

Ympäristölautakunta

Aika 18.09.2024 klo 17:00 - 18:47

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 102	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 103	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 104	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 105	Ympäristölautakunnan kokospäivät vuonna 2025 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen	9
§ 106	Talousarvio 2025 ympäristölautakunta	11
§ 107	Ympäristöhoitotoihin myönnettävien avustusten periaatteiden päivittäminen	13
§ 108	Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto	15
§ 109	Rakennuslupa LP-980-2024-00907, Kurun yhtenäiskoulun	18 uudisrakennus
§ 110	Siivikkalan Leppästäntien asemakaava / Hyväksyminen	19
§ 111	Maa-aineslain 14 §:n mukaisten määräyksien ja uhkasakon	28 rauettaminen
§ 112	Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen	34
§ 113	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 980-468-6-9	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	

	Peltola Seppo	Jäsen
	Riuttala Susanna	Jäsen
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen
	Taipale Tiina	Varajäsen
	Tuominen Juha	Varajäsen
Muu	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja
	Ala-Jaskara Paavo	Nuorisovaltuuston edustaja
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö
	Huhtala Jussi	Apulaisrakennustarkastaja
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

§ 110 tarkastus

Hannu Ruuska
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

100 - 113

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.9.2024.

§ 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 100

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- oikeuttaa apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtalan osallistumaan ympäristölautakunnan kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.
- todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ympäristölautakunta myöntää apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtalalle oikeuden osallistua kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 101 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 101

Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta valitsee Satu Honkasen ja Panu Kosken sekä heidän varalleen Hannele Kyttälä-Koskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös:	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Honkanen ja Panu Koski sekä varalle Hannele Kyttälä-Koskinen.

§ 102 Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 102

Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 103 Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 103

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö Hankintapäätös

6.9.2024 § 28

Päätös Teivon asuinkorttelin viitesuunnittelusta

Yleinen päätös

14.8.2024 § 24

Kiinteistön 980-403-1-389 luovuttaminen, Majavantie 3 kortteli 177 tontti 2

15.8.2024 § 25

Kiinteistön 980-414-4-618 luovuttaminen, Tukkasotkantie 3 kortteli 219 tontti 2

27.8.2024 § 26

Kiinteistön 980-414-4-550 luovuttaminen, Työläntie 16 kortteli 187 tontti 8

3.9.2024 § 27

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Ympäristöpäällikkö Yleinen päätös

2.9.2024 § 3

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Kulta Casino

Ympäristötarkastaja Yleinen päätös

29.8.2024 § 5

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

30.8.2024 § 6

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 104 Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 104

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Ympäristöterveys Pirteva kuntakohtainen suoriteraportti 1.1. – 30.6.2024

Ympäristöterveys Pirteva lähettää osakaskunnilleen raportin tehdystä työstä kaksi kertaa vuodessa (puolivuositain). Raportti on esityslistan oheismateriaalina.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 4.9.2024 § 34. Jätehuoltolautakunnan vuoden 2025 talousarvio.
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 04.09.2024 § 35. Arvonlisäverokannan muutokset kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaan.
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 04.09.2024 § 36. Arvonlisäverokannan muutokset kunnan toissijaisen vastuun jätetaksaan.
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 04.09.2024 § 37. Arvonlisäverokannan muutokset alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaan.
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 04.09.2024 § 38. Arvonlisäverokannan muutokset lietetaksaan.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 15.8.2024 § 623. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2025 asti.
- 10.09.2024 § 683. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.
- 10.09.2024 § 681. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.
- 04.09.2024 § 666. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen

keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 30.04.2025 asti.

- 04.09.2024 § 667. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.

§ 104

Pirkanmaan ELY-keskus

- 14.8.2024, PIRELY/7837/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista ja jätteen välittämistä. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 8.9.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Alainen Latvajärvi. Rannan syventäminen virkistyskäyttöä varten.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös nro 106/2024, 9.9.2024 (LSSAVI/1062/2024). Aluehallintovirasto myöntää Elenia Oy:lle luvan 20 kV sähkökaapelin asentamiseen Vankaveden pohjaan Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien sekä Ruoveden kunnan alueella hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti.

Pirkanmaan pelastuslaitos

- 29.7.2024, 4/2024. Sammatin tila Oy saa käsitellä ja varastoida vaarallisia kemikaaleja ilmoituksensa mukaisesti osoitteessa Sammatintie 36, 34110 Lakiala. Toiminnanharjoittajan on toimittava ilmoituksensa mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annettuja säädöksiä. Lisäksi toiminnanharjoittajan on noudatettava päätöksessä mainittuja määräyksiä ja ehtoja.
- 9.8.2024, TRE:192/09.05.00/2022. Pelastusviranomaisen on päättänyt, että Ylöjärven Vesi saa harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä varastointia osoitteessa Säöksinnokantie 101, 34300 Kuru ilmoituksessa esitetyllä tavalla päätöksen määräysten ja ehtojen mukaisesti.
- 22.8.2024, 4/2024. Pelastusviranomaisen on päättänyt, että Prisma Ylöjärvi saa harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista säilytystä ja varastointia osoitteessa Lähdevainiontie 1 33480 Ylöjärvi ilmoituksessa esitetyllä tavalla päätöksen määräysten ja ehtojen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

18.09.2024

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 105 Ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2025 ja pöytäkirjojen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 105

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous, hybridikokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. pitää varsinaiset kokouksensa 2025 keskiviikkoisin seuraavasti:

23.1., 26.2., 19.3., 16.4., 21.5., 12.6., 20.8., 17.9., 22.10., 26.11., 11.12.

Kokoukset aloitetaan klo 17.00. Kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa.

2. , että kokouskutsu toimitetaan sähköisesti kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

3. , että esityslista julkaistaan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi ja sähköpostiosoitteen toimittaneille tiedotusvälineille lähetetään linkki esityslistaan.

4. , että ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

§ 105

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että marraskuun kokous 27.11.2024 alkaa klo 18.00 samana päivänä järjestettävän seutufoorumin ajankohdan (klo 13-17) vuoksi.

