimitse. Kiinteistön haltija on ymmärtänyt, että rakennuslupan myöntämiselle ei ole estettä ja on näin ollen tilannut saunarakennuksen toimituksen. Hakemuksen käsittelyn alkaessa on kuitenkin käynyt ilmi, että rakennuslupaa saunarakennukselle ei voida myöntää. Tässä vaiheessa kiinteistön haltija ei ole enää voinut perua saunarakennuksen toimitusta menettämättä jo maksettua käsirahaa. Saunarakennus on toimitettu kiinteistölle 23.9.2022. Kiinteistön haltija on jättänyt muutoksenhaun ohessa 11.10.2022 uuden lupahakemuksen vastaavalle saunarakennukselle. Hakemus on peruutettu, koska asian ratkaisu on ollut kesken tuomioistuimella. Tuomioistuimen ratkaisun viivästyessä, kiinteistön haltija on päättänyt aloittaa saunarakennuksen rakennustyöt keväällä 2024, koska rakennus oli ollut jo niin pitkään tontilla valmistajan suojamuoveissa ja pressulla suojattuna, että hirret olivat alkaneet sinistyä.

Kiinteistön haltijalla on vireillä poikkeamislupahakemus ja rakennuslupahakemus saunarakennukselle. Poikkeamislupaa haetaan toteutetun mukaiselle rakennukselle. Rakennuslupa käsitellään kun poikkeamislupa on käsitelty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä säädetään seuraavaa: "Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa."

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään seuraavaa: "Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ."

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:ssä säädetään ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi seuraavaa: “Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.”

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Keskeytysmääräys
Kiinteistön haltijan antama selvitys

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, koska saunarakennuksen rakennustyöhön on ryhdytty ilman myönnettyä lainvoimaista rakennuslupaa, on apulaisrakennustarkastajalla ollut perusteltu syy ja oikeus keskeyttää saunarakennuksen rakennustyö kiinteistöllä 980-445-109-44.

Ympäristölautakunta päättää,

1. pysyttää voimassa apulaisrakennustarkastajan 3.9.2024 antaman rakennustyön keskeyttämismääräyksen siihen saakka, kunnes hankkeella on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa.

2. veloittaa annetusta keskeytysmääräyksestä Ylöjärven kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut– taksan 10.2 §:n mukaisesti 230 euroa.

3. jättää ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 128

23.10.2024

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 27

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely

Kiinteistön 980-414-1-24 omistajia [REDACTED] ja [REDACTED] on ensimmäisen kerran pyydetty antamaan selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä 02.06.2016. Selvityspyyntö lähetettiin kiinteistöllä pidetyn kevätkatselmuksen jälkeen. Ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä ei ole merkintää siitä, että kiinteistön omistajat olisivat toimittaneet jätevesiselvityksen. Tämän jälkeen Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91.

Kiinteistöllä käytiin tarkastuksella ulkopuolisen ilmoituksen johdosta 29.11.2021. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistön kulmassa oli kaivettu maata kiinteistön toisen omistajan mukaan jätevesiviemäriin liittymistä varten. Kiinteistön omistajan mukaan liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa on tehty, mutta kiinteistön viemäriputkien liittäminen verkostoon on vielä kesken. Tarkastuksella todettiin, että nykyisestä jätevesijärjestelmästä ei ollut tarkkaa tietoa, mahdollisesti siihen kuuluu umpikaivo ja sakokaivot sekä imeytys/suodatuskenttä. Kiinteistön omistajia kehoitettiin liittymään viemäriverkostoon 31.12.2021 mennessä.

Viemäriverkostoon liittymistä ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon tai hakemaan vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Liittyminen tuli suorittaa tai hakemus liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi laittaa vireille 30.04.2022 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 30.5.2023 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 13.03.2023) kiinteistön omistajia kuultiin myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistajat eivät toimittaneet asianosaisselitystä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 10.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon. Liittymissopimus on tehty vuonna 2016. Kiinteistö on liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohtoon.

Asianosaisten kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajia 16.01.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 27
§ 128

21.02.2024
23.10.2024

siitä, että kiinteistön omistajille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 04.02.2024 mennessä.

Kiinteistön omistajat eivät jättäneet asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980-414-1-24 omistajat ovat velvollisia liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eivätkä he ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980-414-1-24 omistajat vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.07.2024 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaisille kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen.

Kiinteistönomistajien uhkasakko jaetaan puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.07.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 128

23.10.2024

vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaisille annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Veloitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019 ja yksi kiinteistön omistajista on ilmoittanut liittymisen toteutuvan vuoden 2021 loppuun mennessä. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 7 § mukaan jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistön omistajilta ei ole saatu selvityksiä, joiden perusteella uhkasakko voitaisiin tuomita muuta kuin saman suuruisena jokaiselle kiinteistön omistajalle.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan pääveloitteen tehosteeksi, veloitettun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Veloitettun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-414-1-24 koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistajat (saantitodistuksella)

Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)

Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 128

84/11.02.01/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 27
§ 128

21.02.2024
23.10.2024

Asia

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 27 asettanut kiinteistön 980-414-1-24 omistajille [REDACTED] ja [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena kiinteistön omistajilla on ollut vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.07.2024 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa. Uhkasakko kohdistettiin erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen. Kiinteistönomistajien uhkasakko jaettiin puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko oli 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko oli 1000 euroa.

[REDACTED] sai päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 14.03.2024. [REDACTED] sai päätöksen tiedoksi haastemiehen välityksellä 15.05.2024. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 28.02.2024.

Kiinteistön omistajille lähetettiin kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta 07.08.2024. [REDACTED] sai kirjeen tiedoksi postitse saantitodistuksella 21.08.2024. [REDACTED] sai kirjeen tiedoksi haastemiehen välityksellä 09.09.2024.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 14.10.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistajat ovat liittäneet kiinteistön 980-414-1-24 viemäriverkostoon 01.09.2024.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

- 1.) Todeta kiinteistön 980-414-1-24 omistajien noudattaneen 21.02.2024 § 27 annettua määräystä ja suorittaneen kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon.
- 2.) Rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 21.02.2024 § 27 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä 980-414-1-24.
- 3.) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä 980-414-1-24 koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut

Kiinteistön omistajat ovat noudattaneet annettua määräystä ja liittäneet kiinteistön viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29–30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistajat (postitse)

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

10/2024

41

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 128

23.10.2024

Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.