

## Jatkoaika-anomus Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin nro 3 varausaikaan

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 300 § 267

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Oy C.J. Hartman Ab (y-tunnus 0183376-8, PL 53 65101 Vaasa) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Oy C.J. Hartman Ab on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kolmenkulmantie. Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 606 tontille 3. Määräalan pinta-ala on 33 624 m<sup>2</sup>:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 20 175 k-m<sup>2</sup>.

Myytävästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 571.608,00 euroa eli 17 e/m<sup>2</sup>.

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kolmenkulmantie sijaitseva n. 33 624 m<sup>2</sup>:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontilla 3 myydään Oy C.J. Hartman Ab:lle tai Oy C.J. Hartman Ab:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 571.608,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 57.160,80 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali	- ostoanomus - sijaintikartta
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 267  
660/10.00.02/2022

Valmistelija:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunginhallitus on 26.09.2022 § 300 päättänyt myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin nro 3 Oy C.J. Hartman Ab:lle (y-tunnus 0183376-8, PL 53 65101 Vaasa). Tontin myyntipäätös on voimassa 21.10.2024 asti.</p> <p>Tontille on tarkoitus rakentaa ammattilaisia palveleva rautakauppa toimintoiheen ja keskittää sinne yhtiön Pirkanmaan alueen toiminta.</p> <p>Oy C.J. Hartman Ab anoo jatkoaikaa, sillä nykyinen taloustilanne on aiheuttanut markkinoille voimakkaita muutoksia. Oheismateriaalina oleva jatkoaika-anomus on toimitettu 5.9.2024, ennen aiemman tontinmyyntipäätöksen vanhentumista.</p>

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa Oy C.J. Hartman Ab:n Kolmenkulman yritysalueen tontin 606/3 myyntipäätökseen vuoden 2025 loppuun asti.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.
-------------	--

Lisätietoja päätöksestä:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
--------------------------	--

Oheismateriaalit:	-sijaintikartta Kolmenkulma 606/3 -jatkoaika-anomus 5.9.2024
-------------------	---

Esittelijä:	Vs. kaupunginjohtaja
-------------	----------------------

Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
----------------	--

Päätös:	Hyväksyttiin.
---------	---------------