

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

## Mapsto ja investoinnit 2025-2029 2. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 16.04.2024 § 62

Valmistelija:

Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristösasto.

**Tekniikka- ja ympäristösasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskuksen kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaiakataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024
- Tähkätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoti 2025
- Soppeenharjun päiväkotikoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkipuisto 2025

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

-	Räikän kentän pinnoitus 2025
-	Karhen koulun kentän korjaus 2025
-	Takamaan ja Vahannan kaukaloiden uusiminen 2025
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaot 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2028
-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitsemisen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 16.4.2024

#### 1. Monitoimitalo

Monitoimitalon paikka ratkaistaan lähitulevaisuudessa keskustan asemakaavamuutoksia koskevan päätöksenteon yhteydessä. Pohjaa suunnittelulle antavat keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöt. Monitoimitalon suunnittelun aloitus on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2026, mutta vain 50 000 € suuruisena. Suunnittelurahaa tulee lisätä merkittävästi mielellään jo vuodelle 2026.

#### 2. Nuorisotalo Olkan korvaaminen väliaikaisilla tiloilla

Ylöjärven keskustaan saadaan vetovoimaiset nuorisotilat, kun Ylöjärven monitoimitalo aikanaan valmistuu. Tähän kuuluu kuitenkin vielä useita vuosia. Ennen monitoimitalon valmistumista saatetaan ajautua tilanteeseen, jossa Olkan tiloista on luovuttava niiden huonon kunnon ja sijainnin takia. Väliaikaisten tilojen etsintä on käynnistettävä uudelleen. Ratkaisu saattaa liittyä tuleviin keskustan alueen palveluverkkoratkaisuihin varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali / Oheismateriaalit:

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

- Mapsto 2024-28, talonrakennus
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa pyydetyn Mapsto -lausuntonsa oheisen selosteosan (kohdat 1-2) mukaisena;

2. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä lausunnon kohtaan kaksi: Esitetään, että Olkan väliaikaisten nuorisotilojen saamiseksi perustetaan työryhmä.

-----

Hyvinvointilautakunta 17.09.2024 § 102

149/00.01.02/2024

Valmistelija:

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut:

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2025-29. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa esiin nostetut asiat ehdotuksessa:

1. Monitoimitalo

Ehdotuksessa suunnitteluraha on merkitty vuosille 2026-27. Rakentamisen aikataulua ei ole merkitty ehdotukseen.

2. Nuorisotalo Olkan korvaaminen väliaikaisilla tiloilla

Uusien tilojen saaminen liittyy Ylöjärven monitoimitalo -hankkeeseen.

Väliaikaisena ratkaisuna esiin on noussut vaihtoehto, jossa Pirhan kotihoidon Ylöjärven tukikohta siirtyisi Vanhalta koululta Olkan nykyisiin tiloihin ja nuorisotilat siirtyisivät puolestaan Vanhalle koululle. Neuvotteluja Pirhan kanssa asiasta ei ole vielä käyty.

3. Saadut lausunnot 11.9.2024 mennessä:

- mielenterveysneuvosto 23.5.2024
- lapsi- ja nuorisoneuvosto 28.5.2024
- vammaisneuvosto 30.5.2024
- Kuru -neuvosto 4.6.2024
- kulttuuriparlamentti 14.8.2024
- nuorisovaltuusto 14.8.2024

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

- Viljakkala -neuvosto 14.8.2024
- seuraparlamentti 20.8.2024

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2025-29: talonrakennus
- Mapsto 2025-29: yleiset alueet
- Mapsto 2025-29: liikenneväylät
- edellä selosteosassa mainitut lausunnot

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa Mapsto 2024-29 ehdotukseen seuraavan lausunnon:

1. selvitetään vaihtoehto, jossa Pirhan kotihoidon/kotipalvelun Ylöjärven tukikohta siirtyisi Vanhalta koululta Olkaan ja Olkan nuorisotilapalvelut siirtyisivät puolestaan Vanhalle koululle.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa Mapsto 2024-29 ehdotukseen seuraavan lausunnon:

- 1) Nuorisotila Olkan korvaaminen  
Keskustelussa esiin nousi selvitettävänä vaihtoehtoina Vanha koulu ja Geo-palvelun tilat. Lautakunta linjasi, että tässä vaiheessa pitää selvittää tarkemmin molempia vaihtoehtoja päätöksentekoa varten.
- 2) Monitoimitalo  
Esitetään, että monitoimitalon rakentaminen käynnistyy suunnitteluvaiheen jälkeen vuonna 2028.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

23.09.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Päivi Alanen  
pöytäkirjanpitäjä

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 62

16.04.2024

Hyvinvointilautakunta

§ 102

17.09.2024

### **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **5. Lausuntopyyntö Hyvinvointilautakunnalle Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2024-2028**

Ylöjärven Mielenterveysneuvoston lausunto hyvinvointilautakunnalle 23.5.2024

1. Monitoimitalo tulisi sijoittaa ensisijaisesti Leijapuistoon keskeiselle sijainnille, ja siten helposti kaikkien saavutettavaksi. Suunnittelurahaa tulee lisätä huomattavasti nykyisestä 50 000€ jo vuodelle 2026, minkä turvin huolellinen suunnittelu ja tarvittavan päätöksenteon myötä rakentaminen voitaisiin aloittaa mahdollisimman pian
2. Nuorisotalo Olka tulee siirtää pysyvästi Monitoimitaloon, jonka rakentamista mielenterveysneuvosto toivoo kiirehdittävän. Tätä ennen väliaikaiset tilat tulisi sijoittaa kohderyhmän tarpeiden mukaisesti keskeiselle ja häiriöttömälle paikalle. Valmistelussa tulee huomioida mm. lasten ja nuorten neuvoston kannanotot. 3. Aronrannan virkistysalueen kehittämistä ja sen mukaisia tarvittavia toimia toivotaan kiirehdittävän, koska yhteisöllisyyteen ja aktiviteetteihin asukkaita kutsuvalla alueella on merkittäviä positiivisia mielenterveysvaikutuksia.

**Mapsto ja investoinnit 2025-2029 1. lausuntopyyntö / Lapsi- ja nuorisoneuvoston lausunto**

-----

Lapsi- ja nuorisoneuvosto 28.05.2024 § 20  
149/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut: Hyvinvointilautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.4.2024. Lapsi- ja nuorisoneuvosto keskustelee Mapsto 2025-2029 ohjelmasta.

Toimivalta: Lapsi- ja nuorisoneuvoston toimintasääntö kohta 5

Oheismateriaali / Oheismateriaalit:

- Mapsto 2024-28, talonrakennus
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Päätösehdotus: Lapsi- ja nuorisoneuvosto antaa lausuntonsa kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen.

Päätös: Keskustelun jälkeen lapsi- ja nuorisoneuvosto päätti antaa lausutonaan Mapsto 2024-28 valmisteluun seuraavaa;

- monitoimitalon suunnitteluun varattavaa summaa kasvatettava
- nuorisotilalle oltava tilavaraus monitoimitaloa suunniteltaessa (Olkan sisäilmatilanne)
- esitetään, että jo suunnittelu valmisteluvaiheessa suunnitteluryhmässä on mukana viranhaltijaedustaja nuorisopalveluista
- hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti esitetään, että Olkan väliaikaisten nuorisotilojen saamiseksi perustetaan työryhmä. Esitetään myös että siinä on mukana edustaja sekä hyvinvointilautakunnasta että kasvatusta ja opetuslautakunnasta
- Räikän kentän katsomon katteen aikaistus vuodelle 2025, samalle vuodelle pinnoituksen kanssa (synergiaetu)
- KLV Virastotie, Kuru 2027, väylähankkeen aikaistus. Paikka on tällä hetkellä vaarallinen. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat nuorisotila ja kaupat mihin lapsilla ja nuorilla paljon kulkua.

-----



**Mapsto ja investoinnit 2025–2029 1. lausuntopyyntö / Vammaisneuvoston lausunto**

Päätösehdotus	Vammaisneuvosto keskustelee ja antaa pyydetyt MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle. Liitteenä 3 Mapsto 2024–2028 oheismateriaali.
Päätös	Keskustelun jälkeen vammaisneuvosto toi esiin huolensa suunnittelurahan riittävydestä. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että monitoimitalon suunnittelussa huomioidaan vammaisten ja ikäihmisten esteettömyys, saavutettavat ja riittävän kokoiset tilat ja esteetön pysäköinti sekä taksien kulkumahdollisuus.

t. Marru

Ystävällisin terveisin  
Marja-Leena Ala-Laurila  
sihteeri  
050 390 4691  
Taimitie 1  
39160 Julkujärvi  
[marja-leena.ala-laurila@ylojarvi.fi](mailto:marja-leena.ala-laurila@ylojarvi.fi)

## Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2025-2029/Kuru-neuvoston lausunto

Kuru-neuvosto 04.06.2024 § 18

Seloste ja perustelut: Hyvinvointilautakunta § 62 16.04.2024 - Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa pyydetyn Mapsto -lausuntonsa oheisen selosteosan (kohdat 1-2) mukaisena;

2. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä.

Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella

Liite / Liitteet: Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 16.4.2024 Mapsto 2025-2029. Mapsto 2024-28 oheismateriaali.

Esittelijä: Varapuheenjohtaja

Päätösehdotus: Kuru-neuvosto keskustelee Mapston lausuntopyynnöstä ja antaa pyydetyn lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös: Kuru-neuvosto on tyytyväinen Kurun alueen Mapsto-hankkeisiin. Kuru-neuvosto esittää kuitenkin, että Mapsto-hankkeisiin lisättäisiin Hevossaaren uimarannan kunnostaminen ja Kalliopään alueen kunnallistekniikan rakentaminen.

Hevossaaren uimaranta on Kurun virallinen uimaranta, jossa käyttöaste on korkea. Uimaranta on ruohottunut voimakkaasti ja uintialue on pienentynyt vuosien varrella.

Kunnallistekniikan saaminen uuden kaavan jälkeen Kalliopäähän voisi lisätä rakentajien kiinnostusta alueesta.

