

## Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) 2025-2029 / Viljakkala-neuvoston lausunto

Viljakkala-neuvosto 24.05.2024 § 18

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2025 - 2029 valmistelu on käynnistynyt. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt (16.04.2024 § 62) pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (neuvostot, parlamentit, nuva) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2024 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2025 - 2029.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2025 - 2029 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2025 - 2029 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2024 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2025 - 2029 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2024 - 2028):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2024, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen (kv 11.12.2023)

- kiinteistöjen salkutus päätös (kv 13.2.2023 ja päivitys viranhaltijatyönä 11.12.2023)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 13.3.2024), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 14.2.2024) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 14.2.2024)
- keväällä 2023 valmistunut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmistelu aikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 12.3.2024 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2024 mennessä (2024 - 2028 version pohjalta)
- valmistelu 6.5. - 14.8.2024, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot 30.9.2024 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 18.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 21.10.2024
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 28.10.2024
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 11.11.2024
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 12.11. - 31.12.2024

Hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Marraskuussa 2023 hyväksytyssä MAPSTO 2024-28 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet, 3 vaihetta, 2024-27
- Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
- Soppeenmäen uusi päiväkotikoti 2024
- Tähkätaskun päiväkotikoti, peruskorjaus, 2027-28
- Vahannan uusi päiväkotikoti 2025
- Karhen koulu, uudisrakennus 2026-27
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026
- Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028
- Soppeenmäen yhtenäiskoulu, saneerauksia 2024
- Siltatien uusi päiväkotikoti 2025
- Soppenharjun päiväkotikoti, peruskorjaus 2027-28
- Viljakkalan yhtenäiskoulu, lisärakennuksen lunastus 2024
- Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
- Urheilutalo-uimahalli, varavoiman asennus 2024

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 22. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 46 148 000 € vuosina 2024-28.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026-27
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Soppeenmäen uusi leikkipuisto 2025
- Räikän kentän pinnoitus 2025
- Karhen koulun kentän korjaus 2025

-	Takamaan ja Vahannan kaukaloiden uusiminen 2025
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2026-27
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2028
-	Kurun seniorialue 2025
-	Seitseminen-Kuru-Helvetinjärvi -reitin kunnostusta 2024-25
-	Viljakkalan koulun alueen liikuntapaikkojen kehittäminen 2024
-	Räikän kentän valaistus 2028

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 37. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on yhteensä 7 305 000 € vuosina 2024-28.

Keuyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2024
-	KLV Heikkiläntie välillä Huurteilantie-Riekontie 2024
-	KLV Pehkutie välillä Vanha Vaasantie-Metsälinnuntie 2024
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2024-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	lisäksi: Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2025-25

Oheismateriaalit: - Mapsto 2024-28, talonrakennus  
- Mapsto 2024-28, yleiset alueet  
- Mapsto 2024-28, liikenneväylät

Päätösehdotus: Viljakkala-neuvosto keskustelee ja antaa pyydetyn MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös: Asiasta käytiin lyhyt keskustelu, minkä aikana pj. Hietaniemi esitti, että neuvoston jäsenet tutustuvat ohjelmaan kesän aikana ja että lausuntoon palataan elokuun kokouksessa. Päätettiin antaa lausunto elokuun kokouksessa.

Viljakkala-neuvosto 14.08.2024 § 24  
149/00.01.02/2024

Seloste: Viljakkala-neuvosto on kutsunut kaavoituspäällikön asiantuntijavieraaksi kokoukseen.

Päätösehdotus: Viljakkala-neuvosto keskustelee ja antaa pyydetyn MAPSTO-lausunnon hyvinvointilautakunnalle.

Päätös: Viljakkala-neuvosto keskusteli MAPSTO-ohjelmasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon hyvinvointilautakunnalle:

Karhen osayleiskaava  
Viljakkala-neuvosto korostaa, että Karhen osayleiskaavan valmistuminen vuoden 2024 aikana on ensiarvoisen tärkeää, sillä se vaikuttaa alueen asukasmäärän kehitykseen ja palvelutarpeeseen.

#### Karhen koulu

Viljakkala-neuvosto pitää tärkeänä, että koulun toiminta jatkuu Karhella. Viljakkala-neuvosto katsoo, että ensin on tärkeää saada Karhen kaava valmiiksi ja rauhoittaa tilanne vähintään kahdeksi vuodeksi. Sen jälkeen oppilastilannetta voidaan arvioida uudelleen. Neuvosto arvostaa pienen koulun yksilöllistä opetusta ja luontokoulutoimintaa. Keskustelussa nousee esiin myös oppilasalueiden rajat ja oppilaiden saaminen Karhelle oppilasalueen ulkopuolelta. Luontokoulutoiminta nähdään mahdollisuutena oppilasmäärän lisäämisessä.

#### Kultakylän päiväkot

Viljakkala-neuvoston mielestä Kultakylän päiväkot on tärkeä lähipalvelu Viljakkalassa ja sen toimintaa tulee jatkaa. Neuvosto katsoo, että kaupungin on tarjottava varhaiskasvatuspalveluja tasapuolisesti siten, että kaikilla perheillä on asuinalueesta riippumatta mahdollisuus käyttää niitä. Mahdolliset heikennykset palveluissa vähentävät Viljakkalan asukkaiden hyvinvointia ja alueen vetovoimaa.

#### Viljakkalan liikenneväylät

Viljakkalan alueen katujen peruskorjauksessa määrärahaa tulisi kohdentaa Kirkkokujan perusparantamiseen ja ajoradan leventämiseen. Leventämällä tietä, turvallisuus paranee, saadaan lisää parkkitilaa ja kulkeminen kirkonmäelle helpottuu.

Viljakkala-neuvosto katsoo, että Viljakkalaan tarvitaan lisää kevyen liikenteen väyliä, jotta asukkaat voivat liikkua turvallisesti ja sujuvasti. Väylät myös yhdistäisivät luontevasti kulkureitit eri suuntiin.

- Kevyen liikenteen väylä Kyröntien ja Kyröskoskentien välille maantien 276 yhteyteen.
- Kevyen liikenteen väylä Kurjen rannan tiehaarasta Karhen tiehaaraan.

Seon risteys Viljakkalan keskustassa kaipaa parannusta sadeveden jäädessä ajoittain tielle aiheuttaen vaaraa.

#### Kiinteän terveystilanteen säilyttäminen Viljakkalassa

Viljakkala-neuvosto on huolissaan terveystilanteen toiminnan jatkumisesta Elokaassa. Huoli on herännyt myös apteekin säilymisestä, jos terveystilanteen toiminta loppuu. Terveystilanteet palvelee useita käyttäjäryhmiä, kuten ikäihmisiä ja lapsiperheitä. Neuvosto korostaa, että kiinteä toimipiste on tärkeä säilyttää. Kiinteässä toimipisteessä palveluaikojen voidaan tarjota enemmän, koska henkilökunnan matkoihin ei kulu aikaa.

Juha Tuominen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.08.