§ 106 Talousarvio 2025 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 106
329/02.02.00/2024

Valmistelija: Taluspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2025 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 17.6.2024. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Ylöjärven kaupungin taloussuunnittelukauden tilanne mukailee yleistä kuntatalouden heikko ennustekuvaa. Suunnittelukauden kaikki vuodet ovat jäämässä selkeästi alijäämäisiksi. Talousarviovalmistelussa tuleekin etsiä tasapainotustoimia tilanteen kääntämiseksi positiivisemmaksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviovalmistelussa huomioidaan palveluverkkoselvityksen toimenpiteet ja suunnittelukehyksen osoittaman alijäämän pienentämisen tarve. Lisäksi suunnittelukehyksessä on kaupunkitasolla asetettu 450 000 euron lisäsopeutustarve. Ympäristölautakunnan osalta lisäsopeutustarve on 50 000 euroa. Tämä lisäsopeutustarve on talousarvioehdotuksessa kohdennettu puoliksi molemmille vastuualueille.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarviokehityksen pohjana on vuoden 2024 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2025 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehityksessä budjetoitu keskimääräisellä kahden prosentin kasvulla vuoteen 2024 nähden. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta kehityksessä on toimintatuottojen osalta vuoden 2024 talousarviotaso.

Voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten kausi päättyy 30.4.2025. Tulevan sopimuskauden mahdollisiin palkkojen yleiskorotuksiin on suunnittelukehyksessä varauduttu kahdella prosentilla. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Muissa ympäristölautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu erilaisten selvitysten (luonto, kantatila, melu) tekeminen vuonna 2025.

Talousarviokehityksessä on ympäristölautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja tulotavoitteet. Näistä muodostuu toimintakatetavoitteeksi -2 422 890 euroa. Sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta talousarvioehdotus vastaa lautakunnalle asetettuja tavoitteita.

Ympäristölautakunnan osalta ei esitetä käyttöomaisuushankintoja vuoden 2025 talousarvioon. Käyttöomaisuuden hankintahinta on 10 000 euroa tai sen yli ja jonka käyttäjäksi arvioidaan kolme vuotta tai sen yli.

§ 106

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimitelimit konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimitelintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden

Ympäristölautakunta

18.09.2024

saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Ympäristölautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, vetovoimainen kaupunki, hiilineutraali Ylöjärvi, älykkäät palvelut sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastuualuekuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet 2025, ympäristölautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2025, ympäristölautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 107 Ympäristönhoitotöihin myönnettävien avustusten periaatteiden päivittäminen

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 107
398/11.00.00/2024

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko
ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Ympäristölautakunta

18.09.2024

Asia:

Ympäristölautakunta on vuonna 2001 hyväksynyt seuraavat periaatteet ympäristönhoitotoihin myönnettävien avustusten myöntämiseksi:

- Avustukset myönnetään ympäristön hyväksi tehtävään työhön
- Avustukset myönnetään pääasiassa järjestöille, seuroille tai yhdistyksille ja vain erityisin perustein avustuksen voi saada yksityinen henkilö
- Avustusta voi saada vain selvästi ympäristötyöhön osoitettaviin kuluihin - Avustuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan avustuksen käytöstä vuoden loppuun mennessä
- Avustukset myöntää ympäristölautakunta keväisin ja avustusten hausta kuulutetaan ilmoitustaulun ohella paikallislehdessä.

Avustusten periaatteiden määrittely on tehty yli 20 vuotta sitten ja hakemuksia käsitellessä on tullut esille tarve päivittää periaatteet vastaamaan nykypäivän tarpeita ja toimintaympäristöä.

Kokouksessaan 24.4.2024 § 48 ympäristölautakunta päätti, että lautakunta käsittelee myönnettävien ympäristöavustusten periaatteet syksyn 2024 aikana.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää, että ympäristönhoitotoihin myönnettävien avustusten myöntämisen periaatteet ovat seuraavat:

- Avustukset myönnetään ympäristön hyväksi tehtäviin töihin tai niitä edeltäviin suunnitelmiin, selvityksiin tai tutkimuksiin.
- Avustukset myönnetään pääasiassa järjestöille, seuroille, yhdistyksille, osakaskunnille tai tiekunnille. Vain erityisin perusteluin ja yksittäistapauksissa voidaan avustusta myöntää muille tahoille.
- Avustusta voi saada vain selvästi ympäristötyöhön tai -selvityksiin osoitettaviin kuluihin. Avustusta ei myönnetä esimerkiksi elintarvikkeiden hankintaan, kilometrikorvauksiin tai palkkioihin eikä voittoa tuottavaan toimintaan. Haettaessa avustusta mittauksiin tai näytteenottoihin, tulee hakemuksessa esittää tutkittavat suureet tai parametrit ja kustannusarvio. Tulokset tulee toimittaa Ylöjärven ympäristönsuojeluun niiden valmistuttua.

§ 107

- Avustuksen kohteen tulee olla yleisessä käytössä oleva alue. Avustettavia kohteita eivät ole esimerkiksi yritystoimintaan käytettävät tontit tai muut yksityisessä käytössä olevat alueet.
- Avustuksen saajan tulee huolehtia tarvittavien lupien ja vakuutusten hankinnasta.
- Tarvittaessa ympäristölautakunta voi asettaa avustuksen myöntämislle yksittäistä kohdetta koskevia ehtoja.
- Avustuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan avustuksen käytöstä vuoden loppuun mennessä. Pyydettyessä avustuksen saajan tulee toimittaa tositteet toteutuneista kustannuksista.
- Ympäristölautakunnalla on oikeus vaatia avustusrahat palautettaviksi kokonaan tai osittain, mikäli avustus käytetään muuhun kuin hakemuksessa esitettyyn toimintaan tai avustuksen hakija on antanut kaupungin viranomaisille virheellisiä tietoja avustusta koskevissa asioissa.
- Avustukset myöntää ympäristölautakunta keväisin ja avustusten hausta tiedotetaan kaupungin yleisissä ilmoituskanavissa.

Perustelut

Avustuksia myönnetään ympäristön tilaa parantaviin tai luonnon monimuotoisuutta edistäviin tai näihin tähtääviin toimenpiteisiin, hankkeisiin, suunnitelmiin, selvityksiin tai tutkimuksiin. Pääosin periaatteet pysyvät entisen kaltaisina, mutta tarkennuksia tehdään muun muassa avustettavien kohteiden määrittelyyn, avustettaviin tahoihin sekä raportointivelvollisuuksiin. Avustuksiin on käytettävissä vuosittain vaihtuva määräraha. Avustushakemuksia arvioidaan määrärahan ja edellä lueteltujen periaatteiden näkökulmasta huomioiden toimien vaikuttavuus ja alueellinen laajuus.

Varsinaisia hoitotöitä voi edeltää suunnitteluvaihe, jossa selvitetään ympäristön tilaa ja suunnitellaan kohdekohtaisesti soveltuvat toimenpiteet. Suunnitelmien laadinta, mittauksen tekeminen tai näytteiden ottaminen edellyttää asiantuntijoiden käyttöä, jolloin asiaa edistäville tahoille syntyy kustannuksia. Varsinaisten kunnostustoimenpiteiden vuoksi on perusteltua myöntää avustusta myös valmistelutyölle, jotta jatkossa on mahdollista toteuttaa kullekin kohteelle tehokkaimpia toimenpiteitä.

