

Kaupunginhallitus

Aika 30.09.2024 klo 15:01 - 17:00

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 263	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 264	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 265	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 266	Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 1 myyminen	7
§ 267	Jatkoaika-anomus Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin nro 3 varausaikaan	9
§ 268	Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisten paikallisten erien mukaiset palkantarkistukset	12
§ 269	Siivikkalan Leppästäntien asemakaava / Hyväksyminen	14
§ 270	Lausunto Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmasta	24
§ 271	Vesihuollon toiminta-alueiden päivitystyön käynnistäminen	27
§ 272	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Abnoy Oy	29
§ 273	Metsävastaavan vakanssin 99522096 nimikemuutos metsäasiantuntijaksi yhdyskuntateknisissä palveluissa	30
§ 274	Kiinteistönluovutusilmoitukset	32
§ 275	Muutostalousarvioesitys vuodelle 2024 / kasvatus- ja opetuslautakunta	33
§ 276	Konserniohjeen päivittäminen	36
§ 277	Poistosuunnitelman muuttaminen 1.1.2025 alkaen	37
§ 278	Työllisyyspalvelujen virkapohjan täydentäminen	39
§ 279	Teknisen lautakunnan täydennysvaali	41
§ 280	Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali	44
§ 281	Tiedoksiannettavat asiat	47
§ 282	Lautakuntien pöytäkirjat	48
§ 283	Viranhaltijoiden päätösluettelot	50
§ 284	Eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja täydennysvaali	51

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki selosti § 266 ja § 277 asioita klo 15.01-15.29. Paikalla olivat myös kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö. Mika Kotiranta oli poissa esteellisenä (yhteisöjäävi) § 266 koskevan esittelyn ja keskustelun ajan klo 15.03-15.27.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä-Halkola Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	Etäyhteydellä
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
Listenmaa Sari	Varajäsen		
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Halttula Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Liinavuori Juha	Esittelijä, vs. kaupunginjohtaja	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Isotalo Hanna	Johdon sihteeri	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja		

Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä-Halkola
puheenjohtajaAntti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä
(-268 §)Hanna Isotalo
pöytäkirjanpitäjä
(268 §)

Käsitellyt asiat

263 - 284

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jussi-Pekka Ahonen
pöytäkirjantarkastajaInga-Mari Lehti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 3.10.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 263

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä-Halkola totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli vs. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaavoituspäällikkö ja kaupunkirakennejohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 264

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Inga-Mari Lehden sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 265

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 1 myyminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 266
403/10.00.02/2024

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja BRAND toimitilat Oy (y-tunnus 2688729-5, Särkijärvenkatu 2 A 3, 33840 TAMPERE) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena BRAND toimitilat Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1500 k-m²:n kokoiset toimitilat, joista toimistotilan osuus on n. 400-500 m². Tiloissa toimiva yritys tulee työllistämään n. 30 henkilöä.

Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen Koreeniityn asemakaavan mukaisen korttelin 194 tontille 1. Määräalan pinta-ala on 6 756 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 378 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 114.852,00 euroa eli 17 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapolitiittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2 sijaitseva n. 6 756 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontilla 1 myydään BRAND toimitilat Oy:lle (y-tunnus 2688729-5), perustetun tai perustettavan yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 114.852,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

Kaupunginhallitus

§ 266

30.09.2024

4. Varausmaksu on 11.485,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Oheismateriaalit:

-ostoanomus 6.9.2024
-sijaintikartta Kolmenkulma 194/1

Esittelijä:

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.32-15.33.

Jatkoaika-anomus Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin nro 3 varausaikaan

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 300 § 267

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Oy C.J. Hartman Ab (y-tunnus 0183376-8, PL 53 65101 Vaasa) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Oy C.J. Hartman Ab on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kolmenkulmantie. Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 606 tontille 3. Määräalan pinta-ala on 33 624 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 20 175 k-m².

Myytävästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 571.608,00 euroa eli 17 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kolmenkulmantie sijaitseva n. 33 624 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontilla 3 myydään Oy C.J. Hartman Ab:lle tai Oy C.J. Hartman Ab:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 571.608,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Varausmaksu on 57.160,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.

Kaupunginhallitus

§ 267

30.09.2024

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- ostoanomus
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 267
660/10.00.02/2022

Valmistelija:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunginhallitus on 26.09.2022 § 300 päättänyt myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin nro 3 Oy C.J. Hartman Ab:lle (y-tunnus 0183376-8, PL 53 65101 Vaasa). Tontin myyntipäätös on voimassa 21.10.2024 asti.

Tontille on tarkoitus rakentaa ammattilaisia palveleva rautakauppa toimintoiheen ja keskittää sinne yhtiön Pirkanmaan alueen toiminta.

Oy C.J. Hartman Ab anoo jatkoaikaa, sillä nykyinen taloustilanne on aiheuttanut markkinoille voimakkaita muutoksia. Oheismateriaalina oleva jatkoaika-anomus on toimitettu 5.9.2024, ennen aiemman tontinmyyntipäätöksen vanhentumista.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Oy C.J. Hartman Ab:n Kolmenkulman yritysalueen tontin 606/3 myyntipäätökseen vuoden 2025 loppuun asti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- sijaintikartta Kolmenkulma 606/3
- jatkoaika-anomus 5.9.2024

Esittelijä:

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 267

30.09.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisten paikallisten erien mukaiset palkantarkistukset

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 268
139/01.00.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen

Seloste ja perustelut: Kaikilla kunnallisilla sopimusaloilla (KVTES, OVTES, TS, TTES) tuli voimaan 1.6.2024 alkaen virka- ja työehtosopimusten mukaisen yleiskorotuksen lisäksi kunkin sopimuksen mukaiset paikallisesti jaettavat järjestelyerät (0,73 % palkkasummasta) ja kehittämisohjelmaerä (1,0 % palkkasummasta).

Johtoryhmän niiden jäsenten, jotka edustavat työnantajaa, palkkoja ei ole vielä tarkasteltu yleisen virka- ja työehtosopimuksen paikallisten erien yhteydessä. Koska järjestelyeräkorotukset kohdistuvat laajasti eri henkilöstöryhmiin, on myös johtoryhmän palkkoihin perusteltua tehdä virka- ja työehtosopimuksen periaatteiden mukaiset tarkistukset.

Järjestely- ja kehittämisohjelmaerästä johtoryhmän palkantarkistuksiin kohdentuva summa on laskettu marraskuun 2023 palkkasummasta samojen periaatteiden mukaan kuin muunkin henkilöstön osalta ja on yhteensä 972,78 €. Korotukset esitetään tehtäväksi tehtäväkohtaisiin palkkoihin syyskuussa 2024 voimassa olevien tehtäväkohtaisten palkkojen suhteessa. Korotukset tulisivat voimaan takautuvasti 1.6.2024 alkaen.

