

## Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontin nro 1 myyminen

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 266  
403/10.00.02/2024

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja BRAND toimitilat Oy (y-tunnus 2688729-5, Särkijärvenkatu 2 A 3, 33840 TAMPERE) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena BRAND toimitilat Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1500 k-m<sup>2</sup>:n kokoiset toimitilat, joista toimistotilan osuus on n. 400-500 m<sup>2</sup>. Tiloissa toimiva yritys tulee työllistämään n. 30 henkilöä.

Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen Koreeniityn asemakaavan mukaisen korttelin 194 tontille 1. Määräalan pinta-ala on 6 756 m<sup>2</sup>:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 378 k-m<sup>2</sup>.

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 114.852,00 euroa eli 17 e/m<sup>2</sup>.

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Kisällintie 2 sijaitseva n. 6 756 m<sup>2</sup>:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 194 tontilla 1 myydään BRAND toimitilat Oy:lle (y-tunnus 2688729-5), perustetun tai perustettavan yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 114.852,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 11.485,20 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.

Oheismateriaalit: -ostoanomus 6.9.2024  
-sijaintikartta Kolmenkulma 194/1

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.32-15.33.