Avustusta ei myönnetä rajoitetussa käytössä oleville alueille. Kohteiden tulee olla yleisessä käytössä tai niillä pitää saada liikkua esimerkiksi jokaisenoikeuksilla. Ympäristönhoitoavustusten myöntämisen periaatteet linjaavat yleisiä käytäntöjä koskien avustuksien myöntämistä. Ympäristölautakunta voi kuitenkin tarvittaessa asettaa avustusta myöntäessään ehtoja. Näitä voivat olla esimerkiksi vieraslajien torjuntatavan valinta tai kemikaalien käyttökielto.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

16

Ympäristölautakunta

18.09.2024

Ympäristölautakunta	§ 43	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 108	18.09.2024

Mapsto ja investoinnit 2025 - 2029 2. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 43

Valmistelija: Kaaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskustaalueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta. Lisäksi huomioidaan virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttäminen ja kehittäminen kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Suunnittelussa kokonaisuutena huomioidaan strategian linjaukset ja kasvuohjelman mukaiset määrälliset tavoitteet eri osa-alueille.

MAPSTO 2025-2029:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

Keskeisiä osayleiskaavahankkeita, joiden suunnittelu jatkuu myös lähivuosina ovat mm. Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, keskustan kehittämisen kaavakohteet mm. arkkitehtikilpailun pohjalta Leijapuiston asemakaavoittaminen. Lisäksi jatketaan suunnittelua mm. Vuorentaustan laajennusalueella ja Siltatien ympäristössä sekä Metsäkylässä. Erityisesti panostetaan tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen kehittämistä asemakaavoituksen keinoin. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Ympäristölautakunta § 43 24.04.2024 § 108 18.09.2024

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

Ympäristölautakunta

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Mapsto 1. lausuntopyyntö
Mapsto 2024-2028 asiakirjat

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 108

149/00.01.02/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Seloste ja perustelut:

§ 43

24.04.2024

§ 108

18.09.2024

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2024 mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyyntöissä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämis ehdotukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian ja kasvuohjelman mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yritys-kanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskustan kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Suunnittelua jatketaan Leijapuiston ja Teivon-Mäkkylän alueella sekä muiden keskeisten kohteiden osalla. Kolmenkulman yritysalueen suunnittelua jatketaan, jolla turvataan tulevaisuuden yritystonttitarjontaa. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen tonttivarannon lisäämistä huomioiden kaupunkiseudun rakenneyleiskaavan sekä MAL 5 sopimukseen kirjattuja tavoitteita.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioidut kohteet. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa. Tulevaisuuden painotus tulee enemmän keskittymään yhtiömuotoiseen rakentamiseen.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Ympäristölautakunta § 43 24.04.2024 § 108 18.09.2024

Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	MAPSTO 2025-2029 2. lausuntopyyntö MAPSTO 2025-2029 asiakirja luonnos MAPSTO 2025-2029 liitteet ja liitekartat
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle seloste ja perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta

§ 109

18.09.2024

Rakennuslupa LP-980-2024-00907, Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennus

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 109

356/10.03.00/2024

- Valmistelija:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut:** Rakennuspaikka muodostuu kolmesta kiinteistöstä 980-454-5-215, 980-454-10-16 ja 980-454-1-2. Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa Kurun yhtenäiskoulun uudisrakentamiseen sekä kolmelle piharakennukselle.
- Koulun kerrosala on 2736 k-m² ja piharakennus 1 26 k-m², piharakennus 2 15 m² ja piharakennus 3 26 k-m². Osa rakennuspaikan pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistöille 980-454-5-146 ja 980-454-5147
- Asemakaavassa tontti on merkitty YO merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 8921 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelin pysäköintiä saa asemakaavan mukaisesti sijoittaa LPA tontille.
- Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.
- Toimivalta:** Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liitteet:** Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivusuunnitelmat
- Esittelijä:** Kaupunkirakennejohtaja
- Päätösehdotus:** Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
- Päätös:** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Ruuska, Peltola, Mäkinen, Kolehmainen ja Tuominen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.49-18.06.

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Siivikkalan Leppästentien asemakaava / Vireilletulo

171/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 121

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Leppästentien asuinalue sisältyy maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO) 2021 - 2025, kohdenumerolla 125. Kaavahanke on aikataulutettu käynnistettäväksi ja läpivietäväksi vuosien 2021 - 2022 aikana. MAPSTO-kartan tutkittavaa aluerajausta on tarkennettu käynnistämispäätökseen (MAPSTO-kartassa on osoitettu sijainti).

Kaavahanke tarkentaa osayleiskaavan tavoitteita.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali MAPSTO 2021 - 2025 aineisto

Alustava tutkittava alue

Sijaintikartta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312, sähköpostit muotoa
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 56

Kaava suunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästäntien asuinalueen asemakaavan laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästäntien ympäristöön. Suunnittelualue jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentumista. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 23 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia Siivikkalaan lisää pientaloaluetta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle omakotitontteja, paritalotontteja ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä turvaa virkistys- ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, mikä on hyväksytty 18.11.1982. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu: Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP), lähivirkistysalueena (VL), maa- ja metsätalousalueena (M) sekä osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja merkintä jonka osoitetulla alueella ei saa muodostaa rakennuslain 4 § mukaista taaja-asutusta viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivämäärästä lukien.

Voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 1982, eikä vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita. Asutusta on alueella lähtenyt muodostumaan vuosien saatossa jo maa- ja metsätalousalueelle (M). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § todetaan seuraavaa ”Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetyistä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kesän 2021 aikana ja ehdotus syksyn 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (28.4.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästentien asuinalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen.