Korotukset tehtäväkohtaisiin palkkoihin jakautuisivat seuraavasti:

kaupunkirakennejohtaja ja sivistysjohtaja	165,20 €/kk
talousjohtaja	154,79 €/kk
kehitysjohtaja, hallintojohtaja ja henkilöstöjohtaja	138,27 €/kk

Laskennassa on pyritty mahdollisimman lähelle marraskuun palkkojen perusteella laskettua jakosummaa, mutta kuitenkin koko summa käyttäen. Huomioiden tehtäväkohtaisiin palkkoihin tehtävien korotusten vaikutus työkokemuslisiin ehdotettujen muutosten kokonaisvaikutus palkkoihin on 972,00 €, joka alittaa laskennallisen käytettävissä olevan summan 0,78 €:lla.

Hallintosäännön § 86 mukaan kaupunginjohtajan poissa ollessa tai ollessa esteellinen esittelijänä toimii hänen sijaisensa. Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä voi toimia hallintojohtaja. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia asian esittelijänä ja päätösehdotuksen esittäjänä, jos toimielimen viralliset esittelijät, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja, ovat asiakohdassa esteellisiä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 75

Lisätietoja päätöksestä: kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 268

30.09.2024

Esittelijä:

Kaupunginjohtajan estyneenä ja kaupunginjohtajan sijaisen ja hallintojohtajan esteellisenä ollessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää korottaa

1. kaupunkirakennejohtajan ja sivistysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2024 lukien 165,20 €/kk,

2. talousjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2024 lukien 154,79 €/kk,

3. kehitysjohtajan, hallintojohtajan ja henkilöstöjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa takautuvasti 1.6.2024 lukien 138,27 €/kk .

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja kaupunkirakennejohtaja poistuivat kokouksesta esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.35-15.37. Johdon sihteeri oli kokouksessa pöytäkirjanpitäjänä puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian ajan klo 15.35-15.37.

Kaavoituspäällikkö oli poissa kokouksesta tämän asian ajan klo 15.35-15.37.

Jenni Kiiskinen saapui kokoukseen ja Sari Listenmaa poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.37.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Siivikkalan Leppästäntien asemakaava / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Siivikkalan Leppästäntien asemakaava / Vireilletulo

171/10.02.03/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 121

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Leppästäntien asuinalue sisältyy maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan (MAPSTO) 2021 - 2025, kohdenumerolla 125. Kaavahanke on aikataulutettu käynnistettäväksi ja läpivietäväksi vuosien 2021 - 2022 aikana. MAPSTO-kartan tutkittavaa aluerajausta on tarkennettu käynnistämispäätökseen (MAPSTO-kartassa on osoitettu sijainti).

Kaavahanke tarkentaa osayleiskaavan tavoitteita.

Hankkeen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Oheismateriaali MAPSTO 2021 - 2025 aineisto

Alustava tutkittava alue
Sijaintikartta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 28.04.2021 § 56

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästäntien asuinalueen asemakaavan laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästäntien ympäristöön. Suunnittelualue jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentumista. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 23 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia Siivikkalaan lisää pientaloaluetta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle omakotitontteja, paritalotontteja ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä turvaa virkistykseen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, mikä on hyväksytty 18.11.1982. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu: Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP), lähivirkistysalueena (VL), maa- ja metsätalousalueena (M) sekä osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja merkintä jonka osoitetulla alueella ei saa muodostaa rakennuslain 4 § mukaista taaja-asutusta viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivämäärästä lukien.

Voimassa oleva osayleiskaava on vuodelta 1982, eikä vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita. Asutusta on alueella lähtenyt muodostumaan vuosien saatossa jo maa- ja metsätalousalueelle (M). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § todetaan seuraavaa ”Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syyistä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kesän 2021 aikana ja ehdotus syksyn 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.4.2021).

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, p. 044 481 1312, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (28.4.2021).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 180

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 121 käynnistää Siivikkalan Leppästäntien asuinalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen.
Suunnittelualue	Leppästäntien asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalan kaupunginosassa. Suunnittelualue sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Matkaa Ylöjärven keskustan palveluihin on 8 km. Lähimpään päiväkotiin on matkaa 1 km ja alakouluun 2 km. Suunnittelualue rajautuu osittain vanhoihin pihapiireihin.
Tavoitteet	Asemakaava-alueen laajentaminen lisää pientaloaluetta Siivikkalan kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään suositut ulkoilureitit sekä virkistysmetsää. Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Siivikkalan pientalovaltaista asuinalueutta sekä turvaa virkistystien ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.
Asemakaavaluonnos	Kaava-alueen läpi kulkee kokoojakatu, joka mahdollistaa pohjoiseteläsuuntaisen kokoojakadun toteuttamisen. Luoteisosan katualue on sijoitettu siten, että katuverkon rakentaminen ja yhdistäminen Vasamantielle on luontevaa. Asemakaavalla muodostuu: Asuinpienalojen- (AO-1, AO), erillispientalojen- (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialuetta (AR), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysaluetta (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Yleisten rakennusten korttelialueella varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin, joka kaavallisesti mahdollistaa esimerkiksi varhaiskasvatusyksikön tai koulun sijoittamisen alueelle. Leppästäntien asemakaavassa on pyritty huomioimaan alueen suositut virkistysreitit sekä riittävät viheralueet. Lähivirkistysalueella, ulkoilureitin varrella on aluevaraus leikkipuistolle.
Aikataulu	Asema kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti loppuvuodesta 2021.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.12.2021)
Asemakaavaluonnos (15.12.2021)
Kaavaselostus liitteineen (15.12.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Leppästentien asemakaavan luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta klo 17.55 ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta.

Ympäristölautakunta 24.05.2023 § 56

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusta laadittaessa on huomioitu luonnosvaiheeseen saatu palaute, laadittu luontoselvitys, arkeologian selvitys ja hulevesiyleissuunnitelma sekä tehty useita tarkentavia maastokäyntejä. Näiden pohjalta ehdotusvaiheen kaavakartalla kadut ja tontit on ryhmitelty eri tavalla kuin luonnosvaiheessa, vaikka tonttimäärä on pysynyt samana.

Alueen pinta-ala on 15,9 hehtaaria, josta korttelialuetta on 6,2 hehtaaria ja virkistykseen on osoitettu 7,7 hehtaaria. Asemakaavaehdotus osoittaa 33 pientalotonttia, viisi paritalotonttia, kolme laajaa rivitalotonttia sekä yleisten rakennusten korttelialueen päiväkotia varten.

Uusien asukkaiden määrä on noin 200-250. Yhtiömuotoiset tontit ja päiväkoti on sijoitettu alueen eteläosaan ja pientalotontit pohjoisosaan. Leppästenttieltä ja kokoojakatu Koivukaarteelta ei sallita suoria pientalotonttien liittymiä. Kokoojakatu Koivukaarteelta sallitaan liittyminen rivitalokortteliin ja päiväkotiin. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten ettei katuja tarvitse ylittää.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Luonnontilaisena säilyvän metsän pinta-ala alueen luoteis- ja pohjoisosassa on pyritty pitämään mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Alueen länsiosan kalliomuodot on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin ja kalliolouhikot on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi luo- ja ma-merkinnöin. Alueen keskellä sijaitseva koivikko säilytetään viihtyisyyttä tuovana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä.

