

**Siltatien päiväkodin rakennuslupa, 980-408-2-386, Lähdevainiontie 36, LP-980-2024-01209**

Ympäristölautakunta 23.10.2024 § 124  
424/10.03.00/2024

- Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa päiväkodin, piharakennuksen, kolmen katoksen sekä aidan rakentamiseen kiinteistölle 980-408-2-386, osoitteessa Lähdevainiontie 36.
- Päiväkodin rakennusoikeudellinen kerrosala on 2195 k-m2 ja piharakennuksen 33 k-m2. Rakennushanke on kokonaisuudessaan asemakaavan mukainen.
- Asemakaavassa tontti on merkitty P merkillä eli kyseessä on palvelurakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 2933 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on II.
- Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.
- Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Oheismateriaalit: Rakennusluvan päätösehdotus  
Karttaote  
Asemapiirros  
Pohjapiirroksset  
Julkisivusuunnitelmat  
Naapurin huomautus 2 kpl  
Hakijan vastine naapurin huomautukseen
- Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus: Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös: Esittelijä teki kokouksessa korjatun päätösehdotuksen Siltatien päiväkodin rakennuslupaan;  
Rakennuslupaa muutetaan siten, että siinä ei käsitellä naapurikiinteistön rajalle tulevaa aitaa. Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään päivitetyn päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Hyväksyttiin tällä muutoksella.  
-----  
Ruuska, Mäkinen, Peltola, Kolehmainen ja Tuominen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.58-18.07.  
Heikkilä-Halkola poistui kokouksesta klo 17.58.

