

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipisteen peruskorjaus

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 124
269/02.08.00/2024

Valmistelija:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	<p>Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanhan osan peruskorjauksen projektinjohtourakan osallistumishakemuspyyntö liiteasiakirjoineen on julkaistu 4.4.2024 julkisten hankintojen HILMA- ilmoituskanavalla.</p> <p>Tarjouksen valintaperusteena on hinta-laaturisteytys, jossa urakkahinnan painoarvo 60 pistettä ja laaturisteyden painoarvo 40 pistettä, maksimi kokonaispistemäärän ollessa 100 pistettä. Osallistumishakemusten jättäneistä urakoitsijoista valitaan 3–4 kpl jatkoneuvotteluihin ja lopullisten tarjousten jättöaika on viimeistään 7.8.2024.</p> <p>Hankkeen alustava kustannusarvio on 9 500 000 euroa, alv 0 %. Kustannukset jakaantuvat vuosille 2024–2027 ja koko hanke valmistuu 2027.</p> <p>Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 6.5.2024 mennessä yksi urakoitsija, mutta 13.6.2024 urakoitsija ilmoitti sähköpostitse, että se vetäytyy hankkeesta.</p> <p>Määräaikaan 7.8.2024 ei siis saatu yhtään tarjousta, joten hankkeen jatkon kannalta urakan toteutusmuotoa täytyy muuttaa.</p> <p>Hanketta on päätetty jatkaa kilpailuttamalla urakat jaettuina urakoina ja teettää suunnitelmat puitesopimuskumppaneilla. Arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi on valittu Tilatakomo Oy, rakennesuunnittelijaksi Suunnittelu Teräsmä Oy, LVIA-suunnittelijaksi Rejlers Oy ja sähkösuunnittelijaksi Alten Finland Oy.</p> <p>Suunnittelun aloituskokous on pidetty 14.8.2024 ja hankkeen suunnittelu on käynnistynyt.</p> <p>Peruskorjauksen aloitus viivästyy aiemmin suunnitellusta 01/25 ja aloittamaan päästään liitteenä olevan hankeaikataulun mukaisesti 3.6.2025. Hankkeen valmistumisen tavoiteaika on 28.2.2027.</p> <p>Projektin muuttunut aikataulu huomioidaan talonrakennuksen investointien osalta tulevassa Mapsto-valmistelussa.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Liite	Hankeaikataulu
Esittelijä:	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 1., että Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen peruskorjauksen projektin

8570 viitesuunnitelman mukaisen peruskorjauksen kustannusarvio on 9 500 000 euroa, alv 0 %,

2. hyväksyä, että hankkeen suunnittelu toteutetaan valittujen puitesopimuskumppaneiden toimesta,

3., että hankkeen toteutuksen aloituksen ajankohta on kesäkuu 2025,

4., että hankkeen toteutustapa on jaettu urakkamuoto,

5., että projektin muuttunut aikataulu huomioidaan talonrakennuksen investointien osalta tulevassa Mapsto-valmistelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