Alueen virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon rinnalla. Katuverkosta on osoitettu yhteydet alueen laajentamiseksi länteen ja itään.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.

Kokouksessa esitellään lista-aineistoon jonkin verran täydennyksiä.

Liitteet

Kaavakartta
Palauteraportti
Hulevesiyleissuunnitelmakartta
Rakennustapaohje

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Leppästäntien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Esittelijä toi kokoukseen päivitetyt kaavakartan (24.5.2023), rakentamistapaohjeen, hulevesisuunnitelman ja palauteraportin. Liitteisiin lisättiin havainnepiirros ja seurantalomake.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kohtaa 1. seuraavasti:

- asettaa Leppästäntien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville kokouksessa esitetyin täydennyksin.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 22

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus tuodaan uudelleen käsittelyyn. Toinen asemakaavaehdotus suunniteltiin saatujen palautteiden ja aiemmin laadittujen selvitysten pohjalta. Mittavien tarkasteluiden pohjalta 24.5.2023 esitetyn kaavaehdotusvaiheen kadut ja tontit on ryhmitelty aivan uudella tavalla tähän toiseen kaavaehdotukseen, 21.2.2024.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 183-190 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue ja mastoalue. Koko asemakaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 hehtaaria, josta asuinkortteleita on noin 5,3 ha ja lähivirkistysalueita noin 8,1 ha. Asuinkortteleiden kerrosala asemakaava-alueella on noin 14 340 kem². Y-tontin kerrosala on noin 1 340 kem².

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 33 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen uutta päiväkotia varten (YO). AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Leppästentien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 300 asukkaalle (1 as / n. 45-50 kem²). Alueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, maastonmuotojen mukaiset rinneratkaisut ovat kuitenkin sallittu.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille, minkä pohjoisosaan on sijoitettu alueen AO-tontit. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

AO-tonttien koot vaihtelevat hieman sijainnin ja maaston luonnollisten olosuhteiden mukaan. Tonttikokojen tarkasteluilla on pyritty ottamaan huomioon jokaisen tontin yksilöllinen rakennettavuus.

Yhtiömuotoiset AR-tontit sekä päiväkodin tontti on sijoitettu asemakaava-alueen eteläosaan Leppästentien varteen sekä kokoojakadun alkuvaiheille. Asemakaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamisesta vapaaksi, ja osoitettu VL-alueeksi.

Leppästenttieltä ei sallita suoria tonttiliittymiä. Tonttien ajoyhteydet tulee suunnitella siten, että autot on liikenneturvallisuuden takia mahdollista kääntää kokonaan omassa pihassa peruuttamatta kadulle. Muutamia liittymäkieltoja on osoitettu AO-tonttien jyrkimpien mutkien kohtaan parantamaan näkyvyyksiä tontilta tai tontille käännyttäessä.

Kokoojakadulta on varattu katuyhteys asuinalueen mahdolliseksi myöhemmäksi laajentamiseksi länteen (Niittypolku). Kokoojakadun ja Niittypolun katualueet on mitoitettu siten, että niihin mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä.

Pohjoisosan metsä on osoitettu virkistysalueeksi mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä. Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi edellisestä ehdotusvaiheesta tarkennetuin luo- ja ma-merkinnöin.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Alueen keskellä sijaitseva laaja ja kaunis koivikko (ma-1) säilytetään viihtyisyyttä tuovana, sadevesiä haihduttavana ja alueen identiteettiä muodostavana elementtinä. Alueiden virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet säilyviksi katuverkon tueksi. Päiväkodin korttelista on suora yhteys metsäiselle lähivirkistysalueelle siten, ettei katuja tarvitse ylittää.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros, jotka on julkaistu yhtä aikaa tämän toisen asemakaavaehdotuksen kanssa 21.2.2024.

Kaavan ehdotusvaiheissa laadittiin: luontoselvityksiä (lahokaviosammal, kasvillisuus, linnusto, viita-sammakko, liito-orava, lepakot), arkeologian selvitys, hulevesiselvitys, maaperäkairauksia, rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros.

Ehdotuksesta 24.5.2023 saatujen palautteiden pohjalta asemakaavaan on lisätty EMT eli mastoalue. Asemakaavassa osoitettua ET-alueen käyttöä on tarkennettu tässä toisessa kaavaehdotuksessa. ET alueella on muun muassa varauduttu siihen, että tulevaisuudessa korttelialueelle saa tarpeen tullen sijoittaa jätteiden alueellista keräystä ja lajittelua palvelevan ekopisteen.

Liitteet

Leppästäntien asemakaava, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 21.2.2024
Kaavaselostus, 21.2.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.2.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.2.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 21.2.2024
Liite 3: Havainnepiirros, 21.2.2024
Liite 4: Rakentamistapaohje, 21.2.2024
Kaavaa koskevat selvitykset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- asettaa Leppästäntien asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville,
- tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
- oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 110

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Seloste ja perustelut:

Asemakaavaan on tehty toisen ehdotusvaiheen jälkeen vain vähäisiä tarkistuksia ja korjauksia kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 183–190 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä mastoalue.

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 16,5 ha, josta asuinkortteleita on noin 5,1 ha ja lähivirkistysaluetta noin 8,2 ha. Asuinkortteleiden kerrosala asemakaava-alueella on noin 13 513 kem². Y-tontin kerrosala on 1 672 kem².

Asemakaava osoittaa AO-tontteja 31 kpl, AR-tontteja 4 kpl, sekä yhden yleisten rakennusten korttelialueen (Y). AR-korttelialueille saa rakentaa paritaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Leppästäntien asemakaava osoittaa Siivikkalan kaupunginosaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen noin 250–300 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Alueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia, maastonmuotojen mukaiset rinneratkaisut ovat kuitenkin osalla tonteista sallittu.

Asemakaava rakentuu kaartuvan Koivukaarre-nimisen kokoojakadun ympärille, minkä pohjoisosaan on sijoitettu alueen AO-tontit. Kaartuva katurakenne on saanut alkunsa alueen maastonmuodoista, haasteellisista korkeuseroista ja alueen erityispiirteiden säilyttämisestä.

AO-tonttien koot vaihtelevat hieman sijainnin ja maaston luonnollisten olosuhteiden mukaan. Tonttikokojen tarkasteluilla on pyritty ottamaan huomioon jokaisen tontin yksilöllinen rakennettavuus ja toteutuskelpoisuus.

Yhtiömuotoiset AR-tontit sekä Y-tontti on sijoitettu asemakaava-alueen eteläosaan Leppästäntien varteen sekä kokoojakadun alkuvaiheille. Asemakaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamisesta vapaaksi, ja osoitettu VL-alueeksi.

Kokoojakadulta on varattu katuyhteys asuinalueen laajentamiseksi länteen (Haapapolku). Kokoojakadun ja Haapapolun katualueet on mitoitettu siten, että niihin mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä.