## **Kulttuuriparlamentin lausunto 14.8.2024**

"Kulttuuriparlamentti esittää, että monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelle 2026. Esille nousivat uudisrakentamisen sekä vanhojen tilojen saneeraamisen yhteydessä huomioitavat seikat: tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys, muunneltavuus, esitystekniikka ja esittävän taiteen esitysten mahdollistaminen sekä julkinen taide rakentamisen/saneeraamisen yhteydessä."

Minna Vallin  
Vapaa-aikajohtaja  
Ylöjärven kaupunki  
Kuruntie 14  
33470 Ylöjärvi  
050 5611108  
[minna.vallin@ylojarvi.fi](mailto:minna.vallin@ylojarvi.fi)  
[www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Viljakkala-neuvosto

§ 18

24.05.2024

Viljakkala-neuvosto

§ 24

14.08.2024

## **Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2025-2029 / Viljakkala-neuvoston lausunto**

Viljakkala-neuvosto 24.05.2024 § 18

### **Seloste ja perustelut:**

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistynyt. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt (16.04.2024 § 62) pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä.

Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimieliimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elosyyskuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Viljakkala-neuvosto

§ 18

24.05.2024

Viljakkala-neuvosto

§ 24

14.08.2024

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutuspäätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin viesti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoulu 2024
- Tähkätaskun päiväkotikoulu, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoulu 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoulu 2025
- Soppeharjun päiväkotikoulu, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Viljakkala-neuvosto

§ 18

24.05.2024

Viljakkala-neuvosto

§ 24

14.08.2024

- Työlänöjan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkipuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025
- Takamaan ja Vahannan kaukaloiden uusiminen 2025
- Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
- Lamminpään majan kuntoportaat 2026
- Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
- Haverin rikastushiekka-alue 2028
- Kurun seniorialue 2025
- Seitsemisen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
- Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
- Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

- KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
- KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
- KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
- KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
- Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
- KLV Virastotie, Kuru 2027
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
- lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2024-28, talonrakennus
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Päätösehdotus:

Viljakkala-neuvosto keskustelee ja antaa pyydetyn MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös:

Asiasta käytiin lyhyt keskustelu, minkä aikana pj. Hietaniemi esitti, että neuvoston jäsenet tutustuvat ohjelmaan kesän aikana ja että lausuntoon palataan elokuun kokouksessa. Päätettiin antaa lausunto elokuun kokouksessa.

Viljakkala-neuvosto 14.08.2024 § 24

149/00.01.02/2024

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Viljakkala-neuvosto

§ 18

24.05.2024

Viljakkala-neuvosto

§ 24

14.08.2024

Seloste:

Viljakkala-neuvosto on kutsunut kaavoituspäällikön asiantuntijavieraaksi kokoukseen.

Päätösehdotus:

Viljakkala-neuvosto keskustelee ja antaa pyydetyn MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös:

Viljakkala-neuvosto keskusteli MAPSTO-ohjelmasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon hyvinvointilautakunnalle:

**Karhen osayleiskaava**

Viljakkala-neuvosto korostaa, että Karhen osayleiskaavan valmistuminen vuoden 2024 aikana on ensiarvoisen tärkeää, sillä se vaikuttaa alueen asukasmäärän kehitykseen ja palvelutarpeeseen.

**Karhen koulu**

Viljakkala-neuvosto pitää tärkeänä, että koulun toiminta jatkuu Karhella. Viljakkala-neuvosto katsoo, että ensin on tärkeää saada Karhen kaava valmiiksi ja rauhoittaa tilanne vähintään kahdeksi vuodeksi. Sen jälkeen oppilastilannetta voidaan arvioida uudelleen. Neuvosto arvostaa pienen koulun yksilöllistä opetusta ja luontokoulutoimintaa. Keskustelussa nousee esiin myös oppilasalueiden rajat ja oppilaiden saaminen Karhelle oppilasalueen ulkopuolelta. Luontokoulutoiminta nähdään mahdollisuutena oppilasmäärän lisäämisessä.

**Kultakylän päiväkot**

Viljakkala-neuvoston mielestä Kultakylän päiväkot on tärkeä lähipalvelu Viljakkalassa ja sen toimintaa tulee jatkaa. Neuvosto katsoo, että kaupungin on tarjottava varhaiskasvatuspalveluja tasapuolisesti siten, että kaikilla perheillä on asuinalueesta riippumatta mahdollisuus käyttää niitä. Mahdolliset heikennykset palveluissa vähentävät Viljakkalan asukkaiden hyvinvointia ja alueen vetovoimaa.

**Viljakkalan liikenneväylät**

Viljakkalan alueen katujen peruskorjauksessa määrärahaa tulisi kohdentaa Kirkkokujan perusparantamiseen ja ajoradan leventämiseen. Leventämällä tietä, turvallisuus paranee, saadaan lisää parkkitilaa ja kulkeminen kirkonmäelle helpottuu.

Viljakkala-neuvosto katsoo, että Viljakkalaan tarvitaan lisää kevyen liikenteen väyliä, jotta asukkaat voivat liikkua turvallisesti ja sujuvasti. Väylät myös yhdistäisivät luontevasti kulkureitit eri suuntiin.

- Kevyen liikenteen väylä Kyröntien ja Kyröskoskentien välille maantien 276 yhteyteen.
- Kevyen liikenteen väylä Kurjen rannan tiehaarasta Karhen tiehaaraan.

Seon risteys Viljakkalan keskustassa kaipaa parannusta sadeveden jäädessä ajoittain tielle aiheuttaen vaaraa.

Kiinteän terveystieteen säilyttäminen Viljakkalassa

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Viljakkala-neuvosto

§ 18

24.05.2024

Viljakkala-neuvosto

§ 24

14.08.2024

Viljakkala-neuvosto on huolissaan terveystieteen toiminnan jatkumisesta Elokaassa. Huoli on herännyt myös apteekin säilymisestä, jos terveystieteen toiminta loppuu. Terveystieteen palvelu palvelee useita käyttäjäryhmiä, kuten ikäihmisiä ja lapsiperheitä. Neuvosto korostaa, että kiinteä toimipiste on tärkeä säilyttää. Kiinteässä toimipisteessä palveluaikojen tarjonta voidaan tarjota enemmän, koska henkilökunnan matkoihin ei kulu aikaa.

Juha Tuominen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.08.

Otteen oikeaksi todistaa

14.08.2024

Katja Ahola  
pöytäkirjanpitäjä



**Seuraparlamentin lausunto 13.8.2024 / Mapsto 2025-2028 / Ote muistiosta**

**1. Mapsto 2025-2028**

	Ari Jokihaara esitteli Mapston etenemistä, yleisiä alueita sekä kertoi iltavallasta.
	Työlänojankenttä esittely, rakentaminen 2024–2026.
	Siltatien kentät, Käytettävissä jo peruskenttänä. Jäädytysjärjestelmän rakentaminen 2025
	Kuntoportaiden suunnittelu käynnistyy 2025 Lamminpäähän.
	Aronrannan kehittämishanke on siirretty eteenpäin mm. kaksoisraiteen, maapohjan ja meluesteen vuoksi.
	Soppeenmäki ja Tiuravuoren kenttien tekonurmen uusinnat siirretään Mapstossa eteenpäin.
	Käytiin keskustelua Räikän katsomon tarpeesta.

**Mapsto lausunto:**

**Räikänkentän katsomokate tulisi rakentaa mahdollisimman pian. Eikä sitä saa enää pitkittää.**

## Nuvan lausunto/ MAPSTO

Nuorisovaltuusto 14.08.2024 § 57

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistynyt. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt (16.04.2024 § 62) pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto lausuntokierroksella.

### Päätös

Käydyn keskustelun perusteella nuorisovaltuusto päätti ottaa kantaa seuraavasti:

Nuorisovaltuusto arvostaa nuorten huomioonottoa mapstossa 2025-29. Koulurakennuksiin panostaminen ilahduttaa nuorisovaltuustoa, koska kouluolot ovat tärkeitä nuorten oppimisen ja hyvinvoinnin kannalta. Ainoa ongelmakohta, minkä nuorisovaltuusto haluaa nostaa erityiseen huomioon, on nuorisotilojen puuttuminen listoilta. Nuorisovaltuusto kokee niiden olevan tärkeä sijoituskohta nuorten vapaa-ajanvieton kannalta.

## Mapsto ja investoinnit 2025-2029 2. lausuntopyyntö / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.04.2024 § 51

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 -2028.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristösasto. **Tekniikka- ja ympäristösasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneyhtiöihin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)

- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluajakaulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024
- Täähkätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoti 2025
- Soppeenharjun päiväkotikoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänajan liikunta- ja leikkiapuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkiapuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025
- Takamaan ja Vahannan kaukalojen uusiminen 2025
- Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
- Lamminpään majan kuntoportaat 2026
- Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v

-	Haverin rikastushiekka-alue 2028
-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitseminen-Kuru-Helvetinjärvi -reitien kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Lausuntoehdotus Mapsto -alueittain, 1. lausunto 23.4.2024

#### **Uudet esitykset Mapsto-jaksolle 2025-29:**

##### **1. Asuntila**

Asuntilan päiväkotikoulurakennuksen peruskorjaus 2027-28, suunnittelu 2026.

##### **2. Itäinen Ylöjärvi (Siivikkala-Mettistö-Vihattula)**

Leppästäntien uusi päiväkotikoulu 2028, yhteistyöhanke/palvelusetelipäiväkotikoulu, suunnittelu 2027.

##### **3. Metsäkylä ja Julkujärvi**

- ei esityksiä jaksolle 2025-29

##### **4. Keskusta**

Palotornin päiväkodin toiminta päättyy 2026 (Siltatien päiväkotikoulu korvaa).  
Moision vanha koulurakennus puretaan ja tilalle muuttuvan oppilasmäärän mukainen uudisrakennus 2028-29, suunnittelu 2027.  
Tiikon päiväkodin peruskorjaus 2029-30, suunnittelu 2028.

##### **5. Kuru**

- ei esityksiä jaksolle 2025-29

##### **6. Lounainen Ylöjärvi (Vuorentausta)**

Muutos 1: Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus 2025-26 (aikaistuu vuodella).  
Muutos 2: Vuorentaustan uusi päiväkotikoulu ja koulu rakennetaan 2026-27 (siirtyy eteenpäin vuodella).  
Vuorentaustan päiväkotikoulu, Välimäenkuja, toiminta päättyy 2027.  
Vuorentaustan yhtenäiskoulu, Välimäenkuja, yksikön toiminta päättyy 2027.

