

Ympäristölautakunta

Aika 19.06.2024 klo 18:00 - 18:46

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 74	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 75	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 76	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 77	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Karhen koulun purkulupapäätöksestä 13.6.2024	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Kuusinen Päivi	Varajäsen	
Muu	Heikkilä Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

72 - 77

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Riuttala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 24.6.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 72

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 73

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee Seppo Peltola ja Susanna Riuttalan sekä heidän varalleen Jyrki Ylihonkaluoman tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Panu Koski ja Susanna Riuttala sekä varalle Jyrki Ylihonkaluoma.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 75

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

7.6.2024 § 38

Esrin ELA-lisenssin uusiminen

Henkilöstöpäätös

7.6.2024 § 39

Kaavoitusarkkitehdin / kaavasuunnittelijan toimen (vakanssinumero 99522040) täyttämättä jättäminen

13.6.2024 § 45

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 24.6.-11.7.2024

13.6.2024 § 43

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 24.6.-7.7.2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 76

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 1262/2024 13.06.2024

Asia purkamislupaa koskevat valitukset. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunnan päätös 26.10.2022 § 143, annettu 3.11.2022.

Hallinto-oikeuden ratkaisu; lausuminen valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta vaatimuksesta raukeaa.

Hallinto-oikeus ei tutki Pirkanmaan maakuntamuseon valitusta.

Hallinto-oikeus kumooa ELY-keskuksen ja Ylöjärvi-Seura ry:n valituksista ympäristölautakunnan päätöksen ja hylkää purkamislupahakemuksen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 31.05.2024 § 412. Hakijalle on myönnetty kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.

- 31.5.2024 § 408. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.

- 7.6.2024 § 431. Hakijalle myönnetään määräajaksi hakemuksen kohteena olevan asuinrakennuksen kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen pidempiaikainen keskeyttäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.

Pirkanmaan ELY-keskus

- 12.6.2024. PIRELY/5135/2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin. Toiminnanharjoittaja on Mavia Oy (y-tunnus 3375722-9).

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

- 4.6.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kalliojärvi. Vesikasvien juurien ja pohjassa olevan mudan/liejun poisto.

- 9.6.2024. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Heinuu. Loivennetaan rantatöyrästä ja laitetaan siihen hiekkaa sekä poistetaan vedestä 2 kiveä.

Oheismateriaali:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös 1262/2024 13.06.2024

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta

§ 76

19.06.2024

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 4

25.01.2023

Ympäristölautakunta

§ 77

19.06.2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Karhen koulun purkulupapäätöksestä 13.6.2024

Ympäristölautakunta 25.01.2023 § 4

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Ylöjärvi-seura ry ovat jättäneet asiasta valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta 20.1.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 31.1.2023 asti.

Tarkastelu

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt kielteisen purkulupa päätöksen 29.9.2022 § 599 koskien Karhen koulua.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 26.10.2022 § 143 myöntänyt teknisen lautakunnan tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta luvan koulurakennuksen purkamiseen purkulupahakemuksen mukaisesti. Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen. Lautakunta ei perustellut päätöstään millään tavoin, vaikka purkamisluvan perusteiden tulee olla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia.

Oheismateriaali

Purkulupapäätös 29.9.2022

Sisäilmatekninen kuntotutkimus 24.1.2022

Perustelumustio- Karhen koulun purkaminen 16.6.2022

Pirteva tarkastuskertomus 25.8.2022

Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo 26.4.2022

Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus 11.8.2022

Lausunto Ylöjärven kaupungin kaavoitus 12.8.2022

Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 31.8.2022

Vastine Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon 31.8.2022

Vastine Ylöjärven kaupungin kaavoituksen lausuntoon 31.8.2022

Lausuntopyyntö diaarinumerot: 2706/03.04.04.04.16/2022

2737/03.04.04.04.16/2022

Lausuntopyyntö diaarinumero 2788/03.04.04.04.16/2022

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon vastineeksi valitukseen 2737/03.04.04.04.16/2022; 2706/03.04.04.04.16/2022 ja 2788/03.04.04.04.16/2022:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehdyt valitukset ovat aiheellisia sekä maankäyttö- ja rakennuslain

Ympäristölautakunta

§ 4

25.01.2023

Ympäristölautakunta

§ 77

19.06.2024

mukaan perusteltuja, ympäristölautakunnan myönteinen purkulupapäätös 26.10.2022 § 143 tulee kumota ja purkulupahakemus hylätä johtavan rakennustarkastajan tekemän päätöksen 29.9.2022 § 599 mukaisesti.

Ympäristölautakunnalla ei ole tarve lausua asiasta enempää.

Purkulupapäätöksessä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa on todettu kaikki asian käsittelyn kannalta olennainen tieto.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuominen teki muutosehdotuksen: Esitän Karhen koululle purkulupaa, koska

A. Nykyinen vanha koulurakennus ei ole suojeltu, vaan ympäristö jolle kyseinen rakennus sijoittuu, on luokiteltu kulttuurimaisemaksi. Tähän maisemaan sijoittuu myös uudempaa rakennustuotantoa, eikä se ole tähänkään asti ollut ongelmana. Uusi rakennus voidaan toteuttaa kulttuurimaisemaa kunnioittaen.

