

Mapsto ja investoinnit 2025-2029 2. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 16.04.2024 § 62

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto.

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elosyyskuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)

- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024
- Täähätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoti 2025
- Soppeenharjun päiväkotikoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekoturmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkipuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025
- Takamaan ja Vahannan kaukaloiden uusiminen 2025
- Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
- Lamminpään majan kuntoportaat 2026
- Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
- Haverin rikastushiekka-alue 2028

-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitseminen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piipputie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 16.4.2024

1. Monitoimitalo

Monitoimitalon paikka ratkaistaan lähitulevaisuudessa keskustan asemakaavamuutoksia koskevan päätöksenteon yhteydessä. Pohjaa suunnittelulle antavat keskustan suunnittelukilpailun voittajatyöt. Monitoimitalon suunnittelun aloitus on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2026, mutta vain 50 000 € suuruisena. Suunnittelurahaa tulee lisätä merkittävästi mielellään jo vuodelle 2026.

2. Nuorisotalo Olkan korvaaminen väliaikaisilla tiloilla

Ylöjärven keskustaan saadaan vetovoimaiset nuorisotilat, kun Ylöjärven monitoimitalo aikanaan valmistuu. Tähän kuuluu kuitenkin vielä useita vuosia. Ennen monitoimitalon valmistumista saatetaan ajautua tilanteeseen, jossa Olkan tiloista on luovuttava niiden huonon kunnon ja sijainnin takia. Väliaikaisten tilojen etsintä on käynnistettävä uudelleen. Ratkaisu saattaa liittyä tuleviin keskustan alueen palveluverkkoratkaisuihin varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaali / Oheismateriaalit:

- Mapsto 2024-28, talonrakennus
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa pyydetyn Mapsto -lausuntonsa oheisen selosteosan (kohdat 1-2) mukaisena;

2. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä lausunnon kohtaan kaksi: Esitetään, että Olkan väliaikaisten nuorisotilojen saamiseksi perustetaan työryhmä.

Hyvinvointilautakunta 17.09.2024 § 102
149/00.01.02/2024

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2025-29. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa esiin nostetut asiat ehdotuksessa:

1. Monitoimitalo

Ehdotuksessa suunnitteluraha on merkitty vuosille 2026-27. Rakentamisen aikataulua ei ole merkitty ehdotukseen.

2. Nuorisotalo Olkan korvaaminen väliaikaisilla tiloilla

Uusien tilojen saaminen liittyy Ylöjärven monitoimitalo -hankkeeseen. Väliaikaisena ratkaisuna esiin on noussut vaihtoehto, jossa Pirhan kotihoidon Ylöjärven tukikohta siirtyisi Vanhalta koululta Olkan nykyisiin tiloihin ja nuorisotilat siirtyisivät puolestaan Vanhalle koululle. Neuvotteluja Pirhan kanssa asiasta ei ole vielä käyty.

3. Saadut lausunnot 11.9.2024 mennessä:

- mielenterveysneuvosto 23.5.2024
- lapsi- ja nuorisoneuvosto 28.5.2024
- vammaisneuvosto 30.5.2024
- Kuru -neuvosto 4.6.2024
- kulttuuriparlamentti 14.8.2024
- nuorisovaltuusto 14.8.2024
- Viljakkala -neuvosto 14.8.2024
- seuraparlamentti 20.8.2024

Toimivalta: Hallintosäntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:
- Mapsto 2025-29: talonrakennus
- Mapsto 2025-29: yleiset alueet
- Mapsto 2025-29: liikenneväylät
- edellä selosteosassa mainitut lausunnot

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa Mapsto 2024-29 ehdotukseen seuraavan lausunnon:

1. selvitetään vaihtoehto, jossa Pirhan kotihoidon/kotipalvelun Ylöjärven tukikohta siirtyisi Vanhalta koululta Olkaan ja Olkan nuorisotilapalvelut siirtyisivät puolestaan Vanhalle koululle.

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa Mapsto 2024-29 ehdotukseen seuraavan lausunnon:

1) Nuorisotila Olkan korvaaminen

Keskustelussa esiin nousi selvitettävänä vaihtoehtoina Vanha koulu ja Geopalvelun tilat. Lautakunta linjasi, että tässä vaiheessa pitää selvittää tarkemmin molempia vaihtoehtoja päätöksentekoa varten.

2) Monitoimitalo

Esitetään, että monitoimitalon rakentaminen käynnistyy suunnitteluvaiheen jälkeen vuonna 2028.