##### **7. Siltatie**

Yksi uusi päiväkodin tonttivaraus.

##### **8. Teivo-Mäkkylä**

Uuden päiväkodin ja yhtenäiskoulun suunnitteluraha 2029.

9. Viljakkala

Kultakylän päiväkoti lakkautetaan 1.8.2025 lukien.

Karhen kouluyksikkö jatkaa toistaiseksi toimintaansa nykyisissä väistötiloissa, mutta uudisrakennuksen toteutus pannaan jäihin.

10. Ylöjärven taajaman lähikylät (Mutala-Takamaa-Vahanta)

Vahannan uusi päiväkoti korvaa Kaiharin ja Vahannan nykyiset päiväkodit 1.8.2026 lukien.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:  
- Mapsto 2024-28, talonrakennus  
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet  
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä selosteosan mukaiset uudet esitykset Mapsto-jaksolle 2025-29.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

---

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.34-18.36.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 18.43-18.51.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.09.2024 § 106

149/00.01.02/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2025-29. Nyt ehdotukseen annetaan 2. lausunto.

1. lausunnossa esiin nostetut kohteet ja nyt käsittelyssä oleva ehdotus:

Kohdenumero 225: Veittijärven monipalvelukeskuksen saneeraus 2027-29.  
Huom. Ei merkintää Asuntilan päiväkoti-koulurakennuksen peruskorjauksesta.

220. Siivikkalan itäinen (uusi) päiväkoti 2026-28. Muutettu merkintä (Leppästäntien päiväkoti).

204. Siltatien uusi päiväkoti 2025-26. Korvaa Palotornin päiväkodin (huom. kaupunginhallituksen 17.6.2024 talouden suunnitteluraamipäätös).

219. Kauraslammen koulun vanhan osan (ent. Moision koulurakennus) purku ja uudisrakennus 2026-29.

222. Tiikon päiväkodin peruskorjaus 2028-29.

207. Soppeenharjun päiväkodin saneeraus 2025-27.

209B. Vuorentaustan koulu, Tornitien saneeraus, 2. vaihe 2025-27.

210. Vuorentaustan koulu, uusi päiväkotiki ja alakoulu 2025-27.

223. Teivo-Mäkkylä uusi yhtenäiskoulu, suunnittelu 2029

206. Vahannan uusi päiväkotiki 2025. Korvaa nykyiset Kaiharin ja Vahannan päiväkodit (huom. kaupunginhallituksen 17.6.2024 talouden suunnitteluraamipäätös).

213. Karhen koulun uudisrakennus, viivattu ehdotuksessa yli (huom. kaupunginhallituksen 17.6.2024 talouden suunnitteluraamipäätös).

Ei merkintää: Kultakylän päiväkotiki (huom. kaupunginhallituksen 17.6.2024 talouden suunnitteluraamipäätös).

1. lausuntokierroksella ehdotettiin myös yhden uuden päiväkotitontin varausta Siltatien alueelta (ei nyt rakennettava uusi Siltatien päiväkotiki). Varaus tapahtuu Siltatien alueiden asemakaavoituksessa.

Edellä mainittuja kohteita 204, 206, 213 sekä Kultakylän päiväkotia koskeva käsittely on tapahtunut erillisinä pykälinä tässä kokouksessa.

Muut Mapsto-ehdotuksen kohteet eivät poikkea merkittävästi kasvatus- ja opetuslautakunnan 23.4.2024 antamasta lausunnosta.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: - Mapsto 2025-29 ehdotuksen osat:  
- talonrakennus  
- yleiset alueet  
- liikenneväylät  
- tonttien luovutus.

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että Asuntilan päiväkotiki- ja koulurakennus tulee saada Mapstossa peruskorjattavien kohteiden listalle lähivuosien aikana.

Päätös: Keskustelun kuluessa jäsen Kytömäki ehdotti, että kohdenumero 405 Soppeenmäen uuden perustettavan leikkipuiston 90 000 euron toteutus vuodelle 2025 poistetaan Mapsto-ehdotuksesta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Kytömäen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa jäsen Järvensivu ehdotti, että kohdenumeroa 411 koskeva merkintä kuntoportaati Lamminpään majan alueelle siirretään vuosille 2028-29.

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Järvensivun ehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti lausuntonaan todeta, että

1. Asuntilan päiväkotij- ja koulurakennus tulee saada Mapstossa peruskorjattavien kohteiden listalle lähivuosien aikana;

2. merkintä Soppeenmäen uuden perustettavan leikkipuiston 90 000 euron toteutuksesta vuodelle 2025 poistetaan Mapsto-ehdotuksesta;

3. merkintä kuntoportaati Lamminpään majan alueelle siirretään Mapstossa vuosille 2028-29.

-----

Sivistysosaston hallintopäällikkö oli poissa kokouksesta klo 20.53-20.54 ja 21.18-21.20 tämän asian käsittelyn aikana.



Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

## **Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 17.04.2024 § 62

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara  
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen ja Seijantien päiväkodin ja päiväkodin tarvitseman kadun toteuttaminen on käynnissä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on alkanut. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdyntien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on kääntynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa vuonna 2024.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevina vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammen koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotit ja Tähkätaskun päiväkotit, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotit, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaaan valmistuskeittiöön. Kauraslammen koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 62  
§ 133

17.04.2024  
25.09.2024

Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,  
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö  
Mapsto 2024 – 2028 asiakirja

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 133  
149/00.01.02/2024

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja vs. rakennuspäällikkö  
Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan Mapston valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa myös valmisteilla olevassa Mapstossa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä selvästi liikenneväylien ja yleisten alueiden vuosittaisissa investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä ja Mikkolantien yleissuunnitelmaa on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken.

Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on käynnissä. Seijantien päiväkotia ja päiväkodin tarvitsema katu ovat valmiit ja käytössä. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on oltu tiiviissä vuorovaikutuksessa samoin kuin Väyläviraston teettämän raakapuuterminaalien siirron esiselvityshankkeenkin kanssa.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on parhaillaan käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on käynnissä ja työ jatkuu kohti Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamista ja katujärjestelyjä. Yhdystien yritysalueen toteuttaminen on edennyt joutuisasti ja on kääntynyt selvästi jo hankkeen jälkimmäiselle puoliskolle.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien toteuttaminen on käynnissä ja Viljakalassa jatketaan ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kehittämistä. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston suunnitelma on valmistunut ja toteuttaminen alkaa syksyllä 2024. Kurun sataman kehittämisen suunnittelu on aloitettu ja yleisötilaisuus on ajoitettu. Sataman uudistaminen on ajoitettu Mapsto-kauden puolesta välistä alkaen.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa helmikuussa 2024. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen kuluma on kasvanut edellisen vuoden arvosta 245 000 €/v arvoon 400 000 €/v mutta korjausvelkaa voidaan pitää edelleen hallittavissa olevana. Muutoksen yhtenä keskeisenä syynä mm. Harjun reitistön itäpäähän kunnostamisen vähentäminen Lamminpään alueen merkittävän kunnostamistarpeen vuoksi vuosina 2022-2023. Lopun reitistön kunnostaminen jatkuu seuraavina vuosina, jolloin tilanne saadaan hallintaan.

Yleisten alueiden osalta tulevina vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä Mapsto-kauden kohteita ovat Siltatien kenttien toteuttaminen, Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden toteuttaminen ja kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapsto-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin Mapsto-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita Mapsto-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden toteuttaminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen pohjois- ja eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammen koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Mapsto-kauden loppupuolella 2027–2028 on tarkoitus peruskorjata Soppeenharjun päiväkotit ja Tähkätaskun päiväkotit, sekä rakentaa

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotito, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistamisen keskittämistä muutamaaan valmistuskeittiöön. Kauraslammen koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaista muuttaa palvelukeittiöiksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 tehnyt kehyspäätöksen vuoden 2025 talousarviovalmistelulle sekä linjannut palveluverkkoselvityksen pohjalta tehtävistä palveluverkkoa koskevista muutoksista. Kultakylän päiväkodin toiminta on tarkoitus lakkauttaa 8/2025 alkaen. Karhen koulun toiminta päättyy 6/2025. Vahannan päiväkotito ja Ylisen päiväkodit on tarkoitus yhdistää yhdeksi päiväkodiksi siten, että Vahannan koulun tontille rakennetaan uusi siirtokelpoinen päiväkotito neljä osastoisena. Kohde valmistuu syksyn 2025 aikana. Ylisen päiväkodin toiminta päättyy uuden Vahannan päiväkodin valmistumisen jälkeen. Palotornin päiväkodin toiminta päättyy, kun Siltatien uusi päiväkotito on otettu käyttöön. Kaikista kaupunginhallituksen linjaamista palveluverkkoa koskevista päätöksistä on pidetty lain mukaiset kuulemiset kohdekohtaisesti.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,  
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,  
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,  
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö  
Mapsto asiakirjan 2025-2029 luonnos liiteasiakirjoiheen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että liitteisiin tehdään teknisiä päivityksiä lopulliseen aineistoon.

Hyväksyttiin em. lisäyksellä.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

01.10.2024

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 62

17.04.2024

Tekninen lautakunta

§ 133

25.09.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Niina Ojaniemi  
Hallintosihteeri

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi  
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirjan ote toimitettu sähköpostitse jakelussa mainituille 1.10.2024.

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 43

24.04.2024

Ympäristölautakunta

§ 108

18.09.2024

## Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 43

Valmistelija:

Kaaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta. Lisäksi huomioidaan virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttäminen ja kehittäminen kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Suunnittelussa kokonaisuutena huomioidaan strategian linjaukset ja kasvuohjelman mukaiset määrälliset tavoitteet eri osa-alueille.

MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu myös lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuiston asemakaavoittaminen. Lisäksi jatketaan suunnittelua mm. Vuorentaustan laajennusalueella ja Siltatien ympäristössä sekä Metsäkylässä. Erityisesti panostetaan tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen kehittämistä asemakaavoituksen keinoin. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 43

24.04.2024

Ympäristölautakunta

§ 108

18.09.2024

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Mapsto 1. lausuntopyyntö  
Mapsto 2024-2028 asiakirjat

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 108

149/00.01.02/2024

Valmistelija:

Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut:

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2024 mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyynnössä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian ja kasvuohjelman mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut



Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 43

24.04.2024

Ympäristölautakunta

§ 108

18.09.2024

ja monipuolinen yritys-kanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskusten kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Suunnittelua jatketaan Leijapuiston ja Teivon-Mäkkylän alueella sekä muiden keskeisten kohteiden osalla. Kolmenkulman yritysalueen suunnittelua jatketaan, jolla turvataan tulevaisuuden yritystonttitarjontaa. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen tonttivarannon lisäämistä huomioiden kaupunkiseudun rakenneyleiskaavan sekä MAL 5 sopimukseen kirjattuja tavoitteita.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioidut kohteet. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa. Tulevaisuuden painotus tulee enemmän keskittymään yhtiömuotoiseen rakentamiseen.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

MAPSTO 2025-2029 2. lausuntopyyntö  
MAPSTO 2025-2029 asiakirja luonnos  
MAPSTO 2025-2029 liitteet ja liitekartat

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle seloste ja perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Otteen oikeaksi todistaa

24.09.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Anna Peltola  
Pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja  
Kaavoituspäällikkö

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 43

24.04.2024

Ympäristölautakunta

§ 108

18.09.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Ylöjärven Vesi Oy, lausunto 2.5.2024

Ylöjärven Vesi Oy lausuu Mapsto-asiakirjasta seuraavasti.

Ylöjärven Vesi Oy pyrkii toteuttamaan investointien yhteishankkeet hyvässä yhteistyössä yhdessä Ylöjärven kaupungin kanssa. Yhtiön näkökulmasta olisi toivottavaa, että hankkeiden suunnitteluun etenkin niiltä osin, kun suunnittelua ei tehdä Ylöjärven kaupungin toimesta tulisi antaa riittävä aika, jotta välttyttäisiin kiireeltä ja sen seurauksena huonoilta ja puutteellisilta suunnitelmilta.

Edellä mainittua toivetta tukisi järkevä ja johdonmukainen tonttienluovutus suunnitelma. Eli käytännössä ennen kuin tontteja jaetaan, varmistuttaisiin siitä, että alueella on realistinen aikataulu infran rakentamiselle.

Kaupungin kasvuohjelman toimeenpanon myötä myös Ylöjärven Veden työmäärä lisääntyy. Nykyisten toimitilojen osalta Ylöjärven Vesi ei pysty lisäämään henkilöstöä vastaavalla tavalla, joten tässä toivotaan, että yhteiset suunnitteluprosessit kaavoituksesta aina katusuunnitelmiin asti toimisivat johdonmukaisesti ja että yllätyksiltä välttyttäisiin. Yhtiö näkisi hyvänä jonkinlaisen kokonaiskoordinoinnin näiden asioiden suhteen esim. kvartaaleittain. Yhtiöllä on vakiintunut palaverikäytäntö kuukausittain kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan kanssa, mutta tällainen olisi varmaankin syytä rakentaa muiden oleellisten vastuu- ja tehtäväalueiden esim. kunnallistekninen suunnittelu kanssa.

Yhteishankkeiden toteutuksien osalta olisi järkevää käydä läpi oleelliset prosessit vastuineen ja velvollisuuksineen niin Ylöjärven kaupungin kuin ulkopuolisten urakoitsijoidenkin rakentamien kohteiden väliltä ja tehdä näistä tarvittavat kirjaukset muistiin.

Ylöjärven Vesi Oy toivoo, että ulkopuolelta ostettavissa suunnitteluhankkeissa sitä ei sidottaisi osaksi Ylöjärven kaupungin tarjouspyyntöä, vaan että se voisi tehdä hankintapäätöksensä itsenäisesti, koska suunnittelun ohjaus tulee kuitenkin suoraan yhtiöltä.

Yhtiöllä itsellään on tulevina vuosina useampi välttämätön yhtiön mittakaavalla suuri Mapston ulkopuolinen hanke, joten kassanhallinnan kannalta yhtiön toive on, että Mapsto-investoinnit eivät muodostuisi suuriksi. Lisäksi yhtiö toivoo, että saataisiin muodostettua tapa, jolla yhtiön infrainvestoinnin ja siitä saatavien maksujen (liittymismaksut) väliä saataisiin pienennettyä (esim. liittymismaksujen maksaminen etukäteen soveltuvien tonttien osalta).

Hieman varsinaisen aiheen ulkopuolelta liittymismaksujen suhteen voidaan vielä todeta, että näiden huonojen rakennusmaiden alueiden (Yhdystie ja Hatola) osalta joudutaan liittymismaksuhinnoittelua pohtimaan erityisen paljon ja tällä tulee olemaan omat vaikutuksensa etenkin yritystonttien vesihuoltoliittymien hinnoitteluun

Loppuun vielä yleisluontoinen lausunto siitä, että kun maankäyttöä kehitetään, niin osassa yhtiön verkostoa sen kapasiteetti alkaa olla käytetty. Näin ollen yhtiöllä tulisi olla riittävä aika tehdä verkoston kapasiteettitarkastelua mallintamalla ja yleissuunnitelmilla, jotta vesihuolto pystytään turvaamaan tulevien asukkaiden lisäksi kaikille nykyisillekin asiakkaille. Tämä edellyttää jatkuvan vuoropuhelun jatkamista kaikkien eri toimijoiden kanssa. Tämä palvelee lopulta kaikkien kaupunkikonsernin toimijoiden toimintaa, yhteistä kaupunkiahan tässä kehitetään! Kiireratkaisut eivät välttämättä ole teknisesti eikä kokonaistaloudellisesti järkevimpiä.

Ylöjärven Vesi Oy:n 2. lausunto, 30.9.2024.

Ylöjärven Vesi Oy lausuu Mapston tämänhetkisestä valmistelusta seuraavaa.

Ylöjärven Vesi Oy:llä on alkamassa vuonna 2025 pääjätevesipumppaamon uudelleenrakentaminen ja siirtoviemärin ja yhdysvesijohdon rakentaminen Tampereen suuntaan. Tämä hanke on yhtiölle erittäin massiivinen, kustannusarvioltaan reilu 6 miljoonaa euroa ja sitoo yhtiön resursseja niin taloudellisesti kuin henkilöllisesti paljon. Investointi mahdollistaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaava-alueen vesihuollon rakentamisen. Näiltä osin olisi toivottavaa, että muut sidotut uudisinvestoinnit suunnittelukaudella eivät olisi mahdottoman suuret.

Yhtiö toivoo Vuorentaustan eteläosan asemakaava-alueen tonttien luovutukselle ja koulun aloittamisen aikataulun suhteen väljyyttä, koska alueen jätevesihuolto tullaan yhdistämään Tampereen Vesi Oy:n verkostoon, joten kunnallistekniikka tulee rakentaa koko matkaltaan valmiiksi ennen kuin sen toimivuus voidaan taata.

Suunnittelukauden aikana yhtiölle on vielä tulossa massiivinen laitosinvestointi, kun Ahveniston pohjavedenottamolle pitää tehdä vähintään peruskorjaus. Hankkeen yleissuunnitteluvaihe on alkamassa ja toteutus alustavasti vuosina 2027-2029.

Yhtiön investointitaso on siis suurella tasolla jo omien hankkeiden osalta ja toivotaan, että ymmärretään, että yhteisinvestointien määrä vaikuttaa väistämättä yhtiön resurssitarpeeseen ja sitä kautta hinnoitteluun.

Ylöjärven Vesi Oy pyrkii toteuttamaan investointien yhteishankkeet yhdessä Ylöjärven kaupungin kanssa hyvässä yhteistyössä, mutta toivoo riittävän suurta valmisteluaikaa suunnitteluun ja toteuttamiseen. Tonttien luovutuksen toivotaan tapahtuvan realistisessa aikataulussa vesihuollon rakentamisen suhteen.

Mahdollisissa hankekaavoissa ja muissa rakennushankkeissa toivotaan, että sopimuksissa vastuutetaan mahdolliset vesihuollon siirrot hankkeisiin ryhtyville. Tässä pyydetään mahdollisuutta kommentoida sopimuksia etukäteen.

Kaavoituksessa ylipäänsä tulisi ottaa huomioon jatkuva vuoropuhelu yhtiön ja kaupungin kesken, jotta vesihuollon mahdolliset pullonkaulat eivät hankaloitaisi kaupungin kehittymistä. Muutokset vesihuoltoon vaativat perusteellista suunnittelua ja mallintamista ja lisäksi rahoituksen järjestämisen.

## Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2025 - 2029 lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu toteaa lausuntonaan, että MAPSTO-prosessi edistää kaupungin kehittymisen ennakoitavuutta ja turvaa Ylöjärven roolin osana kasvavaa vetovoimaista kaupunkiseutua. On tärkeää tarjota houkuttelevat, kilpailukykyiset ja toimivat puitteet elinkeinoelämän toimijoille ja palveluille hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Yrityspalvelun näkemyksen mukaan elinkeinoelämälle keskeisimpiä hankkeita ovat Teivo-Mäkkylän alueen eli erityisesti Teivo 3 -yritysalueen asemakaavoitus ja Kolmenkulman teollisuusalueen laajennuksen kaavoitus.

Monitahoisten elinkeinoelämän hankkeiden eteenpäin vieminen vaatii resursseja kaavoitukselta ja toiminnan joustavuutta tekniikka- ja ympäristöosastolta. Yhä useammin suuret elinkeinohankkeet vaativat uudenlaista panostusta ja tämä tulisi huomioida myös resursseissa ja toimintatapojen joustavuudessa.

Kolmenkulman teollisuusalueen laajennus ja asemakaavoitus: Yrityspalvelu näkee tärkeänä, että kaupungin ostamat nykyisen Kolmenkulman yritysalueen maa-alueet kehätien itäpuolen eteläosasta asemakaavoitetaan mahdollisimman nopeasti. Näin nyt rakentuvaa Kolmenkulman yritysaluetta saataisiin laajennettua etelään päin. Liittymät ja yhdyskuntatekniikka ovat valmiina ja kehätien varren tontit ovat erittäin kysytyjä.

