

## Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 27

Valmistelija ympäristötarkastaja Eevi Kocis

### Asian tausta ja käsittely

Kiinteistön 980-414-1-24 omistajia [REDACTED] ja [REDACTED] on ensimmäisen kerran pyydetty antamaan selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä 02.06.2016. Selvityspyyntö lähetettiin kiinteistöllä pidetyn kevätkatselmuksen jälkeen. Ympäristönsuojelun tietojärjestelmässä ei ole merkintää siitä, että kiinteistön omistajat olisivat toimittaneet jätevesiselvityksen. Tämän jälkeen Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91.

Kiinteistöllä käytiin tarkastuksella ulkopuolisen ilmoituksen johdosta 29.11.2021. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistön kulmassa oli kaivettu maata kiinteistön toisen omistajan mukaan jätevesiviemäriin liittymistä varten. Kiinteistön omistajan mukaan liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa on tehty, mutta kiinteistön viemäriputkien liittäminen verkostoon on vielä kesken. Tarkastuksella todettiin, että nykyisestä jätevesijärjestelmästä ei ollut tarkkaa tietoa, mahdollisesti siihen kuuluu umpikaivo ja sakokaivot sekä imeytys/suodatuskenttä. Kiinteistön omistajia kehoitettiin liittymään viemäriverkostoon 31.12.2021 mennessä.

Viemäriverkostoon liittymistä ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon tai hakemaan vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Liittyminen tuli suorittaa tai hakemus liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi laittaa vireille 30.04.2022 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämislle haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajia kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 30.5.2023 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 13.03.2023) kiinteistön omistajia kuultiin myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistajat eivät toimittaneet asianosaisellisuutta.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 10.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon. Liittymissopimus on tehty vuonna 2016. Kiinteistö on liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohtoon.

### Asianosaisten kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajia 16.01.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 04.02.2024 mennessä.

Kiinteistön omistajat eivät jättäneet asianosaisellisuutta määräaikaan mennessä.

Lisätiedot ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980-414-1-24 omistajat ovat velvollisia liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eivätkä he ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

### **Päävelvoite**

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980-414-1-24 omistajat vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston 31.07.2024 mennessä.

### **Tehoste päävelvoitteelle**

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaisille kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen. Kiinteistönomistajien uhkasakko jaetaan puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.07.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

### **Päätöksen perustelut**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaisille annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019 ja yksi kiinteistön omistajista on ilmoittanut liittymisen toteutuvan vuoden 2021 loppuun mennessä. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 7 § mukaan jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistön omistajilta ei ole saatu selvityksiä, joiden perusteella uhkasakko voitaisiin tuomita muuta kuin saman suuruisena jokaiselle kiinteistön omistajalle.

## Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

## Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-414-1-24 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

## Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

## Jakelu

Kiinteistön omistajat (saantitodistuksella)  
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)  
Ympäristönsuojelu

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 128  
84/11.02.01/2024

## Valmistelija

Ympäristötarkastaja Eevi Kocis

## Asia

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 27 asettanut kiinteistön 980-414-1-24 omistajille [REDACTED] ja [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena kiinteistön omistajilla on ollut vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.07.2024 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa. Uhkasakko kohdistettiin erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen. Kiinteistönomistajien uhkasakko jaettiin puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko oli 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko oli 1000 euroa.

[REDACTED] sai päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 14.03.2024. [REDACTED] sai päätöksen tiedoksi haastemiehen välityksellä 15.05.2024. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 28.02.2024.

Kiinteistön omistajille lähetettiin kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta 07.08.2024. [REDACTED] sai kirjeen tiedoksi postitse saantitodistuksella 21.08.2024. [REDACTED] sai kirjeen tiedoksi haastemiehen välityksellä 09.09.2024.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 14.10.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistajat ovat liittäneet kiinteistön 980-414-1-24 viemäriverkoston 01.09.2024.

Lisätiedot	ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Ylöjärven ympäristölautakunta päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1.) Todeta kiinteistön 980-414-1-24 omistajien noudattaneen 21.02.2024 § 27 annettua määräystä ja suorittaneen kiinteistön liittämisen viemäriverkoston.</li><li>2.) Rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 21.02.2024 § 27 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä 980-414-1-24.</li><li>3.) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä 980-414-1-24 koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.</li></ol>
Perustelut	Kiinteistön omistajat ovat noudattaneet annettua määräystä ja liittäneet kiinteistön viemäriverkoston.
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29–30, 32 § Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 § Hallintolaki (434/2003) 34 §
Jakelu	Kiinteistön omistajat (postitse) Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi) Ympäristönsuojelu
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.