Luonnon ja maiseman arvoalueet ja -kohteet on osoitettu säilytettäväksi luo- ja ma-merkinnöin. Alueiden virkistyskäyttöä on tuettu osoittamalla ohjeelliset ulkoiluyhteydet katuverkon tueksi säilyttäen jo nykyisin käytössä olevia virkistysreittien suuntia.

ET-alueella on muun muassa varauduttu siihen, että tulevaisuudessa korttelialueelle on mahdollista sijoittaa jätteiden alueellista keräystä ja lajittelua palveleva ekopiste.

Alueen laadukkaan toteuttamisen tueksi on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet ja havainnepiirros, jotka on julkaistu yhtä aikaa tämän asemakaavan kanssa.

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041,
moona.kansanen@ylojarvi.fi

Liitteet: Leppästäntien asemakaava, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen 18.9.2024
Kaavaselostus 18.9.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.9.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 18.9.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake 18.9.2024
Liite 3: Havainnepiirros 18.9.2024
Liite 4: Rakentamistapaohje 18.9.2024

Oheismateriaali: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä Leppästäntien asemakaavan määräyksineen ja liiteaineistoineen.
2. Esittää Leppästäntien asemakaavan ja määräykset liiteaineistoineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.07-18.24.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 269
596/10.02.03/2021

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041,
moona.kansanen@ylojarvi.fi

Liitteet: Leppästäntien asemakaava, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen 18.9.2024
Kaavaselostus 18.9.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.9.2024
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 18.9.2024
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake 18.9.2024
Liite 3: Havainnepiirros 18.9.2024

Ympäristölautakunta	§ 180	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 56	24.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 110	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	30.09.2024

Liite 4: Rakentamistapaohje 18.9.2024

Oheismateriaali: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Leppästäntien asemakaavan ja määräykset liiteaineistoinen ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 270

410/08.01.00/2024

Valmistelija: Kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta pyytävät 16.9.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä sidosryhmiltä lausuntoja Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmasta ja sen liitteistä. Lausunnot pyydetään jättämään perjantaihin 4.10.2024 klo 12 mennessä pdf-tiedostona Tampereen Ratikan verkkosivujen kautta.

Lausuntopyyntö

Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättivät raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä huhtikuussa 2023. Tampereen Ratikan Pirkkala–Linnainmaa-allianssi on suunnitellut raitiotietä TAYS Keskussairaalaalta Kaupin kampuksen nykyiseltä päätepuskikiltä Linnainmaan aluekeskukseen sekä Sorin aukiolta nykyiseltä päätepuskikiltä Tampereen Hatanpään ja Härmälän sekä Pirkkalan Partolan aluekeskuksen kautta Pirkkalan Suupan kuntakeskukseen.

Tavoitteena on, että Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto voivat lokakuussa 2024 päättää suunnitteluvalmiuden puolesta, Pirkkala–Linnainmaa-allianssin laatiman toteutussuunnitelman pohjalta, raitiotien rakentamisen aloittamisesta, rakentamisen laajuudesta ja mahdollisesta raitiotieradan vaiheittain toteuttamisesta. Tarkoitus on, että rakentaminen alkaisi tämän vuoden puolella, mikäli valtuustot päättävät, että rakennustöihin voidaan ryhtyä. Raitiotien toteuttamisen osalta valmistaudutaan vaiheittaiseen rakentamiseen.

Kysymykset lausuntopyyntöaineistosta

- a) Mitä mieltä olette lausuttavana olevasta Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelmasta?
- b) Millaisia vaikutuksia näette Pirkkala–Linnainmaa-raitiotiellä olevan toimintaanne tai yleisesti?
- c) Millaisia yhteistyömahdollisuuksia ja -tarpeita näette omalta osaltanne Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien mahdollisen rakentamisen aikana? Mitä mielestänne tulisi ottaa huomioon rakentamisen aikana?

Lausunto

a) Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelma edistää Tampereen raitiotien johdonmukaista laajentamista seudulliseksi joukkoliikennejärjestelmäksi. Toteutussuunnitelmassa on tarkennettu hankesuunnitelmavaiheessa laaditut alustavat katusuunnitelmat sekä määritetty kustannusarviot kolmelle eri toteutusvaihtoehdolle. Lisäksi on suunniteltu Hervannan raitiotievarikon laajennus ja nykyisen raitiotiejärjestelmän muutokset Hermiankadulla ja Itsenäisyydenkadulla. Uuden raitiotieosuuden pituus on yhteensä noin 13,6 kilometriä ja sen varrelle sijoittuu 15 uutta ratikkapysäkkiä.

Ylöjärven kaupunki katsoo, että toteutussuunnitelma on laadittu asiantuntevasti ja riittävällä laajuudella. Aiemmin tehty Pirkkala-Linnainmaa-hankesuunnitelma on toiminut kehitysvaiheen suunnittelun lähtökohtana, ja sitä on täydennetty muun muassa mittavalla sidosryhmäyhteistyöllä ja ympäristövaikutusten arvioinnilla. Toteutussuunnitelmassa esitetty Hervannan raitiotievarikon laajentaminen vähintään 36 raitiovaunun tarpeisiin palvelee koko raitiotiejärjestelmää parantaen sen toimintavarmuutta.

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien kehitysvaiheessa on hyödynnetty Tampereen Ratikan osien 1 ja 2 oppeja esimerkiksi materiaalivalintojen, kunnossapidettävyyden ja liikennöinnin osalta. Hyvin toiminutta allianssimallia on päätetty käyttää myös tämän rataosan suunnittelussa ja toteuttamisessa. Ylöjärven kaupungin näkökulmasta kertyneen tietotaidon hyödyntäminen on erittäin järkevää, sillä se mahdollistaa myös tulevien ratahaarojen osalta hyväksi todettujen ratkaisujen huomioinnin jo suunnittelun aikana. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotie tuo Tampereen Ratikan suunnitteluun ja liikennöintiin uuden vaiheen, jossa on keskeisesti mukana Tampereen keskuskaupungin lisäksi myös muita kuntia. Yhteistyö Ylöjärven kaupungin, Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n välillä tulee jatkossa tiivistymään suunnitellun Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman käynnistyessä.

b) Pirkkala-Linnainmaa-raitiotie toteutetaan todennäköisesti kahdessa vaiheessa johtuen valtiontuen määrästä. Toteutussuunnitelmassa esitetyn tavoitteen mukaan raitiotieliikenne vaiheessa 1 väleillä Sorin aukio – Partola ja Kaupin kampus – Niihama voisi alkaa elokuussa 2028. Vaiheen 2 osuuden Niihama-Linnainmaa sekä mahdollisen osuuden Partola-Pirkkala (Suuppa) arvioitu valmistumisajankohta on tammikuu 2032. Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisen vaiheistuksella on vaikutusta mahdollisen Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien toteutussuunnittelun ja rakentamisen aikatauluun. Ylöjärven kaupunki pitää tärkeänä, että raitiotien seudullista laajentamista jatketaan määrätietoisesti ja aikatauluihin yhteisesti sitoutuen. Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman valmistelu on tavoitteena käynnistää viivytyksettä Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamista koskevan päätöksenteon jälkeen. Ylöjärven kaupunki kehittää aktiivisesti maankäyttöä suunnitellun raitiotielinjan ympäristössä painottaen erityisesti Teivon-Mäkkylän noin 5 000 uuden asukkaan ja 500 uuden työpaikan kerrostalovaltaista aluetta.

Pirkkala-Linnainmaa-rataosien käyttöönoton jälkeen on tavoitteena liikennöidä kahta ratikkalinjaa: linjaa 1 Pirkkalasta Linnainmaalle ja linjaa 3 Lentävänniemestä Hervantaan. Rakentamisen mahdollinen vaiheistus ei vaikuta linjastorakenteeseen vaan linja 1 muutetaan kulkemaan keskustasta Lentävänniemen sijaan Pirkkalan suuntaan heti kun ensimmäiset uudet rataosuudet otetaan käyttöön. Linjoja liikennöidään 7,5 minuutin vuorovälillä, mutta eri pituisella raitiovaunukalustolla. Pidennetyt 47-metriset raitiovaunut sijoitetaan Lentävänniemen-Hervannan linjalle. Ylöjärveltä tullaan jatkossa kulkemaan enenevässä määrin ratikalla Tampereen keskustan suuntaan Hiedanrannan vaihtoterminaalin kautta, ja näin ollen linjan 3 kasvatettu kapasiteetti ja tiheä vuoroväli nähdään positiivisena asiana.

c) Raitiotie on osa Tampereen seudun joukkoliikennejärjestelmää (Nysse) ja bussilinjat sovitetaan raitiotien rakentamisen aikana yhteen uuden ratalinjan raitiotien kanssa. Pirkkala-Linnainmaa-raitotiehanke kestää useita vuosia.

Kaupunginhallitus

§ 270

30.09.2024

Samanaikaisesti sekä Tampereen että Pirkkalan alueella on käynnissä myös muita työmaita, jotka vaativat yhteensovittamista raitiotietöiden kanssa. Rakentamisen aikaiset vaikutukset heijastuvat varsinaisen rakennusalueen lisäksi laajemmalle ympäristöön, mikä näkyy seudulla liikkujille tilapäisinä liikennejärjestelyinä ja väliaikaisina kulkureitteinä. Ylöjärven kaupunki pitää hyvänä, että seudullisestikin merkittävän ja liikenteellisesti haastavan Hatanpään valtatie ja Tampereen valtatie liittymän suunnitteluun ja työnaikaisiin liikennejärjestelyihin on kiinnitetty runsaasti huomiota Pirkkala-Linnainmaa-toteutussuunnitelmassa. Työnaikaisia liikennejärjestelyjä kehitetään neuvottelujen ja palautteen perusteella mahdollisimman toimiviksi ja turvallisiksi koko rakentamisvaiheen ajan.

Toimivalta: Hallintosäntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, puh. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Lausuntopyyntö
Lausuntopyyntöön liitteet löytyvät oheisen linkin takaa:
<https://www.tampereenratikka.fi/pirkkala-linnainmaa-raiotien-toteutussuunnitelman-lausuntopyynto/>

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa Pirkkala-Linnainmaa-raiotien toteutussuunnitelmasta selosteosassa esitetyn lausunnon.

Päätös: Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että lausunnon b) kohdan 2. kappaleen viimeinen virke ”Ylöjärveltä tullaan jatkossa kulkemaan enenevässä määrin ratikalla Tampereen keskustan suuntaan Hiedanrannan vaihtoterminaalin kautta, ja näin ollen linjan 3 kasvatettu kapasiteetti ja tiheä vuoroväli nähdään positiivisena asiana.” muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Mikäli Ylöjärvelle rakentuu raitiotie, niin tullaan jatkossa kulkemaan enenevässä määrin ratikalla Tampereen keskustan suuntaan Hiedanrannan vaihtoterminaalin kautta, ja näin ollen linjan 3 kasvatettu kapasiteetti ja tiheä vuoroväli nähdään positiivisena asiana.” Toni Kolehmainen kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Heikkilä-Halkola, Kiiskinen, Kotiranta, Lehti, Luojus, Stenman) ja 3 ei-ääntä (Kolehmainen, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi vs. kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Vesihuollon toiminta-alueiden päivitystyön käynnistäminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 271
388/10.03.01.00/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristösasto on laatinut yhdyskuntateknisten palveluiden johdolla vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2025 – 2035. Edellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu 2009, minkä vuoksi yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa todettiin tarpeelliseksi päivittää vesihuollon kehittämissuunnitelma ajantasaiseksi.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimista varten yhdyskuntatekniset palvelut kilpailutti avoimella hankintailmoituksella toimijan laatimaan vesihuollon kehittämissuunnitelma. Kehittämissuunnitelman laatiminen aloitettiin elokuussa 2023 ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 28.8.2024 §122. Vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu koko Ylöjärven kaupungin alueelle. Laatimisen yhteydessä pidettiin yleisötilaisuus 7.5.2024 Ylöjärven kaupungintalolla. Kehittämissuunnitelma oli julkisesti nähtävillä yleisötilaisuuden molemmin puolin ajanjaksolla 29.4.2024 – 29.5.2024. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei jätetty yhtään muistutusta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimiseen on osallistettu Ylöjärven kaupungin alueella toimivat vesihuoltotoimijat. Vesihuollon kehittämissuunnitelma antaa äskettäin laadittuna ajantasaisen tausta vesihuollon toiminta-alueiden päivitystyölle. Edellisen kerran vesihuollon toiminta-alueet on päivitetty ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2019.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolainlain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai kuultuaan vesihuoltolaitosta.

Toisaalta päivitystyössä tulee ottaa huomioon, ovatko mahdollisesti laajenevat toiminta-alueet sellaisia, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan alueen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja muodostuvatko vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys koskee koko kaupunkia ja selkeyttää kuntalaisten, kiinteistönomistajien ja vesihuoltolaitosten vastuita.

Kaupunginhallitus

§ 271

30.09.2024

Päivitystyössä on kaupungin ja vesihuoltolaitosten lisäksi oleellisina osapuolina kunnan ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaiset ja alueellinen ELY-keskus.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päivittämisestä on keskusteltu Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa ja Ylöjärven Vesi Oy suhtautuu päivitykseen myönteisesti.

Toimivalta:

Hallintosääntö §87

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 – 3848383,
ari.jokihara@ylojarvi.fi
Ylöjärven vesi Oy toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä, 050 – 390 4785,
jouni.vahakytta@ylojarvi.fi

Liite:

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025 – 2035

Esittelijä:

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää vesihuollon toiminta-alueiden päivitystyön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Abnoy Oy

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 272

418/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupungin ja Abnoy Oy:n välillä on 4.12.2020 allekirjoitettu vuokrasopimus Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 980-454-10-85 määräalasta. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra-alueella on vuokralaisen omistamia rakennuksia.