127, 128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava ja asemakaava: Kolmenkulman länsipuolen tulevan teollisuusalueen yleis- ja asemakaavoitus olisi hyvä saada etenemään, jotta saamme myös Ylöjärvelle muodostettua seudullisesti merkittävän suurteollisuuden sijoittumisen mahdollistavan tontin.

Kyseinen sijainti on jo valikoitunut seudullisessa tarkastelussa tarkoitukseen soveltuvaksi ja suurteollisuustonttien tarjonnan kehittäminen on yksi seudullisen elinkeinopolitiikan kärjistä. Lisäksi myös valtio on ohjaamassa uuden investointituen suurhankkeille, liittyen etenkin vety- ja energiasektorin investointeihin.

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttamisen aloittaminen ajoittuu alustavasti v. 2025: Kolmenkulman länsipuolen yritysalueen infran suunnittelussa tulee ottaa huomioon edellä mainittu suuryritystonttinäkökulma ja sen mukanaan tuomat mahdolliset erityistarpeet.

117. Teivo 3 työpaikka-alue: Asemakaavoitus tulisi saada mahdollisimman nopeasti valmiiksi ja sen jälkeen ripeästi toteuttaa alueen kunnallistekniikka.

103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1, Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten: Siltatien yritysalueella ja Elovainion yritysalueen laajennusalueella on nykyisin kattava tonttivaranto ja näin ollen asemakaavoitusta voisi priorisoida esim. Teivo 3 ja Kolmenkulman yritysalueille. Yrityspalvelun näkemyksen mukaan edellä mainituille alueille on myös jonkin verran enemmän kysyntää.

307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen: Poikittaisliikenteen kehittymisen kannalta on hyvä, että Yhdystie yhdistää Elovainion ja Siltatien yritysalueet ja tuo Elovainion kaupalliset palvelut paremmin saavutettaviksi Siltatien, keskustan ja Haaviston asukkaille.

Muuta huomioitavaa:

Yritysalueiden maisematyön hoitoon tulisi luoda automaattinen järjestely, jolla näköesteeksi muodostuvan kasvillisuuden poisto hoidettaisiin systemaattisesti, esimerkiksi säännöllisesti kahden vuoden välein. Jos automaattisen järjestelyn muodostaminen ei ole mahdollista, olisi kuitenkin syytä käydä läpi kasvaneet näköesteeksi muodostuneet pusikot yritysalueiden reunoilta. Yritykset arvostavat hyvää näkyvyyttä liikenneväylille.

Kaupungin y-tonttivaranto on hyvin vaatimaton. Kysyntää kyseisille tonteille kuitenkin on, joten asemakaavoituksessa olisi hyvä huomioida myös y-tonttien tarve.

Kaupungin olisi hyvä laatia maankäyttösuunnitelma/kartoitus, jossa tarkasteltaisiin mahdollisia sijoituspaikkoja/tontteja esimerkiksi kiertotalouden, energiahankkeiden (esim. aurinkopuistojen) ja muiden tilaa vievien yritystoimintojen käyttöön. Tämän tyyppisiä tarpeita nousee säännöllisesti esiin ja niiden sijoittuminen ei välttämättä sovellu tai ole tarkoituksenmukaista asemakaavoissa oleville yritysalueille. Tämän tyyppiset hankkeet voivat sijoittua maantieteellisesti eri puolille kaupungin aluetta ja näin ne mahdollisesti loisivat elinvoimaa myös haja-asutusalueille.

Tontit-lisäliitteet mukaisia yritystonttien luovutusmääriä voisi tarkastella realistisesti, sillä Siltatien-Heinikon yritysalue ja Elovainion pohjoisosan laajennusalue ovat yritysalueina hyvin samankaltaisia, ja niille sijoittuu hyvin samankaltaisia hankkeita. 10 yritystontin luovuttaminen näiltä alueilta vuosittain on epätodennäköistä.

Hulevesijärjestelmät tulisi saattaa ajantasaiseen kuntoon sekä kasvavilla että jo toimivilla yritysalueilla.

## Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2025 - 2029 2. lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu toteaa lausuntonaan, että MAPSTO-prosessi edistää kaupungin kehittymisen ennakoitavuutta ja turvaa Ylöjärven roolin osana kasvavaa vetovoimaista kaupunkiseutua. On tärkeää tarjota houkuttelevat, kilpailukykyiset ja toimivat puitteet elinkeinoelämän toimijoille ja palveluille hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Yrityspalvelun näkemyksen mukaan elinkeinoelämälle keskeisimpiä hankkeita ovat

1. Teivo-Mäkkylän alueen, erityisesti Teivo 3 -yritysalueen asemakaavoitus ja kunnallistekniikan rakentaminen
2. Kolmenkulman teollisuusalueen laajennuksen yleis- ja asemakaavoitus
3. Yritykset arvostavat hyvää näkyvyyttä liikenneväylille. Yritysalueiden maisematyönteeseen tulisi luoda toimiva järjestely.

Kolmenkulman teollisuusalueen laajennus ja asemakaavoitus: Yrityspalvelu näkee tärkeänä, että kaupungin ostamat nykyisen Kolmenkulman yritysalueen maa-alueet kehätien itäpuolen eteläosasta asemakaavoitetaan mahdollisimman nopeasti. Näin nyt rakentuvaa Kolmenkulman yritysaluetta saataisiin laajennettua etelään päin. Liittymät ja yhdyskuntatekniikka ovat valmiina ja kehätien varren tontit ovat erittäin kysytyjä.

127, 128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava ja asemakaava: Kolmenkulman länsipuolen tulevan teollisuusalueen yleis- ja asemakaavoitus olisi hyvä saada etenemään, jotta saamme myös Ylöjärvelle muodostettua seudullisesti merkittävän suurteollisuuden sijoittumisen mahdollistavan tontin ja lisää tontteja Kolmenkulman yritysalueelle.

Kyseinen sijainti on jo valikoitunut seudullisessa tarkastelussa tarkoitukseen soveltuvaksi ja suurteollisuustonttien tarjonnan kehittäminen on yksi seudullisen elinkeinopolitiikan kärjistä.

327. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen toteuttamisen aloittaminen ajoittuu alustavasti v. 2025: Kolmenkulman länsipuolen yritysalueen infran suunnittelussa tulee ottaa huomioon edellä mainittu suuryritystonttinäkökulma ja sen mukanaan tuomat mahdolliset erityistarpeet.

117, 312: Teivo 3 työpaikka-alue: Lähitulevaisuuden kannalta tämä on tärkein yritysaluehanke. Asemakaavoitus tulisi saada mahdollisimman nopeasti valmiiksi ja sen jälkeen ripeästi toteuttaa alueen kunnallistekniikka.

103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1, Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten: Siltatien yritysalueella ja Elovainion yritysalueen laajennusalueella on nykyisin kattava tonttivaranto. Tonttivarantoa olisi järkevää painottaa Teivo 3 ja Kolmenkulman yritysalueille, koska niiden tonttiprofiili on erilainen.

307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen: Poikittaisliikenteen kehittymisen kannalta on hyvä, että Yhdystie yhdistää Elovainion ja Siltatien yritysalueet ja tuo Elovainion kaupalliset palvelut paremmin saavutettaviksi Siltatien, keskustan ja Haaviston asukkaille. Kun Elovainion laajennuksen kunnallistekniikka on valmistunut, olisi hyvä saada hinnoittelupäätös alueesta, jotta tontteja voidaan alkaa myymään ja markkinoimaan.

s.38 Mapsto-asiakirja: Julkujärvi: Soppeenmäen teollisuusalue on Ylöjärven merkittävimpiä yritysalueita ja siellä sijaitsevat yritykset kehittävät toimintaansa ja laajentuvat. Yritysalueen merkittävyys Ylöjärven kaupungille on huomioitava alueen tulevassakin kehityksessä.

Hulevesijärjestelmät tulisi saattaa ajantasaiseen kuntoon sekä kasvavilla että jo toimivilla yritysalueilla.

Kaupungin y-tonttivaranto on hyvin vaatimaton. Kysyntää kyseisille tonteille kuitenkin on, joten asemakaavoituksessa olisi hyvä huomioida myös y-tonttien tarve.

Kaupungin olisi hyvä laatia maankäyttösuunnitelma/kartoitus, jossa tarkasteltaisiin mahdollisia sijoituspaikkoja/tontteja kiertotalouden, energiahankkeiden (esim. aurinkopuistojen) ja muille tilaa vieville yritystoiminnoille. Tämän tyyppisiä tarpeita nousee säännöllisesti esiin ja niiden sijoittuminen ei välttämättä sovellu tai ole tarkoituksenmukaista asemakaavoissa oleville yritysalueille. Tällaiset hankkeet voivat sijoittua maantieteellisesti eri puolille kaupungin aluetta ja näin ne mahdollisesti loisivat elinvoimaa myös haja-asutusalueille.

Tontit-lisäliitteen mukaisia yritystonttien luovutusmääriä voisi tarkastella realistisesti. Siltatien-Heinikon ja Elovainion pohjoisosan laajennusalue ovat yritysalueina tonttiprofiileiltaan samankaltaisia, ja niille sijoittuu hyvin samantyyppisiä hankkeita. 10 yritystontin luovuttaminen näiltä alueilta vuosittain on epätodennäköistä. Lisäksi tontit yhteensä -osion yritystontit-rivin määrät eivät vastaa ylempänä taulukossa käytettyjä lukuja.



## Kirjoita tähän kommenttisi Mapsto-luonnoksesta

Vastaajien määrä: 39

### Vastaukset

Eikö olisi jo aika alkaa puhua Ylöjärvestä yhtenä yhteisenä alueena? Miksi Kuru ja Viljakkala esitellään edelleen omina alueinaan suunnitelman kartassa? Onko Ylöjärven, Kurun ja Viljakkalan integroituminen yhdeksi yhteiseksi Ylöjärveksi todellakin näin hidasta?

Tarvitaanko todellakin vielä karttoja, joissa nämä alueet jaetaan kolmeen lokeroon tarkalla viivalla? Voisiko keskeinen Ylöjärvi, Kyrönlahden seutu, olla ihan vaan Ylöjärveä eikä pirstoutua kolmen jo 15 v sitten yhdistetyn kunnan rajoihin?

