

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Abnoy Oy

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 272
418/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri

Ylöjärven kaupungin ja Abnoy Oy:n välillä on 4.12.2020 allekirjoitettu vuokrasopimus Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 980-454-10-85 määräalasta. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra-alueella on vuokralaisen omistamia rakennuksia.

Abnoy Oy on 13.9.2024 esittänyt, että sille vuokratun kiinteistön 980-454-10-85 määräalan maanvuokrasopimusta muutettaisiin siten, että se sallii vuokraoikeuden vapaan siirrettävyyden ja olisi näin myös kiinnitettävissä. Vuokraoikeudelle ei voida vahvistaa kiinnityksiä, jos se ei ole vapaasti siirrettävissä. Abnoy Oy on myynyt vuokraoikeuden 14.6.2024 Nauhan Kiinteistöt Oy:lle, josta on vuokraoikeuden siirto vireillä Maanmittauslaitoksella. Ylöjärven kaupunkia kohtaan sopimuskumppanina on vielä kuitenkin Abnoy Oy, koska suostumusta vuokraoikeuden siirtoon ei ole.

Nykyisessä vuokrasopimuksessa on sovittu vuokraoikeuden siirrettävyydestä kohdassa Vuokraoikeuden siirto seuraavaa: "Vuokraaja ei saa ilman kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokra-aluetta tai sen osaa taikka muutoin aluetta hallittavaksi kolmannelle osapuolelle.". Vuokraoikeuden vapaa siirto ei ole täten nykyisellä vuokrasopimuksen kirjauksella mahdollista. Maanvuokrasopimukseen esitetään tehtäväksi muutos, jolla vapaa vuokraoikeuden siirto on mahdollista.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: sijaintia osoittava kartta
maanvuokrasopimuksen muutosluonnos

Esittelijä: Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Ylöjärven kaupungin ja Abnoy Oy:n välistä vuokrasopimusta liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisin ehdoin ja

2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös: Hyväksyttiin.