Suunnittelualue

Leppästentien asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalan kaupunginosassa. Suunnittelualue sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Matkaa Ylöjärven keskustan palveluihin on 8 km. Lähimpään päiväkotiin on matkaa 1 km ja alakouluun 2 km. Suunnittelualue rajautuu osittain vanhoihin pihapiireihin.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Tavoitteet	Asemakaava-alueen laajentaminen lisää pientaloaluetta Siivikkalan kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään suositut ulkoilureitit sekä virkistysmetsää. Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Siivikkalan pientalovaltaista asuinalueetta sekä turvaa virkistysten ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.
Asemakaavaluonnos	Kaava-alueen läpi kulkee kokoojakatu, joka mahdollistaa pohjoiseteläsuuntaisen kokoojakadun toteuttamisen. Luoteisosan katualue on sijoitettu siten, että katuverkon rakentaminen ja yhdistäminen Vasamantielle on luontevaa. Asemakaavalla muodostuu: Asuinpientalojen- (AO-1, AO), erillispientalojen- (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialuetta (AR), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysaluetta (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Yleisten rakennusten korttelialueella varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin, joka kaavallisesti mahdollistaa esimerkiksi varhaiskasvatusyksikön tai koulun sijoittamisen alueelle. Leppästäntien asemakaavassa on pyritty huomioimaan alueen suositut virkistysreitit sekä riittävät viheralueet. Lähivirkistysalueella, ulkoilureitin varrella on aluevaraus leikkipuistolle.
Aikataulu	Asema kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti loppuvuodesta 2021.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.12.2021) Asemakaavaluonnos (15.12.2021) Kaavaselostus liitteineen (15.12.2021)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. asettaa Leppästäntien asemakaavan luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville. 2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta klo 17.55 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 56

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavaehdotus Asemakaavaehdotusta laadittaessa on huomioitu luonnosvaiheeseen saatu palaute, laadittu luontoselvitys, arkeologian selvitys ja hulevesiyleissuunnitelma sekä tehty useita tarkentavia maastokäyntejä. Näiden pohjalta ehdotusvaiheen kaavakartalla kadut ja tontit on ryhmitelty eri tavalla kuin luonnosvaiheessa, vaikka tonttimäärä on pysynyt samana.

Alueen pinta-ala on 15,9 hehtaaria, josta korttelialuetta on 6,2 hehtaaria ja virkistykseen on osoitettu 7,7 hehtaaria. Asemakaavaehdotus osoittaa 33 pientalotonttia, viisi paritalotonttia, kolme laajaa rivitalotonttia sekä yleisten rakennusten korttelialueen päiväkotia varten.

Uusien asukkaiden määrä on noin 200-250. Yhtiömuotoiset tontit ja päiväkoti on sijoitettu alueen eteläosaan ja pientalotontit pohjoisosaan. Leppästenttieltä ja kokoojakatu Koivukaarteelta ei sallita suoria pientalotonttien liittymiä. Kokoojakatu Koivukaarteelta sallitaan liittyminen rivitalokortteliin ja päiväkotiin. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten ettei katuja tarvitse ylittää.

Luonnontilaisena säilyvän metsän pinta-ala alueen luoteis- ja pohjoisosassa on pyritty pitämään mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Alueen länsiosan kalliomuodot on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin ja kalliolouhikot on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva koivikko säilytetään viihtyisyyttä tuovana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä.

Alueen virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon rinnalla. Katuverkosta on osoitettu yhteydet alueen laajentamiseksi länteen ja itään.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.

Kokouksessa esitellään lista-aineistoon jonkin verran täydennyksiä.

Liitteet

Kaavakartta
Palauteraportti
Hulevesiyleissuunnitelmakartta

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Rakennustapaohje

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös Esittelijä toi kokoukseen päivitetty kaavakartan (24.5.2023), rakentamistapaohjeen, hulevesisuunnitelman ja palauteraportin. Liitteisiin lisättiin havainnepiirros ja seurantalomake.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kohtaa 1. seuraavasti:
1. asettaa Leppästentien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville kokouksessa esitetyin täydennyksin.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 22

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Asemakaavaehdotus Asemakaavaehdotus tuodaan uudelleen käsittelyyn. Toinen asemakaavaehdotus suunniteltiin saatujen palautteiden ja aiemmin laadittujen selvitysten pohjalta. Mittavien tarkasteluiden pohjalta 24.5.2023 esitetyn kaavaehdotusvaiheen kadut ja tontit on ryhmitelty aivan uudella tavalla tähän toiseen kaavaehdotukseen, 21.2.2024.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 183-190 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue ja mastoalue. Koko asemakaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 hehtaaria, josta asuinkortteleita on noin 5,3 ha ja lähivirkistysalueita noin 8,1 ha. Asuinkortteleiden kerrosala asemakaava-alueella on noin 14 340 kem². Y-tontin kerrosala on noin 1 340 kem².

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 33 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen uutta päiväkotia varten (YO). AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Leppästäntien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 300 asukkaalle (1 as / n. 45-50 kem²). Alueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, maastonmuotojen mukaiset rinneratkaisut ovat kuitenkin sallittu.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille, minkä pohjoisosaan on sijoitettu alueen AO-tontit. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

AO-tonttien koot vaihtelevat hieman sijainnin ja maaston luonnollisten olosuhteiden mukaan. Tonttikokojen tarkasteluilla on pyritty ottamaan huomioon jokaisen tontin yksilöllinen rakennettavuus.

Yhtiömuotoiset AR-tontit sekä päiväkodin tontti on sijoitettu asemakaava-alueen eteläosaan Leppästäntien varteen sekä kokoojakadun alkuvaiheille. Asemakaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamisesta vapaaksi, ja osoitettu VL-alueeksi.

Leppästäntieltä ei sallita suoria tonttiliittymiä. Tonttien ajoyhteydet tulee suunnitella siten, että autot on liikenneturvallisuuden takia mahdollista kääntää kokonaan omassa pihassa peruuttamatta kadulle. Muutamia liittymäkieltoja on osoitettu AO-tonttien jyrkimpien mutkien kohtaan parantamaan näkyvyyksiä tontilta tai tontille käännyttäessä.

Kokoojakadulta on varattu katuyhteys asuinalueen mahdolliseksi myöhemmäksi laajentamiseksi länteen (Niittypolku). Kokoojakadun ja Niittypolun katualueet on mitoitettu siten, että niihin mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä.

Pohjoisosan metsä on osoitettu virkistysalueeksi mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi edellisestä ehdotusvaiheesta tarkennetuin luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva laaja ja kaunis koivikko (ma-1) säilytetään viihtyisyyttä tuovana, sadevesiä haihduttavana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä. Alueiden virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoilyyhteydet säilyviksi katuverkon tueksi. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten, ettei katuja tarvitse ylittää.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros, jotka on julkaistu yhtä aikaa tämän toisen asemakaavaehdotuksen kanssa 21.2.2024.

Kaavan ehdotusvaiheissa laadittiin: luontoselvityksiä (lahokaviosammal, kasvillisuus, linnusto, viita-sammakko, liito-orava, lepakot), arkeologian selvitys, hulevesiselvitys, maaperäkairauksia, rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros.

Ehdotuksesta 24.5.2023 saatujen palautteiden pohjalta asemakaavaan on lisätty EMT eli mastoalue. Asemakaavassa osoitettua ET-alueen käyttöä on tarkennettu tässä toisessa kaavaehdotuksessa. ET alueella on muun muassa varauduttu siihen, että tulevaisuudessa korttelialueelle saa tarpeen tullen sijoittaa jätteiden alueellista keräystä ja lajittelua palvelevan ekopisteen.