Kiitos mahdollisuudesta osallistua !

Yleisesti ottaen toivon väljempää rakentamista ja vehreyden säilyttämistä, jopa lisäämistä. Suuret, mahtavat puut ovat kaupunkimme jalokiviä ja terveyden edistäjiä, etenkin tulevaisuuden todennäköisesti paahteisina kesinä. Vehreys ja väljyys voisi olla Ylöjärven valttikortti kotipaikkaa valitessa. Ylöjärvi tarjoaisi elämänlaatua ja sitä arjen parhautta ahtauden ja "asfaltin" sijaan. Muualla on jo nähty ahtaan rakentamisen ja todella tiiviin asumisen varjopuolet asukkaille.

Kaikki rannat Keijärven kaupungin puolelta yleiseen käyttöön puistoiksi ja metsäkkeiksi. Talojen lomassa kävely ei ole luonnossa liikkumista ja virkistymistä. Kun asukasluku lisääntyy tuntuvasti, Räikänpuisto ei tule riittämään. Koko Suojastenlahden alue puistona, lähimetsänä. Harjun alue on vaikeakulkuinen ja saavuttamaton autottomille, liikuntarajoitteisille ja vanhuksille. Ihan jokaisen tulisi päästä liikkumaan metsään ja puistoon ihan lyhyellä kävely- tai pyörätuolimatalla. Luonnolla on tutkitusti suuri hyvinvointia säilyttävä ja parantava vaikutus.

Pyörätiet molempiin suuntiin molemmilla puolilla ajorataa. Vähentää ylitysten tarvetta, edistää turvallisuutta ja pyöräilyn houkuttelevuutta.

Vanhusten palveluasumisen lisääminen ja palveluiden tuottaminen omana toimintana kalliiden ja voittoa tavoittelevien yritysten sijaan. Myös kotipalvelutarpeen riittävyden varmistaminen. Vaikuttamistyö Pirhaan.

Edullisia ja kohtuuhintaisia asuntoja esim. Aso-tyyppisin ratkaisuin. Nykyiset hinnat ovat monelle saavuttamattomissa. Edullisia senioriasuntoja, niin seniorit voisivat asua pitempään kodeissaan. Kaikilla eläkeläisillä ei ole säästöjä tai suuria eläkkeitä, ei mahdollisuutta enää suuriin lainoihin tai korkeisiin vuokriin.

Kiitämme Ylöjärven kaupunkia ja Pirkanmaan ELY-keskusta Mutalan kevyen liikenteen väylästä Susikiventien ja Sorvajärventien välillä! Kiitos koululaisten, jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja kyläläisten puolesta!

Kiitämme Mutalan koulun jääkiekkokaukalon ja koulun hiihtolatuksen hyvästä hoidosta kaupungin ulkoliikuntapaikkojen hoitajia!

Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista tulee jatkaa rakentamalla kevyen liikenteen väylä Sorvajärventien risteyksestä aina Lammassaarentielle Yliselle asti, tiesuunnitelman mukaan. Sorvajärventielle tarvitaan koko matkalle katuvalaistus.

Pohjantie vaatii perusparannusta ja kunnostusta Mutalassa. Pohjantie kuulune ELY-keskuksen hoitoon.

Mutalan koululla on viipale eli Teijo-Talot Oy:n siirtokelpoinen rakennus 10 vuoden leasing-sopimuksella. Kaupungin kannattaa lunastaa kelpo rakennus omaksi ja säilyttää rakennus Mutalassa. Mutalan koululla on saman katon alla seuraavat toimitilat: Alakoulun 1.-6.-luokat, koululaisten iltapäivätoiminnan ryhmä, esiopetusryhmä, päiväkotitilat, Ylöjärven seurakunnan kerhotilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja kouluterveydenhoitajan tilat.

Mutalan koulun viipaleessa on lukuvuonna 2024-2025 kolme (3) opetusryhmää ja koulun erityisopettajan luokkatila. Viipaleen kaikki tilat ovat lukuvuonna 2024-2025 opetuskäytössä.

Mutalan koulun puolella on kolme (3) opetusryhmää, musiikkiluokka, koulun toisen erityisopettajan luokkatila ja iltapäivätoiminnan tilat. Koululta löytyy myös jakelukeittiö, ruokala, teknisen työn tilat, liikuntasali pesu- ja pukutiloineen sekä opettajanhuone, toimistotilaa ja sosiaalitilat. Pohjantien puoleisessa päädyssä on Mutalan päiväkotitilat, seurakunnan kerhotilat ja kouluterveydenhoitajan tilat. Esiopetuksen tilat ovat koulun ja päiväkodin välissä. Mutalan päiväkotitilat on täynnä lapsia. Kaikki hoitopaikkaa hakeneet perheet eivät ole saaneet lapselleen hoitopaikkaa Mutalasta.

Karhen koulu tulee säilyttää 1.-6.-luokkien alakouluna. Ympäristökoulun toimintaa tulee edelleen kehittää Karhella.

Mutalan liikenneturvallisuudesta on tehty 24.10.2020 kuntalaisaloite "TURVALLISET KOULUTIET MYÖS MUTALAAN": <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/17062> ja 12.4.2021 valtuustoaloite "Kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntien risteys (KT 65) – Ylinen": <https://ylojarvi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20215194-22> Ylöjärven

kaupunginvaltuusto on käsitellyt nämä aloitteet 6.9.2021 ja lähettänyt ne Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2025-2029-luonnoksessa on seuraavat liikenneväylähankkeet: LUONNOS, MAPSTO 2025-2029: LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET:  
[https://www.ylojarvi.fi/wp-content/uploads/2024/09/Luonnos-MAPSTO\\_25-29\\_Liikennevaylat\\_2308\\_2024.pdf](https://www.ylojarvi.fi/wp-content/uploads/2024/09/Luonnos-MAPSTO_25-29_Liikennevaylat_2308_2024.pdf)  
340. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Susikiventie – Rantaniementie. Suunnitelma. Kustannus on 800 000€: V. 2025 rakentaminen 800 000€. 341. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Rantaniementie – Ylinen. Kustannus on 1 800 000€: V. 2026 rakentaminen 900 000€ ja v. 2027 rakentaminen 900 000€.

Kannanottomme MAPSTO-asiakirjaan vuosille 2025-2029: Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja Mutalan kevyen liikenteen väylän rakentamista Sorvajärventien ja Lammassaarentien välille tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa. Sorvajärventielle (pt 14251) tulisi rakentaa katuvalaistus koko matkalle Uudelta Kuruntieltä (kt 65) Kuruntielle (mt 2774) asti. Kuruntien ja Sorvajärventien risteysalueen liikenneturvallisuuden parantamista tulee edelleen jatkaa. Mutalan koulun siirtokelpoinen rakennus eli viipale tulee lunastaa Ylöjärven kaupungille ja rakennus tulee säilyttää Mutalan koululla.

17.9.2024, MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYS RY., JOHTOKUNTA, PALSINTIE 11, 34140 MUTALA  
SIVU 3.

Mutalan koulun oppilaiden vanhemmat ovat olleet jo vuosikymmeniä ja syystä huolissaan lastensa turvattomasta koulumatkasta. Kuruntiellä (maantie 2774) on olemattoman kapeat pientareet ja näkyvyys on mutkaisella ja mäkisellä tiellä huono. Lapsi on aina huutomerkki liikenteessä, koska lapsi ei kykene hahmottamaan liikennettä kuten aikuinen. Lapsi on pienikokoinen ja hän luottaa muihin tienkäyttäjiin. Lapsi on kokematon tielläliikkuja ja hänen kykynsä havainnoida riskejä on vasta kehittymässä. Lapsen tarkkaavaisuus liikenteessä voi herpaantua ja hän voi käyttäytyä impulsiivisesti. Pienimpien koululaisten on vaikea arvioida ajoneuvojen nopeuksia ja etäisyyksiä.

Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry. on tehnyt kolme aloitetta klv:stä vuosina 1997, 2004 ja 2005. Vanhempainyhdistys on lähettänyt vuosittain kannanottoja Ylöjärven kaupungin MAPSTO-kyselyihin.

Mutalaan on rakennettu kevyen liikenteen väylä Kuruntielle (maantie 2774) Sorvajärventien ja Susikiventien välille, noin 1,68 kilometrin matkalle. Alkuperäinen klv-suunnitelma tästä on tehty vuonna 2002. Työn toteutti Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut kesäkuun 2023 ja kesäkuun 2024 välisenä aikana. Kevyen liikenteen

väylän rakentamisen yhteydessä parannettiin Kuruntien ja Pohjantien risteysaluetta. Kuruntien ja Sorvajärventien risteysalueelle tuli suojatie ja 40 km/h nopeusrajoitus. Kiitämme näistä liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä!

Tiesuunnitelma ”Maantien 2774 jalankulku- ja pyörätie välille Sorvajärventie–Lammassaarentie, Ylöjärvi” on ollut nähtävillä 28.2.-2.4.2024. Väylävirasto:

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3132893596.2335685120/nahtavillaolo>

SIVU 2.

## MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2025-2029

Mutalan koulun vanhempainyhdistyksen johtokunta esittää 17.9.2024 vuosikokouksen kannanottonaan Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkamista Mutalassa. Esitämme kaupungille myös Mutalan koulun siirtokelpoisen rakennuksen eli ”viipaleen” lunastamista Ylöjärven kaupungille ja rakennuksen säilyttämistä Mutalan koululla. Viipale on erittäin hyväkuntoinen rakennus ja 10 vuoden leasing-aika on päättymässä vuonna 2025.

Perusopetuslain 6 §:n (13.7.2018/542) mukaan ”Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.”

Mutalan koulussa on 105 oppilasta lukuvuonna 2024-2025. Vuonna 1896 perustettua, elinvoimaista kyläkoulua on laajennettu ja peruskorjattu viimeksi vuosina 2004-2006. Oppilasmäärän kasvun ja tilapulan vuoksi koulullemme saatiin siirtokelpoinen lisärakennus syksyllä 2015. Mutalan koulu on kylämme monipalvelukeskus. Koulun tiloissa toimii myös kaupungin iltapäivätoiminta, päiväkotitoiminta ja esiopetusryhmä sekä Ylöjärven seurakunnan toimitila. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin useita varhaisnuorten kerhoja ja liikuntaryhmiä.