Abnoy Oy on 13.9.2024 esittänyt, että sille vuokratun kiinteistön 980-454-10-85 määräalan maanvuokrasopimusta muutettaisiin siten, että se sallii vuokraoikeuden vapaan siirrettävyyden ja olisi näin myös kiinnitettävissä. Vuokraoikeudelle ei voida vahvistaa kiinnityksiä, jos se ei ole vapaasti siirrettävissä. Abnoy Oy on myynyt vuokraoikeuden 14.6.2024 Nauhan Kiinteistöt Oy:lle, josta on vuokraoikeuden siirto vireillä Maanmittauslaitoksella. Ylöjärven kaupunkia kohtaan sopimuskumppanina on vielä kuitenkin Abnoy Oy, koska suostumusta vuokraoikeuden siirtoon ei ole.

Nykyisessä vuokrasopimuksessa on sovittu vuokraoikeuden siirrettävyydestä kohdassa Vuokraoikeuden siirto seuraavaa: ”Vuokraaja ei saa ilman kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokra-aluetta tai sen osaa taikka muutoin aluetta hallittavaksi kolmannelle osapuolelle.”. Vuokraoikeuden vapaa siirto ei ole täten nykyisellä vuokrasopimuksen kirjauksella mahdollista. Maanvuokrasopimukseen esitetään tehtäväksi muutos, jolla vapaa vuokraoikeuden siirto on mahdollista.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: sijaintia osoittava kartta
maanvuokrasopimuksen muutosluonnos

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Ylöjärven kaupungin ja Abnoy Oy:n välistä vuokrasopimusta liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisin ehdoin ja
2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Metsävastaavan vakanssin 99522096 nimikemuutos metsäasiantuntijaksi yhdyskuntateknisissä palveluissa

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 273

6/01.01.00/2024

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja työmaapäällikkö
Seloste ja perustelut:	<p>Yhdyskuntateknisten palveluiden vastuualueella yleisten alueiden tehtäväalueen päällikön kanssa on keskusteltu siitä, että metsistä vastaavan metsävastaavan vakanssin 99522096 nimike muutettaisiin metsäasiantuntijan nimikkeeksi.</p> <p>Nimikemuutosta perustellaan sillä, että Ylöjärven kaupungin omistuksessa olevien talous- ja puistometsien ylläpito sekä käytön suunnittelu edellyttävät kokonaisvaltaisesti ja ammatillisesti itsenäistä tehtävän hoitoa. Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää lisäksi hyvää alan lainsäädännön tuntemista ja vastuullista työskentelytapaa sekä erityistä metsäalan asiantuntijaosaamista. Tehtävän koulutusvaatimuksena on metsätalouden insinöörin tutkinto tai muu metsätalouden korkeakoulututkinto.</p> <p>Nimikemuutoksen tavoitteena on, että nimike vastaa tehtävän todellista luonnetta.</p> <p>Hallintosäännön 68 §:n mukaan nimikemuutos kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan, mikäli nimikemuutos aiheuttaa palkan välittömän tarkistuksen ylöspäin.</p> <p>Metsävastaavan tehtäväkohtainen palkka on 2 873,23 €/kk (64 TS-pistettä). Metsäasiantuntijan tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 3 034,21 €/kk (68 TS-pistettä).</p> <p>Tehtävänmuutos ei nosta yhdyskuntateknisten palveluiden käyttötalouden kustannuksia merkittäväällä tavalla, eikä järjestely muuta yleisten alueiden työntekijöiden lukumäärää tai muuta tähän tehtävään liittyvien muiden nykyisten tehtävien hoitamista.</p> <p>Ammattialalisästä ja henkilökohtaisesta lisästä päätetään hallintosäännön mukaisesti erikseen.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 68 §
Lisätietoja päätöksestä:	Henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen, p. 040 133 1415, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vs. kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää
	1. muuttaa metsävastaavan (vakanssinumero 99522096) nimikkeen

Kaupunginhallitus

§ 273

30.09.2024

metsäasiantuntijaksi 14.10.2024 lukien ja

2. vahvistaa tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 034,21,91 €/kk (TS-pisteet 68).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 274
46/10.00.00/2024

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.03.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 100
Kaupunginhallitus § 275

24.09.2024
30.09.2024

Muutostalousarvioesitys vuodelle 2024 / kasvatus- ja opetuslautakunta

Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.09.2024 § 100

Valmistelija: Sivistysosaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Kasvatus- ja opetuslautakunnan talousarvion toteutuma 31.8.2024:

	TP 2023	TA 2024	Toteutunut 8/2023	Toteutunut 8/2024	%	Ennuste TP2024
Lautakunta						
Tuotot	4 179 125	3 888 500	2 644 614	3 283 304	84,4	4 000 000
Kulut	- 86 158 109	-86 236 664	-56 503 193	-57 778 407	67,0	-86 348 164
Netto	-81 978 984	-82 348 164	-53 858 579	-54 495 103	66,2	-82 348 164
erotus						0
Yhteispalvelut						
Tuotot	6 634	0	0	1 210		1 500
Kulut	-647 789	-648 880	-405 237	-402 183	62,0	-650 380
Netto	-641 155	-648 880	-405 237	-400 973	61,8	-648 880
erotus						0
Peruskoulutus						
Tuotot	1 690 403	1 540 000	1 102 945	1 616 098	104,9	1 540 000
Kulut	-48 190 369	-48 095 278	-31 400 277	-31 940 124	66,4	-48 095 278
Netto	-46 499 966	-46 555 278	-30 297 282	-30 324 026	65,1	-46 555 278
erotus						0
Lukiokoulutus						
Tuotot	212 598	90 000	225 545	253 702	281,9	240 000
Kulut	-4 014 617	-4 627 255	-2 655 472	-2 723 063	58,8	-4 477 255
Netto	-3 802 019	-4 537 255	-2 429 927	-2 469 361	54,4	-4 237 255
erotus						300 000
Koululaisten ip toiminta						
Tuotot	478 567	378 500	146 683	260 619	68,9	378 500
Kulut	-1 371 859	-1 475 157	-874 789	-931 567	63,2	-1 475 157
Netto	-893 292	-1 096 657	-728 107	-670 948	61,2	-1 096 657
erotus						0
Varhais- kasvatus						
Tuotot	1 790 923	1 880 000	1 169 441	1 151 674	61,3	1 780 000
Kulut	-31 933 475	-31 390 094	-21 167 467	-21 781 469	69,4	-32 140 094
Netto	-30 142 552	-29 510 094	-19 998 026	-20 629 794	69,9	-30 360 094
erotus						-850 000
Investoinnit	-509 375	-384 000	-459 138	-255 870	66,6	-384 000

Kaupungin hallintosäännön 94 §:n kohdan 3 mukaan kasvatus- ja

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 100
Kaupunginhallitus § 275

24.09.2024
30.09.2024

opetuslautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä.

