

Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut

Vastuuhenkilö kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa tavoitteiden mukaisesti maankäytön suunnittelusta, maankäytöstä ja maaomaisuuden hallinnasta, paikkatiedon tuottamisesta ja hallinnasta sekä mittauspalveluista.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Kaupungin ja kaupunkiseudun suunniteltu kasvu luo edellytykset kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Painopisteenä on jatkossakin joukkoliikennekäytävään tukeutuva keskusta-alue ja sen tiivistäminen. Uuteen MAL 5 -sopimukseen ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaan sisältyvät samankaltaiset kasvun tavoitteet. Seudun kasvutavoitteet sekä kaupungin omat kasvutavoitteet raamittavat pitkän tarkastelujakson kehityksen suuntaa. Ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi edellytetään maankäytön, liikenneyhteyksien sekä joukkoliikenneverkon yhteensovittamista kestäväällä tavalla. Maankäytössä tulee ennakoida palveluverkon kehittämistä sekä huolehtia toimivan yhdyskuntarakenteen synnyttämisestä.

Kaupungin tulee varautua monipuoliseen tonttitarjontaan sekä riittävään kaavavarantoon MAPSTO -ohjelman, kasvuohjelman sekä kaupunkistrategian edellyttämällä tavalla. Maanhankintaa tulee jatkossakin keskittää strategisesti tärkeille alueille, joilla tuetaan kaupunkirakenteen ja monipuolisen liikenneverkoston kehittämistä ja toteuttamista. Lisäksi maanhankinnalla varaudutaan pidemmän ajanjakson kehitystarpeisiin. Globaalit talouden muutokset ja taantuma ovat vaikuttaneet vuoden 2024 rakentamiseen heikentävästi ja tulevat vaikuttamaan myös vuoden 2025 tonttien kysyntään sekä rakentamisen aikatauluihin.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2025

Pääpiirteissään sisältötavoitteet säilyvät ennallaan. Jatketaan talous- ja henkilöresurssien kohdentamista kaupungin kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin hankkeisiin, joilla tuetaan kaupunkistrategian ja kasvuohjelman tavoitteiden toteutumista. Ulkoisten suunnittelupalvelujen käyttöä jatketaan ja lisätään kaavoituksessa ja niihin liittyvissä selviyksissä. Sähköisen tiedonhallinnan kehitystyötä jatketaan.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2022	TP2023	TA2025
Suoritetavoitteet			
Valmistuneista asemakaavoista syntynyt kaavavarannon lisäys			
- kerrostalotonttien kerrosala (k-m ²)	8 500	7 700	25 000
- rivitalotonttien kerrosala (k-m ²)	13 100	14 250	20 000
- omakotitonttien lukumäärä, kaikki	18	51	60
- yritystonttien lukumäärä, kaikki	6	0	10
Uudet asemakaavoitetut alueet ha /vuosi	21,7	31,1	100
Asemakaavan muutos pinta-ala ha/vuosi	8,6	9,8	10

	TP2022	TP2023	TA2025
Poikkeusluvut	38	19	20
Suunnittelutarveratkaisut	15	5	10
Maisematyöluhia	8	13	15
Rakennuksen sijainnin merkinnät	160	117	150
Sijaintikatselmukset	220	272	280
Henkilöstön määrä			
- Kaavoitus	11	10	10
- Maat ja paikkatieto	3	4	5
- Mittauspalvelut	4,8	5	5
Kokoaikaiset	18,8	19	20
Osa-aikaiset	0	0	0
Henkilöstön määrä htv	18,8	19	20