B. Nykyisen rakennuksen kuntokartoituksen perusteella toteutettava remontti käytännössä pakottaisi tekemään uuden vastaavan näköisen rakennuksen samoilta sijoilleen. Tällöin menetetään mahdollisuus tehdä paras mahdollinen ratkaisu oppilaita ajatellen, kun samojen seinärajausten sisälle yritetään saada nykymääräykset täyttävät toimivat tilaratkaisut nykyaikaisella talotekniikalla toteutettuna.

C. Vanhaa rakennusta ei kannata ajatella säästettäväksi uuden koulun rinnalle, koska se jäisi kulueräksi rasittamaan kaupungin taloutta ja rakennukselle olisi toteutettava siinäkin tapauksessa remontti, jotta se ylipäättään säilyisi. Kaupunki on järjestelmällisesti luopunut käyttämättömistä tiloistaan, eikä tämäkään siinä mielessä muodosta poikkeusta. Sitä ei voi myöskään myydä yhdistyksille, koska sama remonttivelka vain silloin siirtyisi osapuolelle, jolla ei yleensä ole varallisuutta siitä suoriutua.

Ylihonkaluoma kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Tuomisen ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Tuomisen ehdotus voitti äänin 5 (Uusitalo, Blom, Tuominen, Leppänen, Ylihonkaluoma) – 0. Suoritettussa äänestyksessä annettiin yksi tyhjä ääni (Kyttälä-Koskinen).

Puheenjohtaja totesi Tuomisen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Johtava rakennustarkastaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Ruuska, Lehti, Pelkonen, Mäkinen ja Peltola olivat yleisjäveinä, Honkanen palvelussuhde- ja toimeksiantojäävinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.05-17.35.

Nuorisovaltuutettu Mutanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.06.

Tuominen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 17.35.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 4
§ 77

25.01.2023
19.06.2024

Ympäristölautakunta 19.06.2024 § 77
157/12.00.00/2022

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta on tullut 13.6.2024 päätös 1262/2024, joka koskee Karhen koulun purkulupaa. Päätöksessä hallinto-oikeus kumoaa ELY-keskuksen ja Ylöjärvi-Seura ry:n valituksista ympäristölautakunnan päätöksen ja hylkää purkamislupahakemuksen.

Hallinto-oikeus on päätöksen johtopäätöksissä todennut, että purkamislupajärjestelmä liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko ajanmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelulla.

Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla eikä saadusta selvityksestä ilmene, että asemakaavan laatiminen tai rakennuksen suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisena asiana olisi myöskään vireillä. Saadun selvityksen mukaan alueella on kuitenkin vireillä yleiskaavan laatiminen, ja kaavoituspäällikkö on purkamislupahakemuksesta antamassaan lausunnossa korostanut tarvetta osoittaa rakennukselle vireillä olevassa yleiskaavassa suojelumerkintä. Kaupungilla on siten tällä hetkellä katsottava olevan pyrkimys ratkaista rakennuksen suojelua koskeva asia maankäyttö- ja rakennuslain säännösten vaatimukset täyttävällä kaavaratkaisulla.

Saadun selvityksen mukaan rakennuksella on maakunnallista maisemallista arvoa osana maakunnallisesti arvokasta Karhejärven kulttuurimaisemaa ja lisäksi paikallista sivistyshistoriallista merkitystä. Asiassa esitetyt selvitykset eivät osoita, että rakennuksen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot olisi rakennukseen aiemmin tehtyjen korjaus- ja muutostöiden seurauksena olennaisilta osin menetetty.

Näissä olosuhteissa ei voida varmistua siitä, että purkamisluvan myöntäminen ei aiheuttaisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen hävittämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentin mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset eivät ole siten asiassa täyttyneet. Rakennuksen kunnosta esitetty selvitys ei anna aihetta arvioida asiaa toisin.

Kaikki edellä esitetty huomioon ottaen ympäristölautakunnan päätös on kumottava ja purkamislupahakemus hylättävä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 4
§ 77

25.01.2023
19.06.2024

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1262/2024

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää,

1. tyytyä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 13.6.2024 tekemään päätökseen 1262/2024 hylätä lautakunnan 26.10.2022 § 143 tekemä myönteinen Karhen koulun purkulupapäätös.

2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Ylihonkaluoma ehdotti pysymistä purkulupapäätöksessä ja yhtymistä teknisen lautakunnan 19.6.2024 päätökseen.

Koski kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ylihonkaluoman ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä Ylihonkaluoman ehdotus voitti äänin 4 (Koski, Leppänen, Riuttala, Ylihonkaluoma) – 3 (Uusitalo, Kuusinen, Kyttälä-Koskinen).

Puheenjohtaja totesi Ylihonkaluoman ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Heikkilä (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.