Kaupunginvaltuusto käsittelee kuluvan vuoden muutostalousarviota lokakuun kokouksessaan. Tätä ennen tulee lautakuntien antaa omat mahdolliset muutostalousarvionsa. Tammi-elokuun toteutuman perusteella kasvatus- ja opetuslautakunnan tulot ylittyvät 50 000 eurolla ja menot 600 000 eurolla.

Tulojen ylittyminen johtuu lukion arvioitua suuremmista tuloista (150 000 euroa) vaikkakin varhaiskasvatusmaksujen tuloarvioita pienenetään (100 000 euroa).

Lukiokoulutuksen vastuualueella toisen asteen ilmaiseen opetukseen varatut menot alittuvat 150 000 euroa. Varhaiskasvatuksessa lasten kotihoidontuen ja yksityisen hoidon tukiin varatun määrärahan arvioidaan alittuvan 100 000 euroa. Varhaiskasvatuksen henkilöstömenot ylittyvät 850 000 euroa. Henkilöstömenojen arviointivirheen lisäksi lapsiryhmien määrä ja henkilökunnan määrä ovat olleet arvioitua suurempia.

Varhaiskasvatuksen käyttömenojen kasvua selittää suurelta osin tuen tarpeessa olevien lasten ja alle 3-vuotiaiden lasten määrän kasvu. Alle 3-vuotiaiden ryhmässä saa olla 12 lasta ja yli 3-vuotiaiden ryhmässä 21 lasta. Lisäksi yksityisistä päiväkodeista on siirtynyt lapsia kunnallisiin päiväkodeihin.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysosaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja, 050 524 3371, kirsi.riihioja@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutumisraportin ajalta tammi-elokuu 2024 ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kasvatus- ja opetuslautakunnan nettomenojen lisäämistä 550 000 euroa muutostalousarviossa ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Keskustelun kuluessa jäsen Jussi Kytömäki teki seuraavan ehdotuksen:

”Esitys muutostalousarvioon: Hankimme Someturvapalvelun vuoden (12 kk) kokeilua varten marraskuu 2024 – lokakuu 2025. Kustannusarvio 25 000 €.”

Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 100
Kaupunginhallitus § 275

24.09.2024
30.09.2024

Antti Järvensivu saapui paikalle tämän asian käsittelyn aikana klo 17.23 ja varajäsen Petri Kivinen poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 275
291/02.02.00/2023

Toimivalta: Kuntalaki 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysosaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja, 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle kasvatus- ja opetuslautakunnan nettomenojen lisäämistä 550 000 euroa muutostalousarviossa.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin vs. kaupunginjohtajan tekemä täydennys päätösehdotukseen siten, että kaupunginhallitus päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Sivistysjohtaja oli kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian ajan klo 16.04-16.28.

Kaupunginhallitus

§ 276

30.09.2024

Konserniohjeen päivittäminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 276
605/00.01.01/2021

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Kaupunginhallitus käynnisti 22.4.2024 omistajaohjauksen kehittämisen. Kehittämistarpeiksi tunnistettiin muun muassa konserniohjeen päivitys. Liitteenä olevassa päivitetyssä konserniohjeessa on muutetut kohdat ja lisäykset esitetty ylivaikeammalla ja sinisellä fontilla. Suurelta osin muutokset liittyvät kohtaan 4.2 tytäryhtiön hallituksen kokoonpano ja nimittäminen. Teknistyypillisinä muutoksena on yhteisö-sanalla korvattu paremmin asiayhteyteen sopivalla yhtiö-sanalla.
Toimivalta:	Kuntalaki 14 §
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Ylöjärven kaupungin konserniohje
Esittelijä:	Vs. kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan konserniohjeen ja 2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Päätös:	Hyväksyttiin esittelijän tekemällä seuraavalla muutoksella konserniohjeeseen: Konserniohjeen kohta: ”Konsernijohtoon kuuluvat henkilöt (kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet, kaupunginjohtaja) eivät voi olla tytäryhtiöiden hallitusjäseniä. Myöskään kaupungin johtoryhmän jäsenet sekä tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet eivät voi toimia tytäryhtiöiden hallituksissa.” muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Konsernijohtoon kuuluvat henkilöt (kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet, kaupunginjohtaja), tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä talousjohtaja eivät voi olla tytäryhtiöiden hallitusjäseniä. Lähtökohtaisesti muutetaan kaupungin johtoryhmän jäsenet eivät voi toimia tytäryhtiöiden hallituksissa.”

Poistosuunnitelman muuttaminen 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 277
419/02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin poistosuunnitelmaa on kokonaisuudessaan muutettu viimeksi vuonna 2012. Kuntien kirjanpitoa ohjeistava kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 22.11.2016 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Ylöjärven kaupungin nykyisessä poistosuunnitelmassa on kiinteissä rakenteissa ja laitteissa käytetty poistomenetelmänä menojäännöspoistoa. Tällä poistomenetelmällä vuosittaiset poistot on poistoajan alussa hyvin suuret ja vuosittainen poistomäärä pienenee voimakkaasti poistoajan loppua kohden.

Poistoja koskeva yleisohje mahdollistaa kyseisen omaisuuslajin kohdalla myös tasapoiston käyttämisen. Tätä poistomenetelmää käytettäessä vuosittainen poistomäärä on tasainen koko poistojakson ajan. Tämän poistotavan käyttäminen menojäännöspoiston sijaan kuvaisi paremmin tämän hyödykeryhmän taloudellista pitoaikaa ja palvelujen tuottamiskykyä.

Yleisohjeen mukaan hyödykeryhmissä, joissa pysyvien vastaavien kirjanpitoa ei välttämättä tehdä hyödykekohtaisesti (esimerkiksi kadut, tiet, torit ja puistot) käytännön työn kannalta soveltuvin poistomenetelmä on menojäännöspoistomenetelmä. Ylöjärven kaupungin taloushallintojärjestelmässä on käytössä hyödykekohtainen käyttöomaisuuskirjanpito kaikkien omaisuuserien osalta.

Poistosuunnitelmaa tulee arvioida säännöllisesti aina tilinpäätöstä laadittaessa sen varmistamiseksi, että valittu poistomenetelmä ja -aika vastaavat todennäköistä hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Jos pysyviin vastaaviin merkityn hyödykkeen tulonodotukset tai käyttö palvelutuotannossa muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Poistosuunnitelman muutoksen tulee perustua hyödykkeestä tai hyödykeryhmästä itsestään aiheutuviin tulontuottamis- tai palvelutuotantokykyyn.

Uusi poistosuunnitelma voidaan ottaa käyttöön myös jo aikaisemmin aktivoitujen kohteiden osalta. Näiden kohteiden osalta tulee arvioida hyödykekohtaisesti jäljellä olevaa pitoaikaa.