Liitteet

Leppästäntien asemakaava, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 21.2.2024
Kaavaselostus, 21.2.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.2.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.2.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 21.2.2024
Liite 3: Havainnepiirros, 21.2.2024
Liite 4: Rakentamistapaohje, 21.2.2024
Kaavaa koskevat selvitykset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- asettaa Leppästäntien asemakaavaehdotuksen aineistoinen nähtäville,
- tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 110
596/10.02.03/2021

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

Seloste ja perustelut:

Asemakaavaan on tehty toisen ehdotusvaiheen jälkeen vain vähäisiä tarkistuksia ja korjauksia kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 183–190 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä mastoalue.

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,1 ha ja lähivirkistysalueita noin 8,2 ha. Asuinkorttelien kerrosala asemakaava-alueella on noin 13 513 kem². Y-tontin kerrosala on 1 672 kem².

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 31 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden yleisten rakennusten korttelialueen (Y). AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Leppästäntien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 250–300 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Alueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, maastonmuotojen mukaiset rinneratkaisut ovat kuitenkin osalla tonteista sallittu.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille, minkä pohjoisosaan on sijoitettu alueen AO-tontit. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

AO-tonttien koot vaihtelevat hieman sijainnin ja maaston luonnollisten olosuhteiden mukaan. Tonttikokojen tarkasteluilla on pyritty ottamaan huomioon jokaisen tontin yksilöllinen rakennettavuus ja toteutuskelpoisuus.

Yhtiömuotoiset AR-tontit sekä Y-tontti on sijoitettu asemakaava-alueen eteläosaan Leppästäntien varteen sekä kokoojakadun alkuvaiheille. Asemakaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamisesta vapaaksi, ja osoitettu VL-alueeksi.

Kokoojakadulta on varattu katuyhteys asuinalueen laajentamiseksi länteen (Haapapolku). Kokoojakadun ja Haapapolun katualueet on mitoitettu siten, että niihin mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä.

Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi luonnon- ja maamerkinnein. Alueiden virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet katuverkon tueksi säilyttäen jo nykyisin käytössä olevia virkistysreittien suuntia.

ET-alueella on muun muassa varauduttu siihen, että tulevaisuudessa

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024

korttelialueelle on mahdollista sijoittaa jätteiden alueellista keräystä ja lajittelua palveleva ekopiste.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros, jotka on julkaistu yhtä aikaa tämän asemakaavan kanssa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041,
moona.kansanen@ylojarvi.fi

Liitteet: Leppästäntien asemakaava, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen 18.9.2024
Kaavaselostus 18.9.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.9.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 18.9.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake 18.9.2024
Liite 3: Havainnepiirros 18.9.2024
Liite 4: Rakentamistapaohje 18.9.2024

Oheismateriaali: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä Leppästäntien asemakaavan määräyksineen ja liiteaineistoineen.
2. Esittää Leppästäntien asemakaavan ja määräykset liiteaineistoineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.07-18.24.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Ympäristölautakunta	§ 23	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 111	18.09.2024

Maa-aineslain 14 §:n mukaisten määräyksien ja uhkasakon rauettaminen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 23

Valmistelija ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta [REDACTED] (luvanhaltija) on myönnetty maa-ainesluvat (15.03.2011 § 56 ja jatkolupa 10.6.2014 § 82) soran ja hiekan ottoon kiinteistölle [REDACTED] 980-442-8-73. Kyseistä kiinteistöä koskevassa maa-aineslupapäätöksessä (15.03.2011 § 56) on annettu seuraavat maisemointia koskevat määräykset:

4) Ottoalueen reunaluiskat on loivennettava 1:3 tai loivemmaksi.

6) -- Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun, on soranottajan varauduttava hankkimaan niitä lisää muualta.

9) Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Luiskille ja pohjille tulee levittää hiekka tai hienompi rakeinen kerros, mikäli perusmaa ei ole tätä materiaalia ja tämän päälle humusmaakerros. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualue.

Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyn ja koivun taimilla tiheydeltään 2000 kpl/ha sekametsän aikaan saamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on ollut 31.08.2021, johon mennessä kaikki em. jälkihoitotyöt olisi tullut olla suoritettuna. Luvanhaltija ei ole suorittanut maisemointia loppuun asti kiinteistöllä, joten maa-ainesluvan lopputarkastusta ei ole vielä pidetty.

Ensimmäisen kerran maisemointitöistä on kehoitettu 4.1.2022, jolloin luvanhaltijaa kehoitettiin maisemoimaan alue 31.5.2022 mennessä. Luvanhaltija ilmoitti kuitenkin ennen kyseistä lopputarkastusta, että aluetta ei saada maisemoitua määräaikaan mennessä. Ympäristönsuojelu antoi luvanhaltijalle lisääaikaa maisemoinnille 15.8.2022 asti. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelun 18.8.2022 suorittamalla tarkastuksella kuitenkin todettiin, ettei aluetta ole maisemoitu luvan mukaisesti.

Ympäristönsuojelu on kehottanut ja kuullut luvanhaltijaa maa-ainesluvan mukaisista maisemointitöistä 29.8.2022 päivityssä tarkastusmuistiossaan suorittamaan seuraavat velvoitteet 29.9.2022 mennessä:

Ympäristölautakunta	§ 23	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 111	18.09.2024

1. Alueen maisemointityöt tulee suorittaa loppuun. Pintamaakasat tulee joko levittää ottoalueelle tai kuljettaa alueelta pois.
2. Pohja-alueelle on istutettava männyn ja koivun taimia tiheydeltään 2000 kpl/ha sekametsän aikaansaamiseksi.
3. Rintauksen yläosa tulee pyöristää, ja rintauksen reunalla olevat vaaralliset puut tulee poistaa riittävän etäältä.
4. Pohjavesiputki tulee poistaa käytöstä asianmukaisesti tai siihen tulee hankkia kansi ja lukko.

Uusi vakuus kehoitettiin myös toimittamaan ympäristönsuojeluun viipymättä.

Luvanhaltija ilmoitti sähköpostilla 24.5.2023, että maisemointityöt on kokonaisuudessaan suoritettu ja lopputarkastus voidaan suorittaa.

Ympäristönsuojelu suoritti tarkastuksen alueella 15.11.2023 ja totesi, että osa maisemointivelvoitteista oli suoritettu, mutta edelleen kohdat 3 ja 4 olivat suorittamatta.