Kevyen liikenteen väylä (lyhenne klv) parantaa oleellisesti lasten liikenneturvallisuutta koulumatkoilla. Lyhyiden koulumatkojen kulkeminen kävellen ja polkupyörällä on erinomaista hyötyliikuntaa lapsille ja nuorille. Klv:n puuttuessa monet vanhemmat ovat kuljettaneet lapsiaan autolla kouluun. Autolla kyyditseminen lisää entisestään liikennettä koulujen lähiympäristöissä ja saattoliikennettä koulujen pihalla. Klv edistää kestävästä liikkumisesta ja asuinalueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä.

SIVU 1.

Yleiset alueet

## Viitteet MAPSTOssa

- Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella.
- 144. Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja muutos, eteläosa Asemakaavalla jatketaan Vuorentaustan asutusta etelään Mastontien ympäristössä Tampereen rajalle. Lisäksi tutkitaan katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Eteläosan kaavitus käynnistetään vuoden 2024 aikana.
- 416. Vuorentaustan Pohjolan tien leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen v. 2026-2027.

## Kommenttini

Vuorentaustan Hatolan uuden asuntoalueen tulee halkomaan ulkoilureitti ja viheralue, josta saadaan yhteys Kolmenkulmantielle ja edelleen Nokian ulkoilureiteille. Yhteys Lamminpää-Ikuri -ulkoilureitille myös toteutuu. Pohjolan tien leikki- ja liikuntapuistosta tulee moneen liikuntamuotoon reittejä Harjun reiteille. Nämä kaksi pitäisi liittää toisiinsa uudella ulkoilureitillä Käyräkujan-Yrjöntien risteyksestä Pohjolan tielle. Käsitykseni mukaan tämä voidaan toteuttaa kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Yleiset alueet  
Soppeenmäki

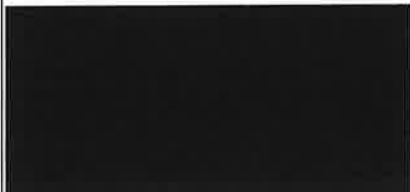
## Viite MAPSTOsta

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

## "Villi" ehdotus

Soppeenmäen teollisuusalueella kiinteistöllä 980-428-39-21 on vuosia sitten lopettaneen betonielementtitehtaan "rauniot", jossa on runsaasti betonipylväitä ja niiden välissä varmaankin tukevat betonilattiat. Eivät nämä Ateenan Akropoliskukkulan vanhojen kivipylväiden veroisia muinaismuistoja ole, mutta kertovat oman aikansa historiaa. Visiossani näen, että tästä voitaisiin tehdä palloilu- ja liikuntapuisto hyödyntäen kunnostettavia betonipylväitä ja muita rakenteita. Kiinteistön rakennuksillakin saattaisi olla moninaista liikunta- ym. käyttöä. Betonilattioille voitaisiin rakentaa kenttiä tennikselle, pickleballille, padelille, lentopallolle, beachvolleylle, salibandyille jne. Talvikäytössä siellä voisi olla (teko)jäähäkkäloita tms. Karu sorainen ympäristö voitaisiin saada istutuksin viihtyisäksi.

Kiinteistön omistussuhteista en tiedä, mutta tuskin siihen enää teollisuutta sijoitetaan, kun sitä keskitetään Kolmenkulmaan. Kaupungilla ei ehkä taloudellisia rahkeita muiden hankkeiden vuoksi ole, mutta olisiko siihen mahdollisuus saada yhteistyökumppani esim. paikkakunnan teollisuudesta (Avant?)? Kuopiossa on vanha veneveistämöalue (Bellanranta) saanut uutta käyttöä, kun alueen omistajana Bellaveneiden perustaja on hyödyntänyt mm. vanhoja venehalleja liikuntatiloiksi.  
<https://www.is.fi/taloussanomat/art-2000010692270.html>  
Tämän alueen käytöstä voisi järjestää suunnittelukilpailun.



## Yleiset alueet

### Viitteet MAPSTOsta

- 416. Vuorentaustan Pohjolantien leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen v. 2026-2027.
- 424. Takamaan kaukalon uusiminen v. 2025 425. Mannin kaukalon uusiminen v. 2025 404. Mutalan kentän peruskorjaus v. 2027 437. Karhen kentän peruskorjaus v.2026.

## Kommenttini

Kun uusia leikkikenttiä tai liikuntapaikkoja perustetaan tai saneerataan, niin niiden yhteyteen pitäisi rakentaa monikäyttöinen pelikenttä, joka soveltuisi Siltatien tekojäähallialueeseen tehtävien pickleball-kenttien myötä tämän meillä vielä uuden lajin rantautumiseen kaupunkiin. Työlänonjan liikuntapuistossa tämä jo huomioitaneen. Erillinen kenttä vaatii 10x20 m suuruisen tilan. Pallot kiehtovat lapsia jo taaperokäisestä lähtien. Siksi uuteen äitiyspakkaukseenkin on lisätty pallo. Erityisesti haja-asutusalueiden taajamissa lapsille ja nuorille annettaisiin näiden myötä uusia harrastusmahdollisuuksia.

Isommissa hankkeissa (Pohjolantie, Työlänonja) kaupunkilaisille annetaan luonnokset kommentoitavaksi, mutta pienempien leikkipuistojen suunnitelmia en muista nähneeni. Käyttäjät (lapset, vanhemmat, isovanhemmat) olisivat parhaita kokemusasiantuntijoita.



Yleiset alueet

Viitteet MAPSTOsta

- Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella.
- Kolmenkulman yritysalue kehittyi lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.
- 130. Vuorentaustan osayleiskaavan laajennus

Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä täydentyvän rakentamisen, liikenteen sekä virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2025-2027.

Kommenttini

Aiempien vuosien MAPSTOista oli tulkittavissa, että kipeästi kaivatun ulkoilureitin suunnittelu ja toteutus Vuorentaustasta Kolmenkulmantielle olisi aikataulutettu, mutta siirtyi kuitenkin seuraavassa MAPSTOssa aina

eteenpäin. Joko ensi vuonna saamme nähtäväksemme luonnoksen? Reititys metsäalueille ei pitäisi olla ongelma, sillä se voidaan toteuttaa kaupungin omistamille maille. Vuorentaustassa se on yhdistettävissä Hatolan eteläosassa Pohjajärven laskuojaa sivuten Lamminpää-Ikuri -reitille seudullisen viher- ja ulkoilureittiyhteyden turvaamiseksi. Tämä voitaisiin toteuttaa pikaisesti riippumatta uuden kaava-alueen infran rakentamisesta.

Kolmenkulman mainitaan olevan merkittävä työpaikka-alue (myös harrastusmahdollisuuksia, mm. El Padel), joten tämä yhteys olisi erittäin tärkeä myös työmatkapyöräilyn kannalta.



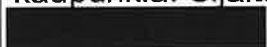
Haja-asutusalueita on kehitettävä ja pidettävä elinvoimaisena, koska alueella on potentiaalia vastata asukasvirran kasvuun talous- ja työssäkäyntialueella. Etätyöt mahdollistavat asumisen väljemmin lähempänä luontoa. Taajama-asumisessa ongelmat kasvavat ja kasaantuvat, koska se ei ole ihmisille henkisesti hyvä paikka asua.

Hienoa että soppeenmäkeen tulee uusi leikki puisto seijantien menetety puiston tilalle. Kartan perusteella puisto on jossakin yläsoppeenmäessä? Toivotaan että siihen tulisi myös latu pienemmille lapsille sekä pulkkamäki talvisin.

Mihin suunnitelmista on kadonnut kevyenliikenteenväylä Metsäkylässä välillä Metsotie/Huurteilantie-Peipontie/Riekontie? Tämä tieosuus on vilkkaasti liikennöity niin autojen kuin jalankulkijoiden toimesta ja on nykyisellään jalankulkijalle todella vaarallinen. Loiva mutka peittää autoilijan näkyvyyttä ja vaaratilanteita on toistuvasti.

Kuntoilu paikkoja voisi tehdä myös Metsäkylässä vaikka Topin tuvan ulkoilureitin varrelle . Ulkokuntosali. Uimaranta jommalle kummalle alueella olevalle "järvelle".

Karhen alueesta Ympäristökasvatuksen keskus. Kaupungin ja maaseudun liittymäkohta. Vanhojen kuntarajojen ja vastakkainasettelun alasajon edistäjä. Tämän eteen on tehty jo paljon töitä. Koulu on Luonto- ja ympäristökoulujen liiton sertifioima Ympäristökoulu, jolla mahdollisuus tarjota ympäristökasvatusta koko kaupungin lapsille ja tukea opettajille. Koulun ympärillä kaupungin maata, joka kattaa rannan, metsän ja suon. Ulkoluokkatoiminta koettu täällä soveltuvaksi. Ympäröivän alueen yrityksiä ja yhdistyksiä pohjustettu mukaan. Hyvät yhteydet eri puolille kaupunkia. Sijaitsee Ylöjärven maantieteellisessä keskikohdassa.





Hei!

Yleisten alueiden hankkeista on pudonnut pois n:o 435 Kuru-Seitseminen pitkän pääreitin peruskorjaus ja n:o 436 Kuru-Helvetinjärvi/Ruovesi pätkän pääreitin peruskorjaus.

Syynä on ollut ettei vielä olla saatu maanomistajien kanssa sopimuksia kuntoon.

Nämä kohteet /rivit pitää palauttaa takaisin Yleisten alueiden taulukkoon.

Niitä voidaan sitten siirtää aina vuosi kerallaan eteenpäin jos asiat eivät etene.

Yleisten alueiden hanke n:o 432 Kurun seniorialue.

Seniorialuetta on ajateltu rakentaa vanhan kunnantalon takapihalle, mutta se on siirtynyt aina eteenpäin Kurun asemakaavan valmistumisen viistäytymisen takia.

Nyt on käynyt ilmi ,että Kuhan hankintakumppanin sopimus umpeutuu toukokuussa 2025 .

