

Rakennuslupa LP-980-2024-00907, Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennus

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 109
356/10.03.00/2024

Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Seloste ja perustelut:	<p>Rakennuspaikka muodostuu kolmesta kiinteistöistä 980-454-5-215, 980-454-10-16 ja 980-454-1-2. Ylöjärven kaupunki hakee rakennuslupaa Kurun yhtenäiskoulun uudisrakentamiseen sekä kolmelle piharakennukselle.</p> <p>Koulun kerrosala on 2736 k-m² ja piharakennus 1 26 k-m², piharakennus 2 15 m² ja piharakennus 3 26 k-m². Osa rakennuspaikan pysäköintipaikoista sijoittuu asemakaavan mukaisesti LPA-tontille kiinteistöille 980-454-5-146 ja 980-454-5-147</p> <p>Asemakaavassa tontti on merkitty YO merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 8921 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelin pysäköintiä saa asemakaavan mukaisesti sijoittaa LPA tontille.</p> <p>Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.</p>
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Julkisivusuunnitelmat
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös:	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p> <p>Ruuska, Peltola, Mäkinen, Kolehmainen ja Tuominen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.49-18.06.</p> <p>-----</p>