Vakuus on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 02.02.2024 § 3. Vakuus on voimassa 14.09.2024 asti.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain (555/1981) 14 §:n mukaan jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään maa-aineslain ja sen nojalla annettujen säännöksiä mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkakolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan joko kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Luvanhaltijan kuuleminen

Luvanhaltijaa on kuultu 19.12.2023 päivätyllä kirjeellä ja luvanhaltijalle on annettu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa kirjallinen selitys siitä, miksei

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 111

21.02.2024
18.09.2024

maisemointia ole suoritettu loppuun luvan mukaisesti. Asianosaisselitys tuli toimittaa ympäristönsuojeluun 31.01.2024 mennessä.

Luvanhaltija antoi asianosaisselityksensä 15.01.2024 päivätyllä sähköpostilla. Luvanhaltija tuo selityksessään esille muun muassa, että maa-ainesten otto on naapurin suostumuksella ulotettu noin metrin etäisyyteen rajasta. Rintauksen pyöristäminen muutaman metrin matkalta vaatisi lisäämään ajoa alueelle sekä aiheuttaisi jo vakiintuneen taimikon tuhoutumisen rintauksesta. Luvanhaltija arvioi, että puiden poistoon rintauksen päältä ei saisi lupaa maanomistajalta eivätkä puut aiheuta minkäänlaista vaaraa. Luvanhaltija kertoo, että maisemoinnin suorittaneen koneenkuljettajan mukaan pohjavesiputki on poistettu, mutta katkenneesta putkesta on saattanut jäädä osa maanpinnalle. Luvanhaltija kertoo tarkistavansa tilanteen keväällä lumien sulettua.

Luvanhaltija on selityksessään kertonut myös vakuuden uusimisen tilanteesta. Vakuus on selityksen antamisen jälkeen hyväksytty viranhaltijapäätöksellä.

Luvanhaltija täydensi asianosaisselitystään (02.02.2024 päivätyssä sähköpostissa) tuoden esille, että aiempien tarkastuksien perusteella tehtyjen lausuntojen mukaan ylimääräisten maa-ainesten ajaminen alueelle ei hänen ymmärryksensä mukaan olisi sallittua ja kaikki mahdollinen alueelta nyt saatu istutuskelppoinen pintamaa on jo käytetty maisemointiin.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina

- tarkastusmuistio 15.11.2023
- luvanhaltijan antama asianosaisselvitys
- luvanhaltijan 2.2.2024 lähettämä sähköposti

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

1) Määrätä kiinteistön 980–442–8–73 maa-ainesluvan haltijan [REDACTED] suorittamaan loppuun ottoalueen jälkihoitotyöt maa-aineslupapäätöksien (15.03.2011 § 56 ja 10.6.2014 § 82) mukaisesti (päävelvoite).

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 111

21.02.2024
18.09.2024

Välittömästi jyrkän rintausten reunalla olevat puut tulee poistaa (kantoja ei tarvitse poistaa) ja pohjavesiputki tulee poistaa käytöstä asianmukaisesti niin ettei mahdollisesti maan sisälle jäävä putki aiheuta pilaantumisvaaraa alueen pohjavedelle. Pohjavesiputken poisto ei saa aiheuttaa myöskään ympäristön roskaantumista.

Edellä mainitut toimenpiteet määrätään tehtäväksi 31.07.2024 mennessä.

2) Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi luvanhaltijalle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.07.2024 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 20 §:n mukaan, jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-442-8-73 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut

Maisemointityöt on 15.11.2023 pidetyn tarkastuksen perusteella suoritettu osittain loppuun siten, että pintamaiden levitys ja taimien istutus on suoritettu hyväksytysti. Luvanhaltijan antaman selityksen sekä Ylöjärven kaupungin

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 111

21.02.2024
18.09.2024

ympäristönsuojelun harkinnan pohjalta rintauksen pyöristämistä ei ole tarpeen suorittaa rintaukseen jo vakiintuneen puuston kasvun turvaamiseksi.

Maa-aineslain 14 §:n nojalla tehostetaan annettua kehotusta suorittaa maisemointityöt loppuun kiinteistöllä 980–442–8–73. Uhkasakko on asetettu määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85, voimaantulo 01.01.2024) mukaisesti maa-aineslain 14 §:n mukaisesta uhkasakon asettamispäätöksen käsittelystä peritään 300 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 14 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 8 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6,7,10 ja 22 §

Luvanhaltija (saantitodistuksella)

Jakelu

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 111

18.09.2024

Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 111

57/11.01.01/2024

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 23 asettanut kiinteistön [REDACTED] 980-442-8-73 maa-ainesluvan haltijalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut suorittaa loppuun maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt maa-aineslupapäätöksien (15.03.2011 § 56 ja 10.6.2014 § 82) mukaisesti 31.07.2024 mennessä. Tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa.

Luvanhaltija oli saanut päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 07.03.2024. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 28.02.2024.

Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija kävivät kiinteistöllä tarkastuksella 07.08.2024. Tarkastuksella todettiin, että päävelvoitteen mukaisia jälkihoitotyöt oli osittain suoritettu. Välittömästi jyrkän rintauksen reunalla olevat puut oli poistettu, mutta pohjavesiputki oli vielä ottoalueella. Luvanhaltijalle laitettiin sähköpostia 15.08.2024, jossa pyydettiin poistamaan pohjavesiputki ottoalueelta 01.09.2024 mennessä.

Luvanhaltija ilmoitti sähköpostilla 26.08.2024, että pohjavesiputki on nyt poistettu maastosta. Sähköpostin liitteenä oli kuva poistetusta pohjavesiputkesta.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

- 1) Todeta kiinteistön [REDACTED] 980-442-8-73 maa-ainesluvan haltijan [REDACTED] noudattaneen 21.02.2024 § 23 annettua määräystä ja suorittaneen maaainesten ottoalueen jälkihoitotyöt maa-aineslupapäätöksien (15.03.2011 § 56 ja 10.6.2014 § 82) mukaisesti loppuun.

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2024

Ympäristölautakunta

§ 111

18.09.2024

- 2) Rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 21.02.2024 § 23 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED] 980-442-8-73.
- 3) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä 980-442-8-73 koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut

Maa-ainesluvan haltija on noudattanut annettua määräystä ja suorittanut maaainesten ottoalueen maisemointityöt loppuun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 14 §
Maa-ainesasetus (926/2005) 8 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 ja 19 §

Jakelu

Luvanhaltija (sähköisesti ja postitse)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 253

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-39-272 omistaja on 15.8.2022 jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksessa todetaan, että nykyisen kiinteistön vierestä hankittu noin 1,74 hehtaarin määräala on tarkoitettu Dynaset-tehtaan laajennustarpeita varten. Maa-alue on tarkoitus muotoilla ympäröiviin teollisuuskiinteistöihin sopivaksi ja käytettäväksi tulevaisuudessa tehtaan rakennuspaikkana pysäköintiin ja logistiikkaan sekä maalämmön energialähteenä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä varten. Maaalueen salaojaputkisto liitetään kaupungin hulevesiverkkoon.

