

Kiinteistön 980-408-2-426 luovuttaminen, Hiilimiiluntie 20 kortteli 630 tontti 1

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 252
361/10.00.02/2024

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 18.12.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-408-2-426 osoitteesta Hiilimiiluntie 20. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siltatie 2. vaihe. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-4 korttelin 630 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 1947 m² ja rakennusoikeus 600 k-m².</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.10.2021 § 124 kohteen hintatasoksi 102 000 €.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 170 €/k-m² eli 102 000 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liite:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">Kiinteistö 980-408-2-426 osoitteesta Hiilimiiluntie 20 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,kauppahinta on 102 000 € jakauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.