Uudet laitteiden hankintahinnat tulevat nousemaan huomattavasti ( n.30%) uudessa sopimuksessa.

Teknisellä puolella on valmiit suunnitelmat olemassa myös jos tämä seniorialue rakennettaisiin nyt korjattavan leikkipuiston viereen.

Tämän seniorialueen määräraha on testamenttirahaa eli on olemassa oleva raha.

Tällä rahalla saataisiin nyt enemmän laitteita tällä vanhalla hankintasopimuksella.

Nyt myös eläkeläiset kokoontuu lähellä olevassa seurakuntatalossa, joten laitteet olisivat hyvin saavutettavissa.

Ehdotan alueen siirtoa leikkipuiston viereen ja rakentamista v.2025

Siltatien alueelle lähikauppa.

En noista listoista niin ymmärtänyt mitään, mutta tulisipa koirapuisto johonkin keskusta-alueelle.

Siltatien alueelta puuttuu perheen pienimmiltä leikkipuisto. Erityisesti siltatien perälle yleistä puistoa/leikkipuistoa.

Haluaisin luonnokseen kohdan, jossa Suojastenlahden aluetta kehitettäisiin niin, että esim. Kaskitiellä asuvat pääsisivät kävellen ja pyörällä lahden perukan pusikon ja oijen yli SUOREMPAA ja NOPEAMPAA reittiä prismalle. Tämä jos mikä olisi vihreä teko, nyt kaupassa käydään autolla (tai rämmitään kengät mudassa pusikossa, ompas hyvää suunnittelua).

Toinen asia mihin saisi kohdentaa rahaa olisi keskustan puistojen istutukset. Liikenneympyröissä on todella kauniit, monipuoliset ja hoidetut istutukset jotka selkeästi ajatuksella suunniteltu toimimaan läpi lumettomien kuukausien, mutta olisi kiva että moisia olisi puistoissakin tai edes jossain puistossa että niitä pääsisi katselemaan lähempää ilman autojen möykkää korvan juuressa. Ottakaa mallia vaikka Vuoreksesta. Siellä todella kaunis pitkä kukkapenkki ja "vesiaiheita". Erittäin kaunis ja viihtyisä ympäristö esim. lenkkeillä vaikka kauempaakin tulisi.

Ylöjärveltä en tämmöistä luokseen kutsuvaa puistoa tai käpöttelyreittiä ole keskustasta löytänyt. Kauniit istutukset nähtävissä vain ajamalla autolla ympyrää...Ylöjärven puistot koostuu lähinnä nurmikoista ja jostakin pensaista siellä täällä joita ei kovasti hoideta. Esimerkkinä Räikällä leikkipuiston ympärys, kauniit rungolliset syreenit oli joskus, nyt kuolleet töröttävät karahkat ollut jo muutaman vuoden ainakin. Ompas viihtyisää. Penkkejä ripoteltu harvakseen, jotenkin aneemista. Esim. Räikällä potentiaalia kunnon "rantapromenadiin".

Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennusta pusketaan siis asukkaiden vastustuksesta huolimatta eteenpäin. Siivikkalan vetovoima perustuu rauhallisuuteen ja luonnonläheisyyteen, ja uusien alueiden rakentaminen tuhoaa tätä. Edellisessä vaiheessa rakennettuja asuntoja on vieläkin myymättä. Silti uutta aluetta rakennetaan ja uusia asukkaita haalitaan nopeasti sen sijaan, että nykyisten asukkaiden palveluita parannettaisiin, esimerkiksi Mettistön kevyen liikenteen väylä on suunnitteilla vasta vuodelle 2029.

Uusi asuinalue tulee kuormittamaan olemassaolevaa katuverkostoa entisestään. Paine kohdistuu etenkin Ilmarinjärventielle, jolla liikenne on nyt jo liian runsasta, ja sitä kuormittaa myös raskas liikenne. Olemassaolevaa 50 km/h nopeusrajoitusta ei kunnioiteta, joten ylinopeudet ja vaaralliset ohitukset ovat hyvin yleisiä sääolosuhteista huolimatta. Tien ylitys on todella vaarallista niin aikuisille kuin lapsille. Ilmarinjärventien turvallisuutta tulisi siis kehittää lisäämällä suojateitä ja rakentamalla hidasteita.

Mettistön kevyenliikenteen väylän rakentaminen täytyy pitää alkuperäisessä aikataulussa, koska sille on selkeä tarve.

Ehdottoman tärkeä Pirkantaival Seitsemisen-Kuru-Helvetinjärvi reitin kunnostusrahoitus 50 000e 2025vuodelle hävinnyt johonkin, vaikka se on alustavasti kevätkesällä jo hyväksytty eri toimielimissä.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto tulee todellakin tarpeeseen! Metsäkylässä ei "uusilla" (2016 jälkeen rakennetuilla) alueilla ole yhtäkään leikkipuistoa, ja koko Metsäkylän alueen vanhatkin puistot alkavat olla jo parhaat päivänsä nähneitä. Monet leikkipuistot on sotkettu niin ettei sinne tee mieli mennä pienen taaperon kanssa.

Metsäkylään ehdottomasti roskakoreja paljon enemmän, ärsyttävää kantaa koiranpaskapusseja koko lenkin ajan kun koko kylällä on ehkä 2 roskista..

X

Ihan sama minne mutta koirapuistoa kaipaa moni ylöjärvelle ainakin metsäkylässä! 😊 🐕

Materiaalista puuttuu täysin Mutalan ja Ylisen välille suunniteltu kevyen liikenteen väylä. Tämä on ehdottomasti nostettava Mapstoon vähintään valmisteltavaksi hankkeeksi tulevalle kaudelle.

Koivumäentien leikkipuiston peruskorjaus on luonnoksessa ajoitettu vuodelle 2028, mikä on hyvin kaukainen ajankohta puiston kuntoon nähden.

Mm. Liukumäki-kiipeilyteline on asetettu hiljan käyttökieltoon lahonneiden pohjalevyjen vuoksi. Soisin puiston nousevan pikaisemmaksi kohteeksi suhteessa muihin leikkipuistoihin nähden, mm. Kirkkopuiston leikkialue on vielä varsin hyväkuntoinen.



Siltatien ja Heinikon alueelle on vapautumassa hyvä määrä omakotitalotontteja, olen siihen tyytyväinen!

Kurun HEVOSSAAREN  
Ympäristö jäi kesken kun  
KURU LIITTYI Ylöjärveen

Kurun HEVOSSAAREN  
Ympäristö jäi kesken kun  
KURU LIITTYI Ylöjärveen

Suoraan sanottu surullisesti seuraa Ylöjärven jatkuvaa kaavoitusta ja ns. kehittämistä. Miksi pitää upea maalaismaisema tuhota rakentamalla 5000 asukkaan uusi asuinalue? Elinvoimainen ja viihtyisä ympäristö niin kuin strategiassa mainitaan on myös sitä, että luontoa säilytetään ja annetaan ihmisille mahdollisuus lenkkeillä ja ulkoilla isoilla luonnon alueilla, eikä vain liikenteen melussa. Todella surullista, että harjualueen läheisyyteen Teivon alueelle tulee niin paljon taloja. On ollut aina ihana saapua Tampereelta Ylöjärvelle, kun viljapelot ovat olleet vastassa ja Keijärvi näkynyt, nyt olette tämän tuhoamassa.

Ylöjärvi on menettänyt paljon sitä aitoa alkuperäistä olemustaan, kun tavoitellaan isoja kerrostaloja ja kovaa kaupunkikehitystä kaavoituksella ja metsiä tuhoamalla mitä se alun perin oli. Asuin Ylöjärvellä lähes 20 vuotta ja olin toiset saman poissa kunnes neljä vuotta sitten muutin takaisin ja täytyy sanoa, että pelkään tätä rakentamisvimmaa ja kovaa kaavoitusta, että kohta tuhoutuu luontoa niin paljon, että virkistysalueita ei ole riittävästi tai ne pienenevät ja ruuhkautuu liiaksi keskustat, että meidän on muutettava pois.

Työlänojalle/järvelle tarvittaisiin kiireesti leikkipuisto. Alueella asuu ja on muuttanut paljon lapsiperheitä. Mutta alueella ei ole leikkipuistoa.

Älkää unohtako mettistöläisiä! Mettistön puistoväylän rakentaminen on työnnetty taas myöhäisemmäksi. Ei olisi iso panostus asukkaiden kulkemisen helpottamiseksi.

Kaivattaisiin ehdottomasti leikkipuistoa siltatien alueelle. Koulun piha on kovassa käytössä, mutta aika kun sinne

pääsee on kovin rajattu, koska pihalla toimii myös iltapäiväkerho. Muut puistot kovin kaukana uudelta alueelta.

Siivikkalan Mettistössä on suuri tarve -Mettistöntien kävelytielle. Vuonna 2029 mahdollisesti toteutuva kävelytie on auttamatta liian myöhään. Mettistöntie on kapea ja asukasmäärän noustessa on liikenne lisääntynyt. Lapset kulkevat kouluun, leikkimään, puistoon jne. Jatkuvasti autot joutuvat varomaan ja väistämään/ jopa pysähtymään, jotta lapset ja myös aikuiset pystyvät turvallisesti tiellä liikkumaan. Tarve kävelytielle on suuri.

Leppästäntien pohjois puolen

Viitasammakko, lepakot ja kasvillisuus pitää ottaa todella tarkkaan huomioon.

Alueella on uhanalaista lajistoo niin maassa kuin ilmassakin.

Hulevedet teidän tarvii myös saada selvitettyä ettei kosteikko kärsi, viitasammakkon lisääntymisen vuoksi , kauriiden ja lepakoiden juomapaikka.

Leppästäntien etelä puolella on myös toimiva lähde mikä pitää ottaa huomioon.

Pohjoisesta tulevat laskuvedet mitkä laskevat Näsijärven pitää ottaa huomioon.

Kurun lähiympäristön pyörätieverkoston jatkaminen Koivistonperäntie suuntaan Ruovesi ja Muroleen kanavantie. Pyöräily lisääntyy javaaratilanteita syntyy, koska autotienlaita on kapea. Samoin Mutala-Kuru välulle pyörätie.