Kaavatilanne

Hakijan alkuperäinen kiinteistö kuuluu 15.12.2011 hyväksytyyn asemakaavaan. Määräala kuuluu 13.6.2016 hyväksytyyn asemakaavan muutokseen. Molempien alueiden pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, TY-5, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueet kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jota on kaavamääräyksiin tarkennettu. Lisäksi määräalan alueella on erillisiä määräyksiä mm. ulkovarastointiin sekä istutusalueisiin.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa käydyin keskustelun perusteella on päädytty ratkaisemaan tarvittavaa maankäyttöä asemakaavan muutoksella. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Nykyinen tontti on rakennettu. Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään huleveden kytkemistä muuhun verkostoon. Maalämpöputkien mahdollinen lupaprosessi menee rakennusvalvonnan

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

päätöksellä. Aikaisemmin tehtävät maaston muokkaukset edellyttävät maisematyölupaa.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 159

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.08.2022 § 253 käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie).

Suunnittelualue

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 428-39-272 ja 428-46-35-M0601 (määräala) sekä niiden välissä kapea kiinteistö 428-39-125. Kiinteistöllä 39:272 sijaitsee kookas tuotantorakennus ja pysäköintialue, samoin määräalan eteläkulmassa. Suurin osa määräalan pinta-alasta on puuston peitossa.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistykseen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Tavoitteena on osoittaa ja muodostaa toimitilakorttelista nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Aikataulu

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022
Kaavaluonnos, talvi 2023
Kaavaehdotus, kevät 2023
Kaava hyväksytty, kesä 2023

Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Menotien asemakaavamuutoksen ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 33

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 5.1.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 sekä 980-428-46-35. Kiinteistöillä 39:272 ja 46:35 sijaitsee olemassa olevaa yritystoimintaa. Kiinteistö 39:300 on lohkottu kiinteistöstä 46:35 yritystoiminnan laajentumista varten. Kiinteistöllä 39:300 sijaitsee rakentamatonta voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua TY-korttelialuetta. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistöille 39:272 ja 39:300. Asemakaavalla muutetaan tonttijakoa tonttien 2 ja 11 välillä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.

Asemakaavan muutos luonnoksessa korttelialueen pinta-ala ei lisääny. Alueen käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena: Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-5). Kaavaluonnoksessa on osoitettu uuden kiinteistöjaon mukainen tonttijako, jossa tontti 2 laajentuu 17404 m² ja vastaavasti tontti 11 pienenee saman verran. Muutoksia osoitetaan rakennusalueen rajauksiin jonkin verran, jolla mahdollistetaan yrityksen tarkoituksen mukainen laajentuminen ja toiminnan kehittäminen. Rakennusoikeuden määrää on enintään tehokkuudella 0,6, mikä vastaa alueella yleisesti käytössä olevaa määrää. Kaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialuekokonaisuuteen. Kaavamääräyksissä huomioidaan pohjaveden suojelua koskevat ja alueella käytössä olevat kaavamääräykset.

Liitteet

- asemakaavan muutosluonnos ja merkinnät (22.3.2023)
- kaavaselostuksen luonnos (22.3.2023)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.3.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (22.3.2023) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut: Asemakaavamuutoksen kaavaehdotus

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 valmisteluaineisto (kaavaluonnos) pidettiin nähtävillä 12.4.-11.5.2023 välisen ajan (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) tekninen kommentti. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavamuutosalue on kooltaan 5,2 ha. Alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Asemakaavamuutoksella on osoitettu rakennusoikeudeksi tontille 2 - 18 300 k-m² ja tontille 11 - 11 500 k-m².

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta on kesällä 2023 tehty luontotyyppikartoitus. Selvityksessä ei löytynyt luontotyyppien uhanalaisuusarviointiin, luontodirektiivin luontotyyppien tai luonnonsuojelulain luontotyyppien mukaisia kohteita.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen ja tehdyn selvityksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Kaavaehdotuksessa rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus on pysynyt valmisteluvaiheen mukaisena. Asemakaavamuutoksen taustalla olevalla yrityksellä on tarve laajentaa olemassa olevaa toimintaa niin että heidän omistuksessaan oleva kiinteistö olisi tarpeen hyödyntää mahdollisimman täysimääräisesti. Kiinteistön omistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen on päädytty kaavaratkaisuun, jossa luonnonsuojelualue ja maakunnallisesti arvokas harjualue pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin, kuitenkin siten että yrityksellä on yhä mahdollisuus laajentua riittävällä laajuudella.

Kaavaehdotuksessa osoitettu luonnontilaisena säilytettävä istutettava alueen osa on 20 metriä leveä rajautuen alueella olemassa olevan käytöstä poistuneen johtoalueen mukaisesti. Alue on maakunnallisesti arvokasta harjualueutta ja toimii samalla suojavyöhykkeenä suojelualueen suuntaan. Tontin 2 kerrosluku on nostettu III. Myös nykyisissä toimitiloissa on poikkeamisluvalla myönnetty IIIkerroksinen osuus. Verraten lounaisosassa kohoavaan harjualueeseen, ei rakentamiskorkeus nouse ainakaan maastoa merkittävästi korkeammaksi. Kerrosluvun nosto mahdollistaa tilojen monipuolisemman ja tiiviimmän hyödyntämisen. Asemakaavassa maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi on annettu +149.0, joka mahdollistaa olemassa olevan ja uusien toimitilojen yhdistämisen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty pohjaveden suojelun ja hulevesien osalta. Teknisenä muutoksena käyttötarkoitusmerkintä TY-5 on muutettu merkinnäksi TY-12.

Toimivalta: Ympäristölautakunta 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
- Asemakaavaehdotus kaavamääräyksineen ja -merkintöineen (20.3.2024)
- Ehdotusvaiheen kaavaselostus (20.3.2024)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Oheismateriaalit: - Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyypiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet
2. asettaa Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotuksen liiteaineistoineen julkisesti nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta. Päätös:
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 112
606/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut: Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Menotien asemakaavamuutoksella (kortteli 305 tontti 2 ja 11) on kiinteistöjen omistussuhteiden muutoksen ja olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeiden vuoksi tutkittu korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yhteensovitetaan mahdollisimman hyvin yritystoiminnan, pohjavesialueen, luonnon ja virkistykseen tavoitteet ja arvot. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 ja 980-428-46-35 ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöistä 980-428-39-272 ja 980-428-39-300 muodostuu korttelin 305 tontti 2 ja kiinteöstä 980-428-46-35 korttelin 305 tontti 11. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkastettu rakennusoikeudet. Tontille 2 on osoitettu rakennusoikeus 18300 k-m² ja tontille 11 11500 k-m².