Liitteenä olevassa Ylöjärven kaupungin poistosuunnitelmassa on esitetyt muutokset merkattu yliviivaamalla ja sinisellä fontilla.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 277

30.09.2024

Liite: Ylöjärven kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2025 lähtien

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työllisyyspalvelujen virkapohjan täydentäminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 278
612/14.07.00/2021

Valmistelijat: kehitysjohtaja Sari Soini, palvelupäällikkö Anne Uurasjärvi

Seloste ja perustelut: Virkapohjan täydentäminen liittyy työllisyyden kuntakokeiluun ja työllisyysalueen valmistelussa esille tulleisiin tarpeisiin. Tampereen seudun työllisyysalueelta saadun toimintaohjeen mukaisesti liikkeen luovutuksen piirissä olevien palvelussuhteiden ja virkasuhteiden tulee olla voimassa yli liikkeen luovutuksen. Tällä turvataan toiminnan jatkuvuus ja palvelujen sujuva saatavuus muutostilanteessa.

Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on tullut ilmi, että työllisyyden kuntakokeilun palvelussuhteissa kahden OMA-valmentajan tehtävän osalta puuttuu virkapohja.

Ensimmäinen tehtävä on perustettu määräaikaisena muutostalousarvion yhteydessä 12.6.2023 58 §. Perusteena oli pohjoismaiseen työnhaun malliin liittyvät lisätehtävät ja tuetun työllistämisen tiimin kasvaneet asiakasmäärät. Resurssille on edelleen pysyvä tarve.

Toinen tehtävä on määräaikainen ajalla 1.6.-31.12.2024. Perusteena on ollut vakanssien 16122052 ja 20122058 osa-aikaisuuksiin liittyvät sijaistukset ja vaikeassa työllistymistilanteessa olevien nuorten määrän kasvu. Resurssitarve jatkuu edelleen vuonna 2025. Tampereen seudun työllisyysalueen ohjeistuksen mukaisesti määräaikaisia 31.12.2024 päättyviä sopimuksia tulisi jatkaa 30.6.2025 asti sujuvan siirtymän ja katkeamattoman asiakaspalvelun varmistamiseksi.

Virkapohjan täydentäminen turvaa työllisyydenhoidon lähipalvelujen sujuvaa jatkumista Ylöjärvellä.

Päätöksellä ei ole talousarviovaikutuksia.

Toimivalta: hallintosääntö 63 §, kuntalaki 87 § ja 88 §

Lisätietoja päätöksestä: Palvelupäällikkö Anne Uurasjärvi, 040 806 2275, kehitysjohtaja Sari Soini, 041 7313214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että työllisyyspalveluihin perustetaan kaksi toistaiseksi voimassaolevaa OMA-valmentajan virkaa 1.11.2024 alkaen ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

15/2024

40

Kaupunginhallitus

§ 278

30.09.2024

Päätös:

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 279
602/00.00.01/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Enni Seuri on jättänyt 17.9.2024 eroanomuksen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi. Kotikunta ei 10.9.2024 lukien ole enää Ylöjärvi.

Kuntalaki71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

116 § Teknisen lautakunnan ja toimikunnan kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Teknisen lautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Tomi Saaristo, pj.	Inga-Mari Lehti
Yrjö Nevala, vpj.	Timo Tuominen
Janne Pajunen	Jukka Jussila
Riitta Siikaniva	Jari Niemi
Jussi Leppälahti	Markus Silfverberg
Riitta Vilén	Taru Helin
Auvo Itäpää	Tapio Liesko
Heidi Koivisto-Haataja	Jaana Tiura
Kirsi Salojärvi	Enni Seuri
Teuvo Hakanen	Heikki Jutila
Arja Uusikartano	Päivi Pylsy

Toimivalta:

Kuntalaki 70 §, Hallintosääntö 116 §

Lisätietoja päätöksestä:

hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus

§ 279

30.09.2024

Esittelijä:

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. todeta Enni Seurin menettäneen vaalikelpoisuutensa tekniseen lautakuntaan,
2. valita toimikaudekseen tekniseen lautakuntaan varajäsenen (varsinainen jäsen Kirsi Salojärvi) Seurin tilalle ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. todeta Enni Seurin menettäneen vaalikelpoisuutensa tekniseen lautakuntaan,
2. valita toimikaudekseen Erja Hakalan tekniseen lautakuntaan varajäseneksi (varsinainen jäsen Kirsi Salojärvi) Seurin tilalle ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja täydennysvaali

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 280

602/00.00.01/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Jussi Kytömäki on jättänyt 24.9.2024 eroanomuksen kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

92 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Henrik Pajunen pj.	Panu Koski
Karita Jäppinen vpj.	Elina Ojaranta
Sami Rantanen	Mikko Harra
Antti Järvensivu	Petri Kivinen
Minna Koskinen	Janne Selin
Jari Niemi	Tuija Hirsimäki
Joonas Salminen	Tarja Vuorela
Jenni Mäkinen	Juhani Heino
Jussi Kytömäki	Matleena Takala

Kaupunginhallitus

§ 280

30.09.2024

Leena Risku	Virpi Ukonmäki
Nina Alanen	Suvi Ylipää

Toimivalta: Kuntalaki 70 §, Hallintosääntö 92 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Jussi Kytömäelle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä,
2. valita Jussi Kytömäen tilalle jäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 281

Liite: - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja vs. kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 282

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 282

30.09.2024

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 17.9.2024 Hyvinvointilautakunta
- 18.9.2024 Ympäristölautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 283

30.09.2024

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 283

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

17.9./§ 4 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

19.9./§ 5 Kaupunginjohtajan vuosilomien myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

25.9./§ 30 Toimistosihteerien toimien nimikemuutos

Henkilöstöjohtajan päätökset

20.9./§ 22 Rekrytointilisän myöntäminen pääkirjanpitäjä [REDACTED]

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja täydennysvaali

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 284
602/00.00.01/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Pekko Sivonen on jättänyt 26.9.2024 eroanomuksen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eroanomus on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

85 § Kaupunginhallituksen kokoonpano ja esittely

Kaupunginhallituksessa on yksitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten keskuudesta kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Jaana Heikkilä-Halkola pj.	Minna Mäkinen

Kaupunginhallitus

§ 284

30.09.2024

Katja Luojus vpj.	Karita Jäppinen
Hannu Ruuska	Juha Alhamo
Inga-Mari Lehti	Tuija Hirsimäki
Peer Haataja	likka Jäntti
Mika Kotiranta	Antti Järvensivu
Toni Kolehmainen	Juha Tuominen
Päivi Stenman	Jaana Tiura
Jussi-Pekka Ahonen	Seppo Peltola
Jenni Kiiskinen	Sari Listenmaa
Minna Sarvijärvi	Pekko Sivonen

Toimivalta: Kuntalaki 70 §, hallintosääntö 85 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Pekko Sivoselle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä,
2. valita toimikautekseen kaupunginhallitukseen varajäsenen (varsinainen jäsen Minna Sarvijärvi) Sivosen tilalle ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 263, § 264, § 265, § 269, § 270, § 271, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 266, § 267, § 268, § 272, § 273**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 274

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.