

23.8.2024

Hyvinvointilautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Ylöjärven Vesi Oy
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

MAPSTO ja investoinnit v. 2025 – 2029, 2. lausuntopyyntö

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 -2028.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.9.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon (kh 17.6.2024 linjauspäätöksen mukaisesti),
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa
- yritysvaikutusten arviointi

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämisehdotukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennusuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)
- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)



- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Ylöjärvellä 23.8.2024



Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja