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 10.4.-9.5.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa. Vastinerapotti on kaavan liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä. Luonnontilaisena säilytettävän istutettavan alueen määräykseen on lisätty että alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Merkintä on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040: Arvokas geologinen muodostuma, harjualue (ge1). Ajoyhteysmerkintä on muutettu Ajoyhteys ja hulevesien johtaminen – merkinnäksi, joka palvelee korttelialueen sisäisiä ratkaisuja, jotka ovat kiinteistönomistajien vastuulla. Merkintä koskee tontteja 2 ja 11. Maanpinnan likimääräisen korkeusaseman yhteyteen on täsmennetty että korkeusasemaa ei saa merkittävästi alittaa, koska pohjavettä vasten tulee jäädä riittävä suojakerros. Hulevesimääräyksiä on täsmennetty siten että puhtaiden hulevesien imeytämisen viivytyksvelvoite on poistettu tarpeettomana.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Määräykseen on lisätty kohta: puhtaiden hulevesien imeyttäminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu eroosiota. Määräys, joka koskee rakentamattomia alueita, jonka osana on kalliopaljastumien peittäminen, on määräystä tarkennettu siten että tonttien täyttöön tulee käyttää puhtaita kiviaineksia, jotka vastaavat vedenjohtavuudeltaan olemassa olevaa harjuainesta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on käyty kiinteistön omistajien kanssa neuvottelu, ja on todettu, että kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu esitetään täydennetyin kaavamääräyksin hyväksyttäväksi. Kaavaratkaisussa on pyritty mahdollisimman hyvin yhteensovittamaan maakuntakaavan mukainen geologisen muodostuman esiintymä (harju) sekä olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeet.

Kaavamuutoksesta on tarpeen laatia Maapoliittisen ohjelman 2023 mukainen maankäyttösopimus koskien kiinteistöä 980-428-39-300.

Maankäyttösopimuksesta on neuvoteltu kiinteistönomistajan kanssa ja maankäyttösopimus on kaupunginhallituksen päätettävänä 16.9.2024.

Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite / Liitteet:	Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024) Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024) Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)
Oheismateriaali:	Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024. Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaaineiston määräyksineen ja liitteineen2. esittää Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaaineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024

Ala-Jaskara poistui kokouksesta klo 18.26.

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 980-468-6-9

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 113

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Johtava rakennustarkastaja on 1.8.2024 lähetetyllä kirjeellä määrännyt meneillään olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen, rantasaunan ja autokatoksen rakennustyön keskeytettäväksi kiinteistöllä 980-468-6-9.

Loma-asunto ja autokatos on luvitettu samalla rakennusluvalla LP-980-202300415 ja rantasauna on luvitettu rakennusluvalla LP-980-2022-01800. Ylöjärven rakennusvalvonta on tehnyt yhdessä ympäristönsuojelun kanssa kiinteistöllä tarkastuksen 17.7.2024. Kiinteistöllä on lähes valmiin näköiset loma-asunto, rantasauna sekä autokatos.

Molemmissa rakennusluvuissa on vaadittu työnjohtajiksi vastaava työnjohtaja sekä vesi- ja viemäryönjohtaja. Loma-asunnon luvassa on lisäksi vaadittu ilmanvaihtotyönjohtaja. Lisäksi loma-asunnon rakennusluvassa on vaadittuina katselmuksina aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, hormikatselmus, IV- ja KVV-loppukatselmus. Rantasaunan luvassa vaadittuina katselmuksina on aloitusilmoitus, pohjakatselmus, hormikatselmus, KVV-loppukatselmus ja loppukatselmus. Mitään näissä rakennusluvuissa vaadituista työnjohtajista ei ole hyväksytetty/ilmoitettu rakennusvalvonnalle eikä vaadittuja katselmuksia ole tilattu/pyydytty.

Mukana tarkastuksella ollut kartoittaja mittasi rakennusten sijainnit ja koot. Kaikkien rakennusten koko ja sijainti poikkeaa myönnetystä rakennusluvasta. Loma-asunnon koko on 2 kem2 suurempi kuin myönnetyissä luvassa ja rantasaunan koko on 3 kem2 suurempi kuin myönnetyissä luvassa. Rakennusluvan mukaan rakennuspaikan koko rakennusoikeus on käytetty jo luvan mukaisessa rakentamisessa, joka nyt on ylitetty 5 m2:llä. Myös saunan katettu terassi ylittää 3 m2 rakennusluvassa hyväksytyn katetun terassin koon. Autokatoksen koko on mittauksen mukaan 79 m2, kun rakennuslupa on myönnetty 58 m2 katokselle.

Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu rakennustöiden keskeyttämisestä 1.8.2024 lähettämällä kirje postitse, sähköpostilla sekä liittämällä kirje Lupapisteessä oleville rakennusluville. Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut selvitystä asiasta ympäristölautakunnalle määräaikaan 20.8.2024 mennessä.

Kiinteistölle on tehty myös kaksi isoa laituria, joille ei ole haettu tai myönnetty rakennuslupaa. Laiturien osalta asian valvonta on vesilain (587/2011) mukaan siirretty Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ympäristölautakunta

§ 113

18.09.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä säädetään seuraavaa: "Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa."

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään seuraavaa: "Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ."

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:ssä säädetään ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi seuraavaa: "Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten."

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Kiinteistön omistajalle lähetetty keskeytyskirje

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta

§ 113

18.09.2024

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa, koska vapaa-ajan asuinrakennuksen, rantasaunan ja autokatoksen rakennustyöhön on ryhdytty vastoin myönnettyä rakennuslupaa, on johtavalla rakennustarkastajalla ollut perusteltu syy ja oikeus keskeyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen, rantasaunan ja autokatoksen rakennustyö kiinteistöllä 980-468-6-9.

Ympäristölautakunta päättää,

1. pysyttää voimassa johtavan rakennustarkastajan 1.8.2024 antaman rakennustyön keskeyttämismääräyksen siihen saakka, kunnes hankkeen muuttuneille suunnitelmille haettu ja myönnetty rakennuslupa.
2. veloittaa annetusta keskeyttämismääräyksestä Ylöjärven kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut– taksan 10.2 §:n mukaisesti 230 euroa.
3. jättää ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 145, 180, 186 §

Päätös:

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja kysyi onko lautakunta yksimielinen, että päätösehdotuksen kohta 3. muutetaan;
3. ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin tällä muutoksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1 13100

Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) faksi:

029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1 13100

Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) faksi:

029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

4. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
5. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
6. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
3100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.